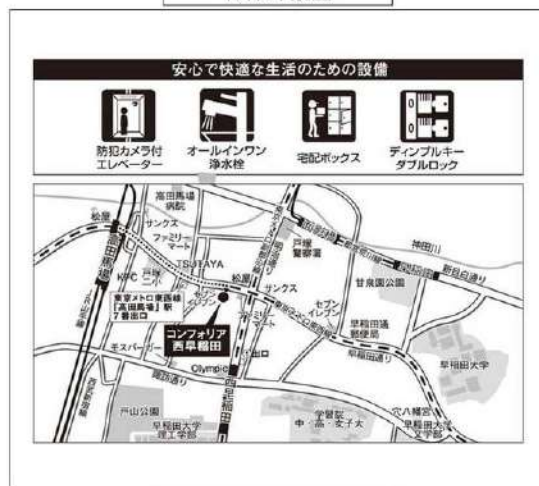


建物種別 マンション		
コンフォリア西早稲田		
0902号室	地上9階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図



■礼金0ヶ月 ■1年以内解約時違約金賃料1ヶ月分有
 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約時敷金2か月
 指定保証会社利用必須※大手法人契約時敷金2か月



入居可能日 2025年06月下旬 (工事の進捗等により変更有) 内覧 可

システムキッチン(3.0コンロ) シンク・機能付トイレ デザインフルキー 浴室暖房乾燥機能 追焚機能 バストイン別 洗濯防水パン 全室フローリング
 壁掛けエアコン2台
 特記事項: キッチン・トイレ 交換/クロス・フローリング張替
 自転車置場(有料): 月額¥330 ※1世帯1台のみ/区画指定あり

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

	賃料	204,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都新宿区高田馬場1丁目5-19			
交通	東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩3分 JR山手線 高田馬場駅 徒歩7分			
建物	構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 地上13階 地下1階建 専有面積 42.85㎡ (12.96坪)			
築年月	2005年02月			
戸数	総戸数 60戸	賃貸戸数 60戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード (RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可			
	<専有設備> バス・トイレ・TVモニター付インターホン、ホームセキュリティ、シャワー機能付トイレ、浴室暖房乾燥機能、システムキッチン(2口エレクトリ)、パスタ洗い、浄水器、洗面所独立、全室フローリング、シューズボックス、壁掛けエアコン2台、自転車置き場(有料)、モニター付インターホン、室内洗濯機置場			
コメント	礼金ゼロ1年以内解約時賃料1か月分違約金 指定保証会社利用必須※大手法人契約時敷金2か月 駐車場月額¥330 ※1世帯1台のみ/区画指定あり ※乗客不可			
回線	BS対応可、CATV対応可、インターネット光ファイバー対応可			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	39,600 円	エアコン清掃費	22,000 円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

株式会社SUNNY
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

東京都知事(2)第100350号

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%