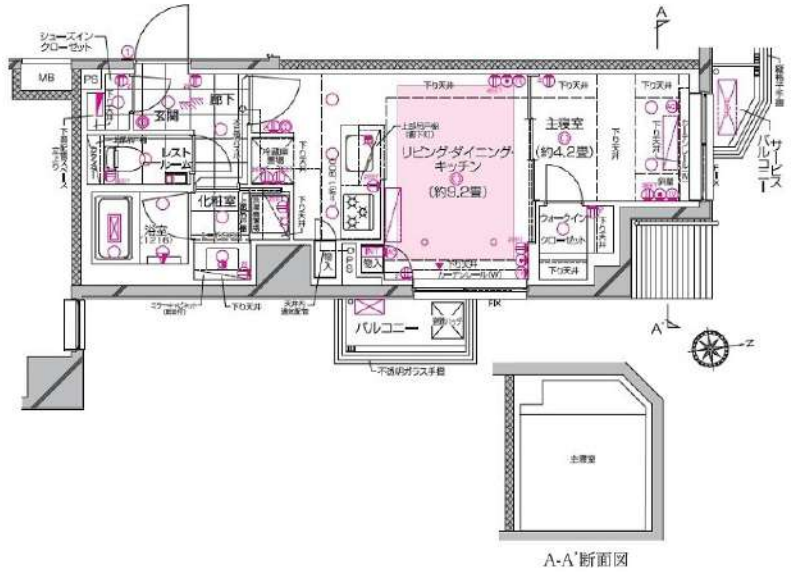


建物種別	マンション
ピアース神楽坂レジデンス (ピアースカグラザレジデンス)	
403号室	

礼金1ヶ月!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)

賃貸条件	賃料	190,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		



入居可能日	2024年8月中旬	開口向き	東
<p>〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、2面採光、角部屋、フローリング、ウォークインクローゼット、シューズウォークインクローゼット、収納スペース、エアコン(2台)、床暖房、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数(3口)、コンロ種類(ガス)、グリル、食器洗乾燥機、浄水器、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、洗面所独立、脱衣所、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、サービスバルコニー、インターネット使用料無料</p>			
<p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※同業他社預約が重なるとは、預約優先させていただきます。</p>			

所在地	東京都新宿区赤城下町84			
交通	東京メトロ東西線「神楽坂」徒歩2分 都営大江戸線「牛込神楽坂」徒歩8分			
建物	構造・規模	RC造 6階建	総戸数	55戸
	築年数	2020年10月	間取	1LDK
共用設備	専有面積	37.32㎡	二重床構造、二重天井構造、外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、分譲タイプ	
	保証会社利用必須	<p>第1優先保証料 ((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)30%、年間保証料10,000円(1年毎)</p> <p>第2優先保証料 日本セーフティー(株)初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人770円(税込)法人3,300円(税込)</p> <p>第3優先保証料 フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)</p>		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円 2年		
	鍵交換費			
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	<p>■デザイナーズ■鍵交換 任意 77,000円(税込) ■403号室Kタイプ■床暖房(リビング・ダイニング) ■スカパー!※要別途契約・スカパーJSAT(株)(0120-556-365) ■インターネット※無料・(株)つながりネットコミュニケーションズ(0120-359-841) ■室内・バルコニー禁煙■ペット飼育禁止■住宅設備機器は退去時の状況により使用出来ない可能性もございます。</p>			

株式会社SUNNY
東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%