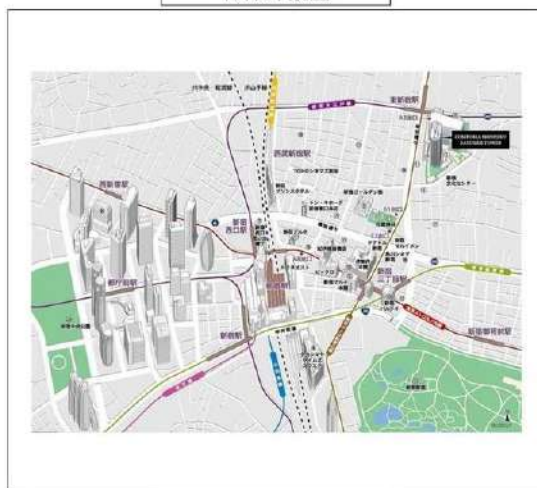


建物種別 マンション		
コンフォリア新宿イーストサイドタワー		
1612号室	地上16階部分	1LDK



物件外観図

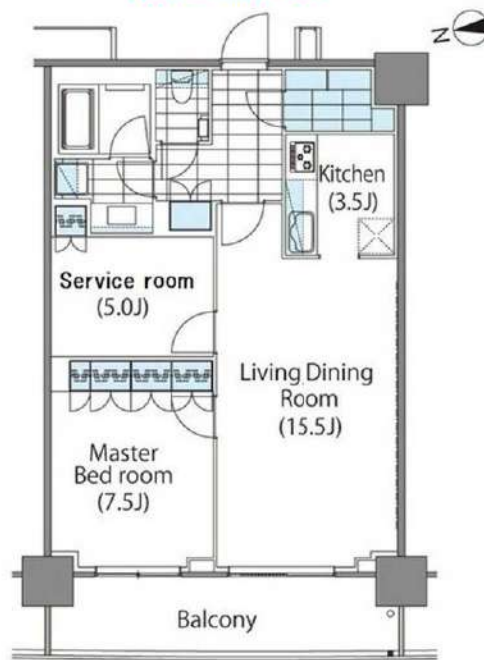


物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 24時間有人管理■バレーサービス(詳細確認)
- ペット相談(詳細確認)
- 礼金ゼロ!※1年以内解約時賃料1か月分違約金有
- 申込受付及び内覧予約詳細は現地サロンへご連絡下さい

複数部屋募集中!
詳しくは直接お問い合わせ下さい



入居可能日 2025年06月下旬 (工事の進捗等により変更有) 内覧 可

電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

	賃料	475,000 円	共益費	0 円
賃貸条件	敷金 2ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金	0 円
契約期間	定期借家 2年0ヶ月			
所在地	東京都新宿区新宿6丁目27-29			
交通	都営大江戸線 東新宿駅 徒歩5分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目駅 徒歩5分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上32階 地下1階建 専有面積 71.99㎡ (21.77坪)			
築年月	2012年01月			
戸数	総戸数 734戸	賃貸戸数 734戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 SBIキャランティ 保証料: 賃料等の40%(最低2万円)、2年目〜: 1.2万円/年、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RF) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担			
設備	<共有設備> ベイト専用足洗い場、給湯設備、宅配BOX、メールボックス、フロントサービスデスク、リフト型マンションエレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、こみ置場、管理人有(常駐)、管理規約・使用規則等有 <専有設備> バス・トイレ・TVモニター付インターホン、玄関人感照明センサー、ミストサウナ機能付、浴室乾燥機能、デイスター、浄水器、食器洗浄機、ビュッシャー、壁掛けエアコン2台、ビルインエアコン1台、床暖房(一部)			
コメント	■申し込みにあたっては部屋の内覧が必須条件となります。申し込み受付及び内覧予約詳細は現地サロンへご連絡下さい。0120-320-822(10時〜18時、水曜定休) ■原則審査通過日から10日以内に契約開始 ■退去時清掃費用特約有 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約で例外有(詳細確認) ■ペット相談(猫・犬(専有部1戸につき2匹まで)敷金増額制則遵守			
回線	BS対応可、インターネット光ファイバー対応可			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	70,400 円	エアコン清掃費	49,500 円
「電子契約」対応可能				

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp



取引態様
媒介

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%