

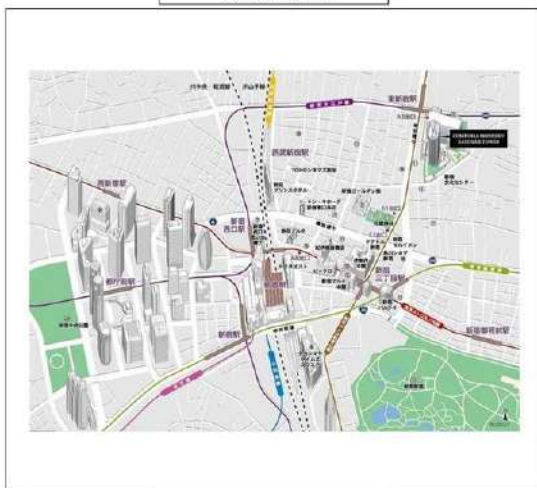
建物種別	マンション	
コンフォリア新宿イーストサイドタワー		
0928号室	地上9階部分	2LDK

- 礼0ヶ月 ■ 1年以内解約時賃料1か月分違約金有
- ペット相談(詳細確認) ■ 24時間有人管理 ■ バレーサービス(詳細確認)
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く(敷金積増)

賃料	558,000 円	共益費	0 円
貸賃条件	敷金 2ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円



物件外観図



物件周辺図



複数部屋募集中!
詳しくは直接お問い合わせ下さいませ!

入居可能日	2024年05月上旬
ペット相談: ○ペット飼育敷金1ヶ月積増・使用細則等遵守 常駐管理	
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。	

契約期間	定期借家 2年0ヶ月
所在地	東京都新宿区新宿6丁目27-29
交通	都営大江戸線 東新宿駅 徒歩5分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目駅 徒歩5分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上32階 地下1階建 専有面積 85.64㎡ (25.90坪)
築年月	2012年01月
戸数	総戸数 734戸 賃貸戸数 734戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 SBIキャランティ 保証料: 賃料等の40%(最低2万円)、2年目へ: 1.2万円/年、口座振替手数料借主負担
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシユア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の50%(最低1.5万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)

設備	<共有設備> ペット専用足洗い場、給湯設備、宅配BOX、メールボックス、フロントサービスデスクルーム、カーシェア専用スペース、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(常駐)、管理規約・使用細則等有
	<専有設備> バスアークレーターTVモニター付インターホン、玄関人感照明センサー、リモコン機能付浴室乾燥機能、デイスター、浄水器、食器洗浄機、ヒューズレール、壁掛けエアコン2台、ビルトインエアコン2台、床暖房(一部)

※申し込みにあたっては部屋の内覧が必須条件となります。申し込み受付及び内覧予約詳細は現地サコンへご連絡下さい。0120-320-8220(時差+17時半、水曜定休) ※本物件はWEB申し込み受付不可、現地受付のみ。 ■ 礼0ヶ月 ■ 1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■ ペット相談(詳細確認) ※(専有部分1戸につき2匹まで) 敷金積増細則遵守 指定保証会社利用必須※一部法人契約で例外有(詳細確認)		
BS対応可、インターネット光ファイバー対応可	損害保険料	8,400 円
	鍵交換代	22,000 円

実用				
他一時金	清掃費	79,200 円	エアコン清掃費	77,000 円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%

※広告掲載厳禁