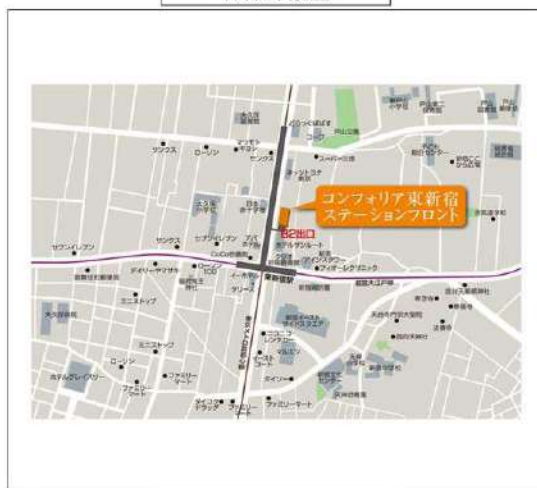


|                     |         |      |
|---------------------|---------|------|
| 建物種別 マンション          |         |      |
| コンフォリア東新宿ステーションフロント |         |      |
| 1204号室              | 地上12階部分 | 2LDK |



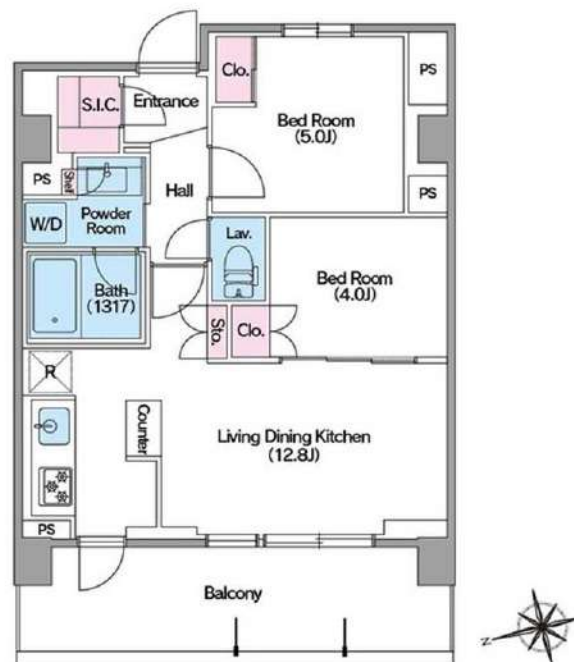
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■礼金0ヵ月■1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有  
■指定保証会社必須※一部法人契約除く・敷金積み増し



|                                                                                                                                                    |                           |    |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----|---|
| 入居可能日                                                                                                                                              | 2025年08月下旬 (工事の進捗等により変更有) | 内覧 | 可 |
| <p>2泊以上利用可：東京外都心線・都営大江戸線利用可<br/>ネット使用料不要：ファミリーネットジャパン利用限定<br/>駅前：都営大江戸線・東京外都心線東新宿駅B2出口徒歩1分<br/>ペット相談：小型犬1匹若しくは猫2匹迄・敷金1ヶ月増・使用規則遵守<br/>壁掛けエアコン3台</p> |                           |    |   |
| ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。                                                                                                        |                           |    |   |

|         |                                                                                                                 |             |         |          |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|----------|
|         | 賃料                                                                                                              | 343,000 円   | 共益費     | 12,000 円 |
| 賃貸条件    | 敷金 1ヶ月                                                                                                          | 礼金 0ヶ月      | 償却金 0 円 |          |
|         | 更新料                                                                                                             | 新賃料の1ヶ月分相当額 |         |          |
|         |                                                                                                                 |             |         |          |
| 契約期間    | 普通借家 2年                                                                                                         |             |         |          |
| 所在地     | 東京都新宿区新宿7丁目27番12                                                                                                |             |         |          |
| 交通      | 都営大江戸線 東新宿駅 徒歩3分<br>東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩1分                                                                         |             |         |          |
| 建物      | 構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上12階 地下1階建<br>専有面積 52.54㎡ (15.89坪)                                                             |             |         |          |
| 築年月     | 2017年03月                                                                                                        |             |         |          |
| 戸数      | 総戸数 99戸                                                                                                         | 賃貸戸数 99戸    | (住居)    |          |
|         |                                                                                                                 |             |         |          |
| 保証会社    | 保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)<br>保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)                                            |             |         |          |
|         | 保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS)<br>初回保証料: 賃料等50%、月次保証料: 賃料等1%、口振手数料借主負担                                              |             |         |          |
|         | 保証会社利用 必須 保証会社名 GTN<br>保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口振手数料借主負担                                           |             |         |          |
|         |                                                                                                                 |             |         |          |
| 設備      | <共有設備><br>宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)、機械式駐車場(有料)                   |             |         |          |
|         | <専有設備><br>バス・トイレ・TVモニター付インターホン・タイル・フローリング・浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(ロゼカ)、全室フローリング、シューズWIC、壁掛けエアコン3台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台 |             |         |          |
| コメント    | 相談可能(小型犬1匹若しくは猫2匹迄)・楽器、SOHO不可・駐輪場ステッカー発行費1,100円(税込・区画指定有)                                                       |             |         |          |
| 回線      | インターネット使用料不要                                                                                                    |             |         |          |
| 初期費用    | 損害保険料                                                                                                           | 16,550 円    | 鍵交換代    | 33,000 円 |
| ランニング費用 |                                                                                                                 |             |         |          |
| 他一時金    | 清掃費                                                                                                             | 52,800 円    | エアコン清掃費 | 33,000 円 |
|         |                                                                                                                 |             |         |          |

|         |          |    |  |    |      |
|---------|----------|----|--|----|------|
| ※広告掲載厳禁 |          |    |  |    |      |
| 取引態様    | 手数料負担の割合 | 貸主 |  | 借主 | 100% |
| 媒介      | 手数料配分の割合 | 元付 |  | 客付 | 100% |

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293  
E-mail:info@sunny-re.co.jp