

※掲載の徒歩分は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。  
 ※間取り表記のNI(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。  
 詳細については(<https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html>)をご確認ください。

## 賃貸マンション

### ■建物外観■



### ■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	パークアクシス市谷左内町 103号室		
間取り	1LDK		
賃貸条件	賃料	158,000	円/月
	管理費/共益費	10,000円/月	
	敷金	1ヶ月	礼金 無

物件所在	東京都新宿区市谷左内町29番2号			
交通	東京都交通局都営新宿線『市ヶ谷』		駅 徒歩	6 分
	バス乗車		分	停 徒歩 分
	J R 総武中央線『市ヶ谷』		駅 徒歩	7 分
	バス乗車		分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建		賃貸戸数
	専有面積	31.28 m <sup>2</sup> ( 9.46 坪 )		
	竣工年月	2021年1月		
	入居予定日	7/上旬	案内可能日	6/上旬
	契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
	駐車場	無	駐車場備考	
	駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須 (株)Casa 他1社		
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：10,000円/年		
保 険	借家人賠償責任保険を付替した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社			
その他費用	入居時における玄関錠交換代：22,000円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：46,200円(税込)			
設 備	エアコン 浴室乾燥機 BS・CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備 考	ペット相談可 管理：通勤 ■電子契約不可/短期違約金有り(退去時賃料1か月分)/退室時エアコンクリーニング入居者負担/保証会社 利用必須/ペット飼育時敷金1ヶ月積増(小型犬または猫1匹まで)			

めやす賃料	171,292円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社に確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp



### ※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

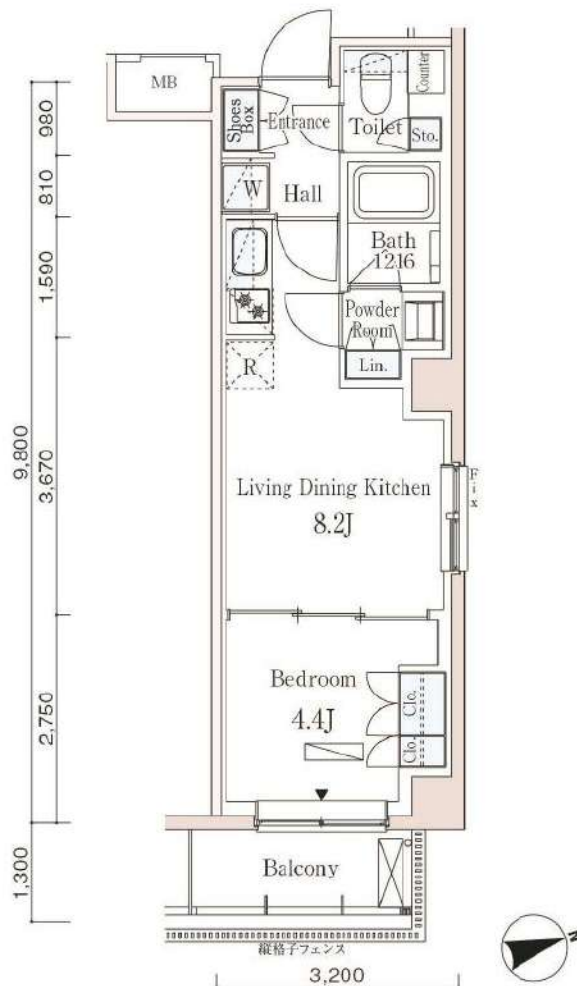
※掲載の徒歩分数は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。  
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。  
 詳細については(<https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html>)をご確認ください。

## 賃貸マンション

### ■建物外観■



### ■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	パークアクシス市谷左内町 104号室		
間取り	1LDK		
賃貸条件	賃料	159,000	円/月
	管理費/共益費	10,000円/月	
	敷金	1ヶ月	礼金 無

物件所在	東京都新宿区市谷左内町29番2号			
交通	東京都交通局都営新宿線『市ヶ谷』		駅 徒歩	6 分
	バス乗車		分	停 徒歩 分
	J R 総武中央線『市ヶ谷』		駅 徒歩	7 分
	バス乗車		分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建		賃貸戸数
	専有面積	32.21 m <sup>2</sup> ( 9.74 坪 )		
	竣工年月	2021年1月		
	入居予定日	6/下旬	案内可能日	即可
	契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
	駐車場	無	駐車場備考	
	駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須 (株)Casa 他1社		
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：10,000円/年		
保 険	借家人賠償責任保険を付した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社			
その他費用	入居時における玄関錠交換代：22,000円（税込） 口座振替事務手数料：110円（税込）/月 退去時における通常清掃費用：46,200円（税込）			
設 備	エアコン 浴室乾燥機 BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備 考	ペット相談可 管理：通勤 ■電子契約不可/短期違約金有り（退去時賃料1か月分）/退室時エアコンクリーニング入居者負担/保証会社 利用必須/ペット飼育時敷金1ヶ月積増（小型犬または猫1匹まで）			

めやす賃料	172,313円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社に確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293  
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

### ※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%



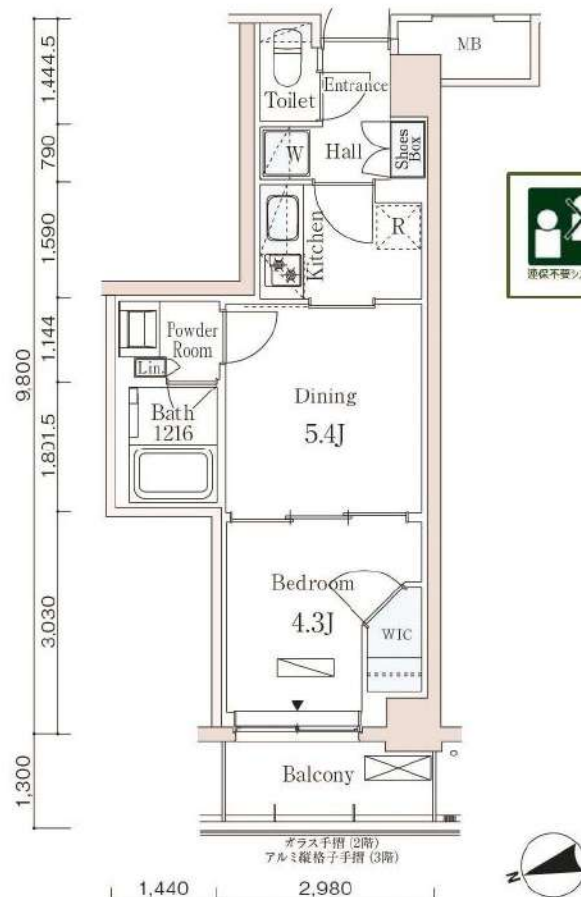
※掲載の徒歩分数は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。  
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サールーム)は、居室以外の空間を表しています。  
 詳細については(<https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html>)をご確認ください。

## 賃貸マンション

### ■建物外観■



### ■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	パークアクシス市谷左内町 307号室			
間取り	1D・K+WIC			
賃貸条件	賃料	162,000 円/月		
	管理費/共益費	10,000円/月		
	敷金	1ヶ月	礼金	無

物件存在	東京都新宿区市谷左内町29番2号			
交通	東京都交通局都営新宿線『市ヶ谷』		駅 徒歩	6 分
	バス乗車		分	停 徒歩
	J R総武中央線『市ヶ谷』		駅 徒歩	7 分
	バス乗車		分	停 徒歩
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建		賃貸戸数
	専有面積	31.17 m <sup>2</sup> ( 9.42 坪 )		
	竣工年月	2021年1月		
	入居予定日	9/上旬	案内可能日	7/下旬
	契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
	駐車場	無	駐車場備考	
	駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須 (株)Casa 他1社		
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、2年目以降：10,000円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付替した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社			
その他費用	入居時における玄関錠交換代：22,000円 (税込) 口座振替事務手数料：110円 (税込) / 月 退去時における通常清掃費用：46,200円 (税込)			
設備	エアコン 浴室乾燥機 B S C S CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備考	ペット相談可 管理：通勤 短期違約金有り (退去時賃料1か月分) / 退室時エアコンクリーニング入居者負担/保証会社利用必須/ペット飼育時敷金1ヶ月積増 (小型犬または猫1匹まで) / 駐輪場ステッカー2,200円			

めやす賃料	175,375円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社に確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階  
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293  
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁