

# ピアース神楽坂レジデンス 101号室

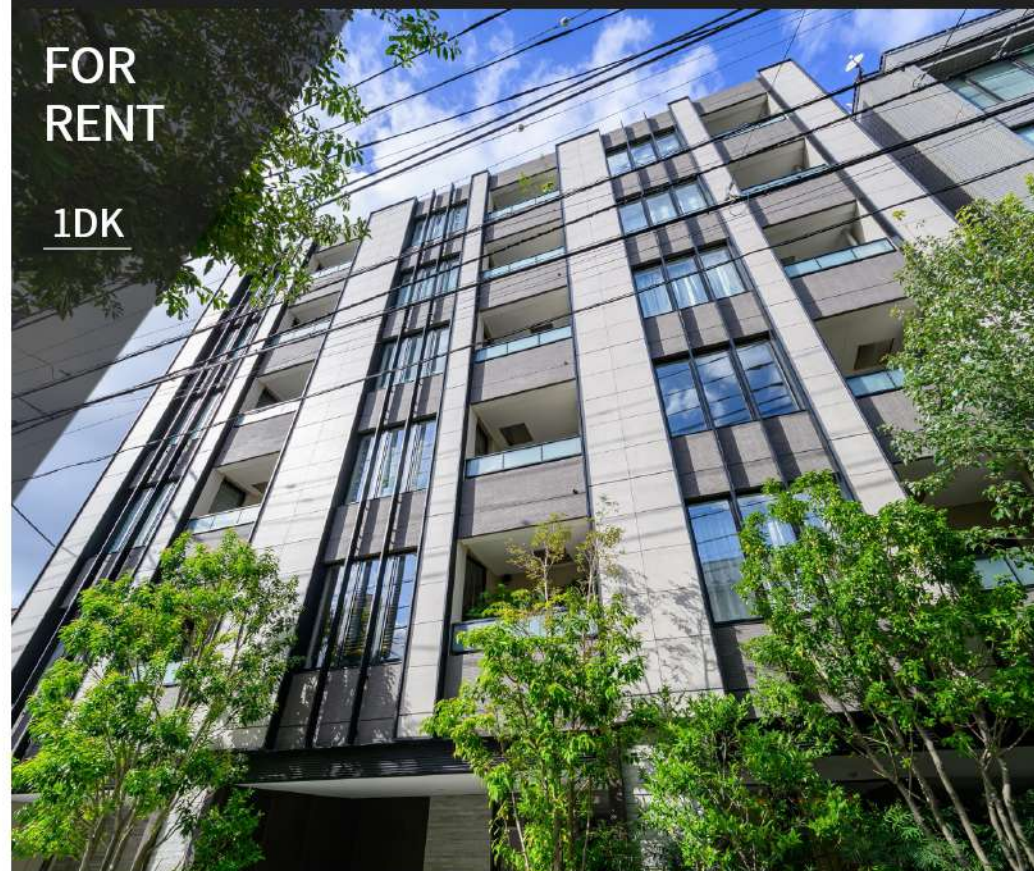
- 東京地下鉄東西線「神楽坂駅」 徒歩2分
- 東京都大江戸線「午込神楽坂駅」 徒歩8分
- 東京地下鉄有楽町線「江戸川橋駅」 徒歩10分

- 完成年月 2020年09月
- 平米 31.64m<sup>2</sup>
- 階数 6建1階部分

賃料 **165,000円**  
管理費 15,000円

FOR  
RENT

1DK



敷金 0ヶ月

礼金 1.0ヶ月

POINT

◇◇電子で簡単！ラクラク契約！◇◇  
(「電子契約くん」利用)

～設備・サービス～

エアコン フローリング エレベータ オートロック  
角部屋 防犯カメラ 敷地内ゴミ置き場

所在地	東京都新宿区赤城下町84		
構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
建物 管理会社	株式会社モリモトクオリティ TEL:03-5724-1310		
退去日	空室	入居日	即入居可能
契約形態	普通賃貸借2年契約	更新料	新賃料1ヶ月
物件番号	「25876」下の物件確認ダイヤルにてご確認ください。		
物件確認	TEL:050-3187-8131 ※自動音声となります。		
内見予約	内見予約くんにてご依頼ください。		
解約予告	2ヶ月前申告 (短期違約：1年未満 賃料1ヶ月、半年未満 賃料2ヶ月)		
申込受付	申込受付くんにてご依頼ください。 即入居の物件は10日～14日ほど、空き予定の物件は退去日より14日ほどで先行契約をお願いしております。 個人申込の場合「電子契約くん」上で行います。		
初期費用	鍵交換代	33,000円	
	クリーニング代	70,000円	
	抗菌代(エアコン洗浄)	16,500円	
	リノシークラブ(火災保険等)	22,000円	
	24時間サポート代(2年)	16,500円	
保証会社	必須 全保連株式会社 初回保証料：総賃料の50% (年間保証料：10,000円) ※学割プラン：総賃料の30% (年間保証料：0円) 引落手数料：330円/月(税込)		
備考	※図面と異なる場合は現況優先となります		



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階  
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293  
E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

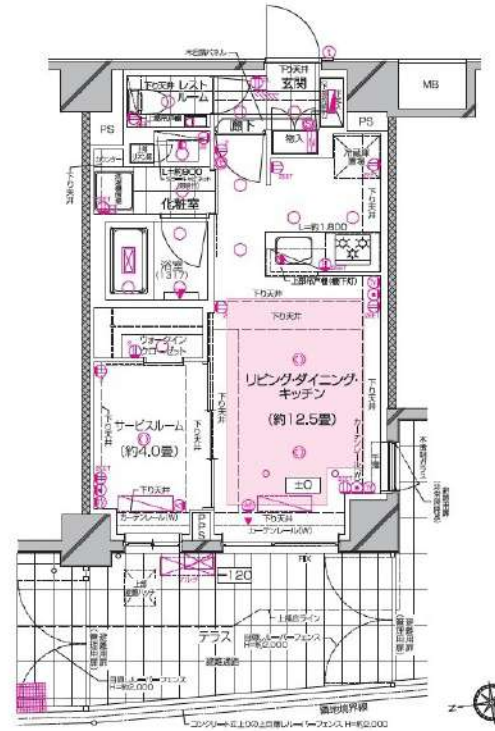
手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%

※広告掲載厳禁

建物種別	マンション
ピアース神楽坂レジデンス (ピアースカグラザカレジデンス)	
106号室	

礼金1ヶ月!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)

賃貸条件	賃料	200,000円	共益費	15,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		



入居可能日	2025年1月下旬	開口向き	西
<p>〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、フローリング、ウォークインクローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン(2台)、床暖房、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数(3口)、コンロ種類(ガス)、グリル、食器洗乾燥機、浄水器、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、洗面所独立、脱衣所、給湯、洗濯置き場(室内)、テラス、インターネット使用料無料</p> <p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。 ※入居後、フローリング部分に家具等を置いた場合、フェルト等の布を敷いた上で使用が推奨されます。</p>			

所在地	東京都新宿区赤城下町84		
交通	東京メトロ東西線「神楽坂」徒歩2分 都営大江戸線「牛込神楽坂」徒歩8分		
建物	構造・規模	RC造 6階建	
	築年数	2020年10月	総戸数 55戸
	間取	1LDK	専有面積 40.8㎡
共用設備	二重床構造、二重天井構造、外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、分譲タイプ		
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)30%、年間保証料10,000円(1年毎)	
	第2優先保証料	日本セーフティー(株)初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)	
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)	
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円 2年	
	鍵交換費		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)	
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)	
備考	<p>■デザイナーズ■鍵交換 任意 77,000円(税込) ■106号室Cgタイプ■洋室はサービスルームとなります(LDK+S) ■エアコン2台(リビング・ダイニング、サービスルーム)※増設不可■床暖房(リビング・ダイニング)■浴室暖房乾燥機■スカパー!※要別途契約・スカパーJSAT(株)(0120-556-365) ■インターネット※無料・(株)つなぐネットコミュニケーションズ(0120-359-841) ■JR中央・総武線「飯田橋」徒歩14分 ■室内・テラス禁煙 ■ペット飼育禁止 ■住宅設備機器は退去時の状況により使用出来ない可能性もございます。</p>		

株式会社SUNNY  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

東京都知事(2)第100350号

東京メトロ東西線「神楽坂」徒歩2分  
都営大江戸線「牛込神楽坂」徒歩8分

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%