

建物種別 マンション		
コンフォリア東新宿ステーションフロント		
0305号室	地上3階部分	1R

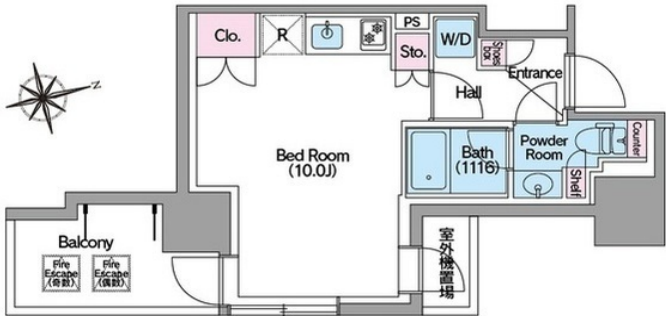


物件外観図



物件周辺図

インターネット無料(指定有)■礼金0ヶ月 ■1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有り
■保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増(詳細確認)



入居可能日	2026年02月上旬
内覧	不可 2026年01月上旬予定(変更の可能性有)
ペット相談：小型犬1匹若しくは猫2匹迄・敷金1ヶ月積増・使用細則遵守 インターネット使用料不要：ファミリーネットジャパン利用限定 インターネット使用料不要 2浴線以上利用可：東京外副都心線・都営大江戸線利用可 壁掛けエアコン1台	
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。	

賃貸条件	賃料	160,000円		共益費	6,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	償却金 0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当			
契約期間	普通借家 2年				
所在地	東京都新宿区新宿7丁目27番12				
交通	都営大江戸線／東新宿駅 徒歩3分				
	東京メトロ副都心線／東新宿駅 徒歩1分				
建物	構造・規模 RC 地上12階建 地下1階				
	専有面積 27.81 m ² (8.41 坪)				
築年月	2017年3月				
戸数	総戸数	99戸	賃貸戸数	99戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)				
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)				
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS)				
	初回保証料:賃料等50%、個人:賃料等1%/月、法人:2年目～2万円/年、口振手数料借主負担				
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN				
保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次:賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担					
共有設備	機械式駐車場(有料)、オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)				
専有設備	独立洗面化粧台、壁掛けエアコン1台、ディンプルキー、ダブルロック				
回線設備					
インターネット情報備考					
コメント	本建物の1階及び2階が店舗区画であり、営業活動(深夜営業を含む)に伴う騒音・臭気等や建物設備仕様変更工事又は入退去時の工事に伴う騒音・臭気・振動等が生じる場合があること。また店舗については入替の可能性がございます。また本物件西側に東京都道305号芝新宿王子線(明治通り)が隣接しており、騒音・振動等が生じる場合がございます。				
初期費用	損害保険料	16,550円		鍵交換代	33,000円
ランニング費用					
	清掃費	33,000円		エアコン清掃費	11,000円
他一時金					

東京都知事 免許 (1)第100350号 160-0022 東京都新宿区新宿1丁目3-24新宿ニューtoorワビル1階

株式会社SUNNY

物件番号 0004442

TEL 03-5937-3292 FAX 03-5937-3293

内覧をご希望の場合はご連絡ください！

手数料	取引形態		媒介	
	お客様 負担割合	貸主	借主	
			0%	100%
	仲介業者の 手数料配分	元付	客付	
			0%	100%

情報公開日： 2025年12月22日

建物種別 マンション		
コンフォリア東新宿ステーションフロント		
0412号室	地上4階部分	2LDK



物件外観図



物件周辺図

- 礼金0ヶ月(1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有)
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金積増(詳細確認)
- ペット飼育敷金1ヶ月積増・使用細則等遵守



入居可能日		2026年01月上旬	
内覧	可		
ペット相談：小型犬1匹若しくは猫2匹迄・敷金1ヶ月積増・使用細則遵守			
インターネット使用料不要：ファミリーネットジャパン利用限定			
インターネット使用料不要			
2浴線以上利用可：東京メトロ副都心線・都営大江戸線利用可			
壁掛けエアコン3台			
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃貸条件	賃料	289,000円		共益費	12,000円	
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	償却金	0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当				
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都新宿区新宿7丁目27番12					
交通	都営大江戸線／東新宿駅 徒歩3分					
	東京メトロ副都心線／東新宿駅 徒歩1分					
建物	構造・規模 RC 地上12階建 地下1階					
	専有面積	47.16 m ² (14.26 坪)				
築年月	2017年3月					
戸数	総戸数	99戸	賃貸戸数	99戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)					
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS)					
	初回保証料:賃料等50%、個人:賃料等1%/月、法人:2年目～2万円/年、口振手数料借主負担					
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN					
保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次:賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担						
共有設備	機械式駐車場(有料)、オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)					
専有設備	追焚機能、独立洗面化粧台、壁掛けエアコン3台、ディンプルキー、ダブルロック、2面バルコニー					
回線設備						
インターネット情報備考						
コメント	本建物の1階及び2階が店舗区画であり、営業活動(深夜営業を含む)に伴う騒音・臭気等や建物設備仕様変更工事又は入退去時の工事に伴う騒音・臭気・振動等が生じる場合があります。3階部分が駐輪場、バイク置場であり自転車及びバイク利用者が、当該車両(軽車両含む)とともに1階住宅エントランス行エレベーターを利用必須 本物件西側に東京都道305号芝新宿王子線が隣接しており、騒音・振動等が生じる場合があります。					
初期費用	損害保険料	16,550円		鍵交換代	33,000円	
ランニング費用						
他一時金	清掃費	44,000円		エアコン清掃費	33,000円	

東京都知事 免許 (1)第100350号 160-0022 東京都新宿区新宿1丁目3-24新宿ニューtoorワビル1階

株式会社SUNNY

物件番号 0004442

TEL 03-5937-3292 FAX 03-5937-3293

内覧をご希望の場合はご連絡ください！

手数料	取引形態		媒介	
	お客様 負担割合	貸主	借主	
			0%	100%
	仲介業者の 手数料配分	元付	客付	
			0%	100%

情報公開日： 2025年12月22日

建物種別 マンション		
コンフォリア東新宿ステーションフロント		
0505号室	地上5階部分	1K

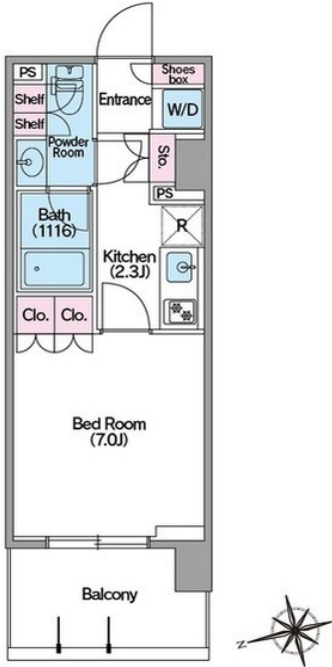


物件外観図



物件周辺図

■礼0ヶ月■1年以内解約時賃料1か月分違約金有
■保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増(詳細確認)■ペット飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則遵守
インターネット無料※ファミリーネットジャパン■留学生本人契約可能(GTN利用必須)所定審査有



入居可能日	2026年01月下旬
内覧	不可 2025年12月下旬予定(変更の可能性有)
ペット相談：小型犬1匹若しくは猫2匹迄・敷金1ヶ月積増・使用細則遵守 インターネット使用料不要：ファミリーネットジャパン利用限定 インターネット使用料不要 2泊以上利用可：東京外副都心線・都営大江戸線利用可	
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。	

賃貸条件	賃料	159,000円	共益費	6,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当		

契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区新宿7丁目27番12		
交通	都営大江戸線／東新宿駅 徒歩3分 東京外副都心線／東新宿駅 徒歩1分		
建物	構造・規模 RC 地上12階建 地下1階 専有面積 25.92 m ² (7.84 坪)		
築年月	2017年3月		
戸数	総戸数	99戸	賃貸戸数 99戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須	保証会社名	エボスカード(RP)
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)		
	保証会社利用 必須	保証会社名	ジェイリース(WS)
	初回保証料:賃料等50%、個人:賃料等1%/月、法人:2年目〜2万円/年、口振手数料借主負担		
保証会社	保証会社利用 必須	保証会社名	GTN
	保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次:賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担		
共有設備	機械式駐車場(有料)、オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)		
専有設備	独立洗面化粧台、壁掛けエアコン1台、デインブルキー、ダブルロック		
回線設備			
インターネット情報備考			
コメント	本建物の1階及び2階が店舗区画であり、営業活動(深夜営業を含む)に伴う騒音・臭気等生じる場合が有り。また店舗については入替の可能性有り。3階部分が駐車場及びバイク置場であり、自転車及びバイク利用者が、当該車両(軽車両含む)とともに1階住宅エントランス行エレベーター利用必須。本物件西側に東京都道305号芝新宿王子線が隣接しており、騒音・振動等が生じる場合があります。		
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代 33,000円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	33,000円	エアコン清掃費 11,000円

東京都知事 免許 (1)第100350号 160-0022 東京都新宿区新宿1丁目3-24新宿ニューtoorワビル1階

株式会社SUNNY

物件番号 0004442

TEL 03-5937-3292 FAX 03-5937-3293

内覧をご希望の場合はご連絡ください！

手数料	取引形態		媒介	
	お客様の負担割合	仲介業者の手数料配分	貸主	借主
			0%	100%
			元付	客付
			0%	100%

情報公開日： 2025年12月22日

建物種別 マンション		
コンフォリア東新宿ステーションフロント		
0607号室	地上6階部分	1R

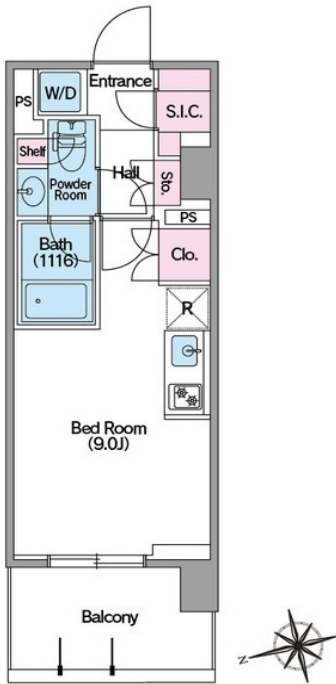


物件外観図



物件周辺図

礼金0ヶ月 ■1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有
■保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増(詳細確認)
■ペット飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則遵守



入居可能日 2026年02月中旬
内覧 不可 2026年01月下旬予定(変更の可能性有)

ペット相談：小型犬1匹若しくは猫2匹迄・敷金1ヶ月積増・使用細則遵守
インターネット使用料不要：ファミリーネットジャパン利用限定
インターネット使用料不要
2浴以上利用可：東京メトロ副都心線・都営大江戸線利用可
壁掛けエアコン1台

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	160,000円	共益費	6,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当		

契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区新宿7丁目27番12		
交通	都営大江戸線／東新宿駅 徒歩3分 東京メトロ副都心線／東新宿駅 徒歩1分		
建物	構造・規模 RC 地上12階建 地下1階 専有面積 25.92 m ² (7.84 坪)		
築年月	2017年3月		
戸数	総戸数	99戸	賃貸戸数 99戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須	保証会社名	エポスカード(RP)
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)		
	保証会社利用 必須	保証会社名	ジェイリース(WS)
	初回保証料:賃料等50%、個人:賃料等1%/月、法人:2年目〜2万円/年、口振手数料借主負担		
保証会社	保証会社利用 必須	保証会社名	GTN
	保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次:賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担		
共有設備	機械式駐車場(有料)、オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置き場(有料)、バイク置き場(有料)		
専有設備	独立洗面化粧台、シューズWIC、壁掛けエアコン1台、デインプルキー、ダブルロック		
回線設備			
インターネット情報備考			
コメント	SOHO不可・駐車場ステッカー発行費1,100円(税込・区画指定有) 1階及び2階が店舗区画であり、営業活動に伴う騒音・臭気等や建物設備仕様変更工事又は入退去時の工事に伴う騒音・臭気・振動等が生じる場合あり。店舗入替の可能性あり。本物件西側に明治通りが隣接しており、騒音・振動等が生じる場合あり。礼金0ヶ月(1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有)		
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代 33,000円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	33,000円	エアコン清掃費 11,000円

東京都知事 免許 (1)第100350号 160-0022 東京都新宿区新宿1丁目3-24新宿ニューtoorワビル1階

株式会社SUNNY

物件番号 0004442

TEL 03-5937-3292 FAX 03-5937-3293

内覧をご希望の場合はご連絡ください！

手数料	取引形態		媒介	
	お客様の負担割合	仲介業者の手数料配分	貸主	借主
			0%	100%
			元付	客付
			0%	100%

情報公開日： 2025年12月22日

建物種別 マンション		
コンフォリア東新宿ステーションフロント		
0903号室	地上9階部分	1K

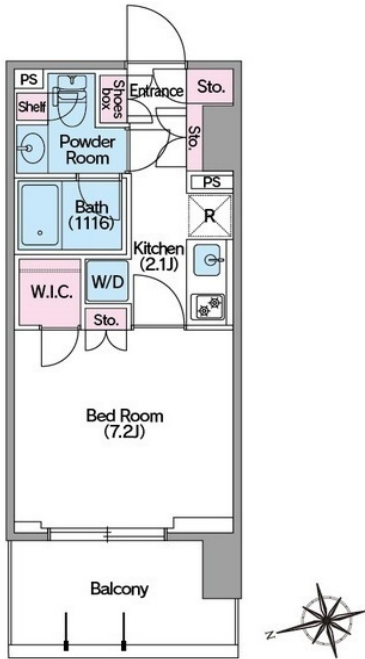


物件外観図



物件周辺図

- 礼0ヶ月 ■1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有
- 保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増(詳細確認)
- インターネット無料(ファミリーネットジャパン限定)



入居可能日	2026年01月下旬
内覧	不可 2026年01月上旬予定(変更の可能性有)
ペット相談：小型犬1匹若しくは猫2匹迄・敷金1ヶ月積増・使用細則遵守 インターネット使用料不要：ファミリーネットジャパン利用限定 インターネット使用料不要 2浴線以上利用可：東京外副都心線・都営大江戸線利用可 壁掛けエアコン1台	
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。	

賃貸条件	賃料	163,000円		共益費	6,000円	
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	償却金	0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当				
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都新宿区新宿7丁目27番12					
交通	都営大江戸線／東新宿駅 徒歩3分					
	東京メトロ副都心線／東新宿駅 徒歩1分					
建物	構造・規模 RC 地上12階建 地下1階					
	専有面積 26.25 m ² (7.94 坪)					
築年月	2017年3月					
戸数	総戸数 99戸 賃貸戸数 99戸 (住居)					
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)					
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS)					
	初回保証料:賃料等50%、個人:賃料等1%/月、法人:2年目～2万円/年、口振手数料借主負担					
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN					
保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次:賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担						
共有設備	機械式駐車場(有料)、オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)					
専有設備	温水洗浄便座、浴室暖房乾燥機能、独立洗面化粧台、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン1台、ディンプルキー、ダブルロック					
回線設備						
インターネット情報備考						
コメント	本建物の1階及び2階が店舗区画であり、営業活動(深夜営業を含む)に伴う騒音・臭気等や建物設備仕様変更工事又は入退去時の工事に伴う騒音・臭気・振動等が生じる場合があること。また店舗については入替の可能性がございます。 ■礼0ヶ月 ■1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有					
初期費用	損害保険料	16,550円		鍵交換代	33,000円	
ランニング費用						
他一時金	清掃費	33,000円		エアコン清掃費	11,000円	

東京都知事 免許 (1)第100350号 160-0022 東京都新宿区新宿1丁目3-24新宿ニューtoorワビル1階

株式会社SUNNY

物件番号 0004442

TEL 03-5937-3292 FAX 03-5937-3293

内覧をご希望の場合はご連絡ください！

手数料	取引形態		媒介	
	お客様の負担割合	貸主	借主	
		0%	100%	
	仲介業者の手数料配分	元付	客付	
		0%	100%	

情報公開日： 2025年12月22日

建物種別 マンション		
コンフォリア東新宿ステーションフロント		
1006号室	地上10階部分	2LDK

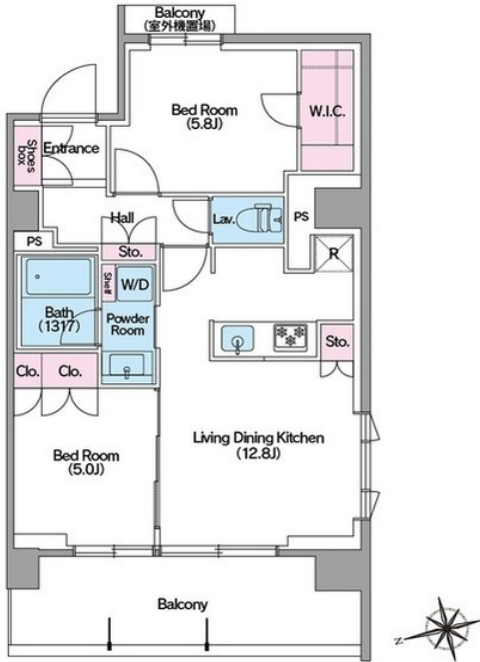


物件外観図



物件周辺図

- 礼金0ヶ月 ■1年以内解約時賃料1か月分違約金有
- 保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増(詳細確認)
- インターネット無料(ファミリーネットジャパン限定)



入居可能日 2026年02月中旬
内覧 不可 2026年01月下旬予定(変更の可能性有)

ペット相談：小型犬1匹若しくは猫2匹迄・敷金1ヶ月積増・使用
細則遵守
インターネット使用料不要：ファミリーネットジャパン利用限定
インターネット使用料不要
2浴線以上利用可：東京メトロ副都心線・都営大江戸線利用可
自転車置場(無料)：初回登録料(1100円)
壁掛けエアコン3台

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	366,000円	共益費	12,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当	償却金	0円

契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区新宿7丁目27番12		
交通	都営大江戸線／東新宿駅 徒歩3分 東京メトロ副都心線／東新宿駅 徒歩1分		
建物	構造・規模 RC 地上12階建 地下1階 専有面積 58.23 ㎡ (17.61 坪)		
築年月	2017年3月		
戸数	総戸数	99戸	賃貸戸数 99戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須	保証会社名	エポスカード(RP)
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)		
	保証会社利用 必須	保証会社名	ジェイリース(WS)
	初回保証料:賃料等50%、個人:賃料等1%/月、法人:2年目〜2万円/年、口振手数料借主負担		
保証会社	保証会社利用 必須	保証会社名	GTN
	保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次:賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担		
共有設備	機械式駐車場(有料)、オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)		
専有設備	追焚機能、温水洗浄便座、浴室暖房乾燥機能、独立洗面化粧台、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン3台、デインプルキー、ダブルロック		
回線設備			
インターネット情報備考			
コメント	本建物の1階及び2階が店舗区画であり、営業活動(深夜営業を含む)に伴う騒音・臭気等や建物設備仕様変更工事又は入退去時の工事に伴う騒音・臭気・振動等が生じる場合があること。また店舗については入替の可能性あります。本物件西側に東京都道305号芝新宿王子線(明治通り)が隣接しており、騒音・振動等が生じる場合があります。 礼金0ヶ月(1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有)		
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代 33,000円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	52,800円	エアコン清掃費 33,000円

東京都知事 免許 (1)第100350号 160-0022 東京都新宿区新宿1丁目3-24新宿ニューtoorワビル1階

株式会社SUNNY

物件番号 0004442

TEL 03-5937-3292 FAX 03-5937-3293

内覧をご希望の場合はご連絡ください！

手数料	取引形態		媒介	
	お客様の負担割合	仲介業者の手数料配分	貸主	借主
			0%	100%
			元付	客付
			0%	100%

情報公開日： 2025年12月22日

建物種別 マンション		
コンフォリア東新宿ステーションフロント		
1102号室	地上11階部分	2LDK

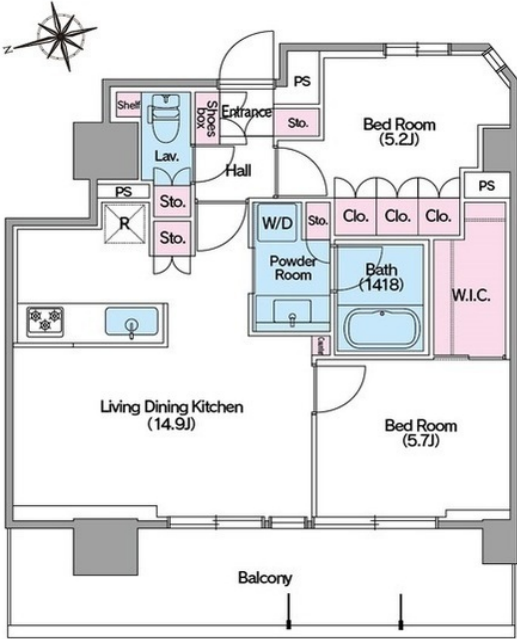


物件外観図



物件周辺図

■ 礼金0ヶ月(1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有)
■ 保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増(詳細確認)
■ インターネット無料(ファミリーネットジャパン限定)



入居可能日	2026年01月下旬
内覧	可
ペット相談：小型犬1匹若しくは猫2匹迄・敷金1ヶ月積増・使用細則遵守 インターネット使用料不要：ファミリーネットジャパン利用限定 インターネット使用料不要 2浴線以上利用可：東京外副都心線・都営大江戸線利用可 壁掛けエアコン3台	
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。	

賃料	374,000円	共益費	12,000円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当	

契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区新宿7丁目27番12		
交通	都営大江戸線／東新宿駅 徒歩3分 東京外副都心線／東新宿駅 徒歩1分		
建物	構造・規模 RC 地上12階建 地下1階 専有面積 60.88 m ² (18.41 坪)		
築年月	2017年3月		
戸数	総戸数 99戸	賃貸戸数 99戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS) 初回保証料:賃料等50%、個人:賃料等1%/月、法人:2年目〜2万円/年、口振手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次:賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担		
共有設備	機械式駐車場(有料)、オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置き場(有料)、バイク置き場(有料)		
専有設備	追焚機能、温水洗浄便座、浴室暖房乾燥機能、独立洗面化粧台、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン3台、デインプルキー、ダブルロック		
回線設備			
インターネット情報備考			
コメント	本建物の1階及び2階が店舗区画であり、営業活動(深夜営業を含む)に伴う騒音・臭気等や建物設備仕様変更工事又は入退去時の工事に伴う騒音・臭気・振動等が生じる場合があります。また店舗については入替の可能性がございます。 ※0※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有		
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代 33,000円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	61,600円	エアコン清掃費 33,000円

東京都知事 免許 (1)第100350号 160-0022 東京都新宿区新宿1丁目3-24新宿ニューtoorワビル1階

株式会社SUNNY

物件番号 0004442

TEL 03-5937-3292 FAX 03-5937-3293

内覧をご希望の場合はご連絡ください！

手数料	取引形態	媒介	
		貸主	借主
	お客様の負担割合	0%	100%
	仲介業者の手数料配分	元付 0%	客付 100%

情報公開日： 2025年12月22日

建物種別 マンション		
コンフォリア東新宿ステーションフロント		
1103号室	地上11階部分	2LDK

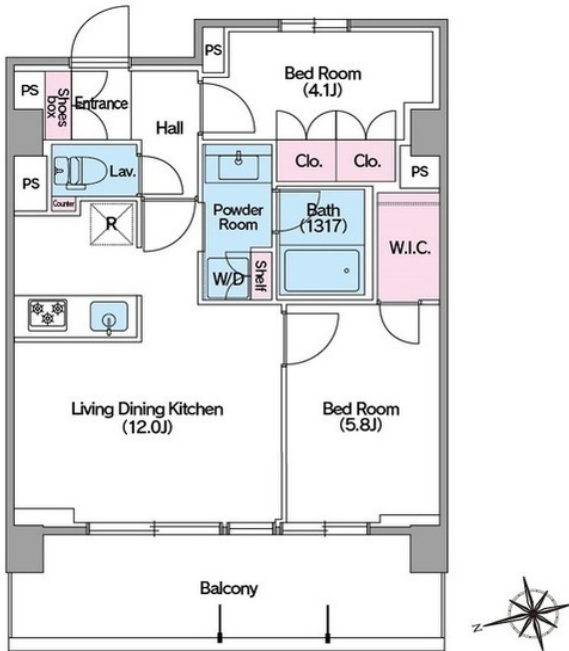


物件外観図



物件周辺図

- 礼金0ヶ月(1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有)
- 保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増(詳細確認)



入居可能日	2026年01月下旬
内覧	可
ペット相談：小型犬1匹若しくは猫2匹迄・敷金1ヶ月積増・使用細則遵守 インターネット使用料不要：ファミリーネットジャパン利用限定 インターネット使用料不要 2浴線以上利用可：東京外副都心線・都営大江戸線利用可 壁掛けエアコン3台	
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。	

賃貸条件	賃料	341,000円	共益費	12,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当		

契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区新宿7丁目27番12		
交通	都営大江戸線／東新宿駅 徒歩3分		
	東京外副都心線／東新宿駅 徒歩1分		
建物	構造・規模 RC 地上12階建 地下1階		
	専有面積	52.53 m ² (15.89 坪)	
築年月	2017年3月		
戸数	総戸数	99戸	賃貸戸数 99戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)		
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)		
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS)		
	初回保証料:賃料等50%、個人:賃料等1%/月、法人:2年目～2万円/年、口振手数料借主負担		
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN		
	保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次:賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担		
共有設備	機械式駐車場(有料)、オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)		
専有設備	追焚機能、温水洗浄便座、浴室暖房乾燥機能、独立洗面化粧台、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン3台、ディンプルキー、ダブルロック		
回線設備			
インターネット情報備考			
コメント	本建物の1階及び2階が店舗区画であり、営業活動(深夜営業を含む)に伴う騒音・臭気等や建物設備仕様変更工事又は入退去時の工事に伴う騒音・臭気・振動等が生じる場合があること。また店舗については入替の可能性がございます。また本物件西側に東京都道305号芝新宿王子線(明治通り)が隣接しており、騒音・振動等が生じる場合がございます。		
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代 33,000円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	52,800円	エアコン清掃費 33,000円

東京都知事 免許 (1)第100350号 160-0022 東京都新宿区新宿1丁目3-24新宿ニューtoorワビル1階

株式会社SUNNY

物件番号 0004442

TEL 03-5937-3292 FAX 03-5937-3293

内覧をご希望の場合はご連絡ください！

手数料	取引形態		媒介	
	お客様の負担割合	仲介業者の手数料配分	貸主	借主
			0%	100%
			元付	客付
			0%	100%

情報公開日： 2025年12月22日