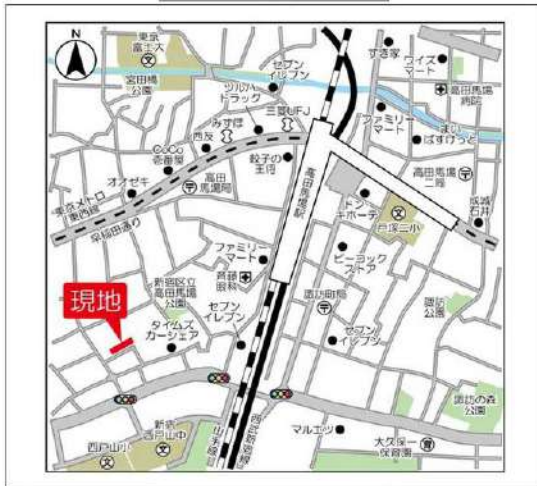


建物種別 マンション		
バウスステージ高田馬場		
113号室	地上1階部分	1K



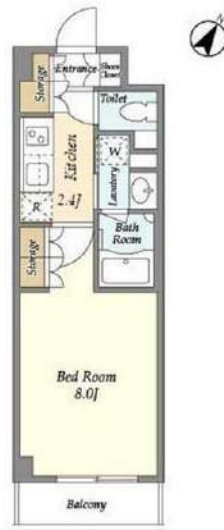
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

JR山手線【高田馬場】駅 徒歩6分！3沿線利用可能！
 新宿・渋谷・品川・東京・秋葉原・上野・池袋へダイレクトアクセス
 浴室暖房乾燥機・追焚機能・シャンプードレッサー完備
 インターネット無料(ファミリーネットジャパンに限る)



入居可能日	2024年04月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	---------------------------	----	---

2沿線以上利用可：JR山手線・東京メトロ東西線・西武新宿線
 宅配BOX
 TVモニター付インターホン
 浴室暖房乾燥機
 追焚機能
 ネット使用料不要：ファミリーネットジャパンに限る
 システムキッチン(2口コンロ)
 オートロック
 壁掛けエアコン1台
 電子契約可
 バイ置場(有料)：月額3,300円(税込)※空き状況要確認

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	102,000 円	共益費	15,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 <small>契約者・入居者専用会員制サービス「リアル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料</small>		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区高田馬場4丁目22-17
交通	JR山手線 高田馬場駅 徒歩6分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 3階建 専有面積 26.06㎡ (7.88坪)
築年月	2021年02月
戸数	総戸数 45戸 賃貸戸数 45戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ <small>保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額手数料：賃料等の1%(更新料無)</small>
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシヤ <small>保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)</small>
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルスサポート <small>保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)</small>

設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、外観タイル貼、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、自動管理、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可
	<専有設備> ダブルロック、ドアカギ、玄関人感照明センサー、シャワー付洗面台、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(2口コンロ)、トイレ、洗面所独立、フローリング、シューズボックス、クロゼット、壁掛けエアコン1台、温水洗浄便座、モニター付インターホン、室内洗濯機置場

付随設備に関する費用・空き状況等は要確認、退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります。ペット飼育、楽器演奏、SOHO利用不可、解約予告2ヶ月前

回線	インターネット使用料不要、CATV対応CA回線よりBS・CS対応可
初期費用	損害保険料 15,360 円 鍵交換代 33,000 円 口座振替事務手数料 110 円
ランニング費用	セーフティ補償料 640 円
他一時金	清掃費 38,500 円 エアコン清掃費 11,000 円

「電子契約」対応可能

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%