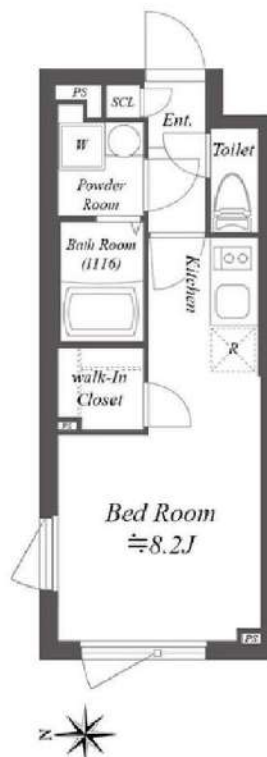


# LEGALAND四谷ANNEX

■敷金・礼金なし！ネット無料！



- ◆外観はコンクリート打放
- ◆TVモニター付オートロックシステム
- ◆メールBOX ◆宅配BOX
- ◆敷地内ゴミ置場
- ◆ディンプルキー ◆ドアガード
- ◆ガスキッチン2口
- ◆ウォークインクローゼット
- ◆フローリング ◆エアコン
- ◆バス・トイレ別 温水洗浄便座
- ◆独立洗面台
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆インターネット利用料無料（UCOM光）
- ◆Wi-Fiを利用する場合は、ルーターをご用意下さい
- ※自転車置場・バイク置場はありません



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
0301	112,000円

管理費	20,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 大京町5-1		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩4分 JR中央・総武線 信濃町 徒歩10分 都営新宿線 曙橋 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建地下1階		
専有面積	23.1㎡	開口部方位	西
総戸数	18戸	間取り	1R
築年月	2020/11	契約期間	2年
駐車場等	駐車場有り、バイク置き場無し、駐輪場無し ※空き状況要確認		
入居日	10/10		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、ウォークインクローゼット、温水洗浄便座、インターネット接続可、外装コンクリート打、敷地内ごみ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・エ® ｶｰﾄﾞ (初回40%+次年度以降1.4万円) ・日本セーフティ® (初回60%+次年度以降1万円) 解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料の1ヶ月 ※入居時鍵交換代16,500円(税込)を御負担いただきます。 ※自転車置場・バイク置場はありません 入居日は変更となる場合がございます。		

【申込審査時必要書類】

個人: 顔写真付身分証明・源泉徴収票等  
法人: 会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書  
※その他必要に応じて請求させていただきます。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293  
E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%