

# LEGALAND四谷ANNEX

号室	賃料
0101	211,000円

■フリーレント1ヶ月！敷金・礼金無し！！インターネット無料！



- ◆外観はコンクリート打放の上 塗装仕上
- ◆TVモニター付オートロックシステム
- ◆メールBOX ◆宅配BOX
- ◆敷地内ゴミ置場
- ◆ディンブルキー ◆ドアガード
- ◆ガスキッチン3口グリル付
- ◆ウォークインクローゼット
- ◆フローリング ◆エアコン
- ◆バス・トイレ別 温水洗浄便座
- ◆独立洗面台
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆インターネット利用料無料 (UCCN光)
- ※Wi-Fiを利用する場合は、ルーターをご用意下さい



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	20,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 大京町5-1		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩4分 JR中央・総武線 信濃町 徒歩10分 都営新宿線 曙橋 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建地下1階		
専有面積	44.66㎡	開口部方位	西
総戸数	18戸	間取り	1LDK
築年月	2020/11	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、追い焚き機能、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、フローリング、CSアンテナ、BSアンテナ、ウォークインクローゼット、温水洗浄便座、コンロ口数三口、グリル、エアコン2基、インターネット接続可、外装コンクリート打、敷地内ゴミ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・1st 3rd (初回40%+次年度以降1万円) ・日本セーフティー(初回60%+次年度以降1万円) 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます ※1年以内での解約の場合、賃料1ヶ月相当額の解約損害金あり 解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料の1ヶ月		

【申込審査時必要書類】  
個人:顔写真付身分証明 源泉徴収票等  
法人:会社概要 会社謄本 決済書 入居者身分証明証  
※その他必要に応じて請求させていただきます。

株式会社SUNNY		東京都知事(2)第100350号		※広告掲載厳禁	
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階		TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293		取引態様	
E-mail: info@sunny-re.co.jp		媒介		手数料負担の割合	貸主 100%
				手数料配分の割合	客付 100%