

建物種別 マンション		
バウスステージ高田馬場		
307号室	地上3階部分	1K



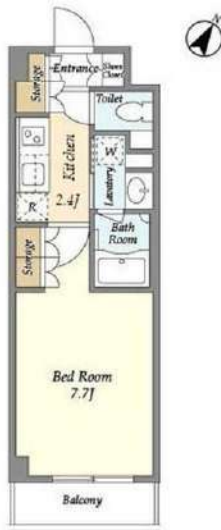
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
 新宿・渋谷・品川・東京・秋葉原・上野・池袋へダイレクトアクセス
 浴室暖房乾燥機・追焚機能・シャンプードレッサー完備
 インターネット無料(ファミリーネットジャパンに限る)



入居可能日	2024年09月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

2浴以上利用可：JR山手線・東京外環線・西武新宿線
 宅配BOX
 TVモニター付インターホン
 浴室暖房乾燥機
 追焚機能
 ネット使用料不要：ファミリーネットジャパンに限る
 オートロック
 システムキッチン(2口コンロ)

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	106,000 円	共益費	15,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リアル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区高田馬場4丁目22-17
交通	JR山手線 高田馬場駅 徒歩6分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 3階建 専有面積 25.08㎡ (7.58坪)
築年月	2021年02月
戸数	総戸数 45戸 賃貸戸数 45戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシユア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルスサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)

設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、外観タイル貼、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、自動管理、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可
	<専有設備> ダブルロック、ドアモニター、玄関人感照明センサー、シャワー付洗面台、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(2口コンロ)、トイレ、洗面所独立、フローリング、シューズボックス、クロゼット、壁掛けエアコン、温水洗浄便座、モニター付インターホン、室内洗濯機置場

コメント
 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し、付随設備に関する費用・空き状態等は要確認、退去時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります。ペット飼育、楽器演奏、SOHO利用不可、解約予告2ヶ月前

回線	インターネット使用料不要、CATV対応CA回線よりBS・CS対応可
初期費用	損害保険料 15,360 円 鍵交換代 33,000 円

ランニング費用	
他一時金	清掃費 38,500 円 エアコン清掃費 11,000 円

「電子契約」対応可能

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%