

高級分譲マンション

1LDK

賃料

210,000 円

サンクレイドル御苑内藤町

701



- 『新宿御苑前駅』『四谷三丁目駅』より徒歩6分の高級分譲マンション！
- 東京メトロ丸の内線「新宿御苑駅」「四谷三丁目駅」、JR総武線「千駄ヶ谷駅」都営大江戸線「国立競技場前駅」と4駅3路線利用可能で優れた交通アクセス★
- 分譲マンションならではの充実した設備が日常生活をサポート☆
- オートロック付で安心のセキュリティ完備、眺望良好！



【周辺環境】

- ・MARUSHO総本店…441m(徒歩約6分)
- ・ピオセボン四谷三丁目店…551m(徒歩約7分)
- ・ファミリーマート四谷四丁目店…62m(徒歩約1分)
- ・モスバーガー四谷四丁目店…80m(徒歩約1分)
- ・林外科病院…463m(徒歩約6分)
- ・新宿区立大木戸子ども園…240m(徒歩約3分)

※ご契約時にホビー電気の取次業者「スマサポ」よりご連絡が入りますのでご了承ください。(指定ではありません)

・入居中の浄水器カートリッジ交換は賃借人負担
 ・再契約費用に関する記載は、再契約を保証するものではありません。

・課税対象費用は消費税等を含んだ金額を表示しております。・消費税法の改正により税率が改定された場合には、変動後の税率を適用し計算いたします。

住所	〒160-0014 東京都新宿区内藤町1-119			
交通	東京メトロ丸の内線	新宿御苑 駅	徒歩 6 分	
	東京メトロ丸の内線	四谷三丁目 駅	徒歩 6 分	
	JR総武線	千駄ヶ谷 駅	徒歩 14 分	
建物	専有面積	44.08 m ²	13.33 坪	
	方位	西		
契約条件	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
	階建	地上10階建て		
	築年月	2018 年	4 月	
	管理費	10,000 円		
設備	敷金・礼金	1ヶ月 / 1ヶ月		
	保証会社利用必須	初回保証料:総賃料の50%		
	エポス/ジェイリース	月次手数料:1500円		
	※年次、更新保証料-口座振替手数料0円です！			
	再契約料	新賃料の1ヶ月分		
	再契約事務手数料	新賃料の0.275ヶ月分		
	住宅保険料	加入費(¥21,800/2年)		
	契約形態・期間	定期借家契約	3年間	
	入居可能日・現況	10月下旬入居可能予定	賃貸中	
	駐輪場	空無	バイク置場	賃借人使用不可
駐車場	下段No.6抑え済み(400円/月)			
残置物	・システムキッチン(ガス2口)			
	・食器洗浄乾燥機			
	・グリル・追炊き機能			
	・浴室暖房乾燥機			
備考	・温水洗浄便座			
	・浄水器			
	・床暖房(LD)			
	・ブラインド			
・TVモニター付きインターホン				
・エアコン1基(リビング)				
無し ※退去時の状況で変更の可能性あり				
・法人契約で保証会社利用無しの場合、敷金1ヶ月積み増し				
・(らーど)24加入(16,500円/2年)				
・鍵交換任意(賃借人負担)				
・契約事務手数料(11,000円)				
・解約2ヶ月前予告				
・ペット飼育不可				
・事務所、SOHO利用不可				
・室内禁煙住戸				

・携帯電話の受信状況につきましては、ご使用機種にて現地で直接お問い合わせください
 ・回線と現況が異なる場合は現況優先
 ・契約成立時に仲介手数料以外に賃料1ヶ月分いただきます
 ・退去時のルームクリーニング費(㎡/1210円)・AC内部洗浄費(9900~17200円/1基)は賃借人負担



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	媒介
------	----

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%