

※掲載の徒歩分数は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。  
 ※間取り表記のNK(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。  
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

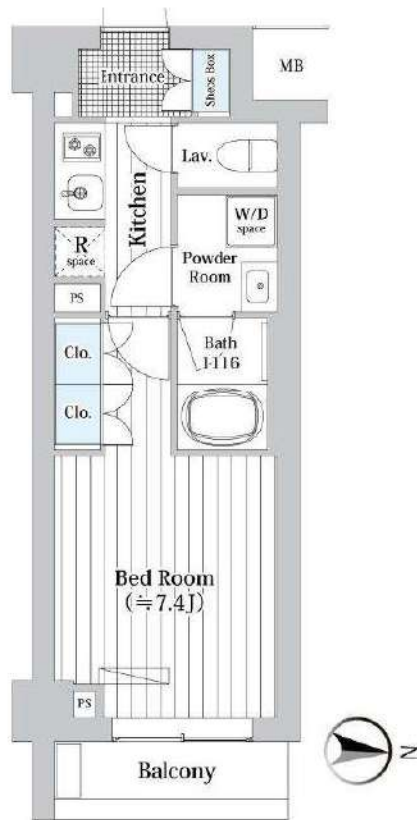
賃貸マンション

■建物外観■



【物件名】 プレール・ドゥーク新宿West

楽器	不可	ペット	可(小型犬または猫1匹まで) 敷金1か月積み増し
駐車場	無	-	-
バイク	空き状況 要問合せ	料金 3000円+税 No.1~3:全長2,000mm、全幅1,000mm No.4~6:全長2,300mm、全幅1,000mm	
駐輪場	有	1住戸1台使用可能 ※台数追加不可 ※2LDKのみ2台可能	
インターネット	有	無料	株式会社ファイバークエスト FGBB® 0120-988-660
ゴミ置き場	専用ゴミ置き場あり		
備考	-		



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	プレール・ドゥーク新宿West 215号室		
間取り	1K		
賃貸条件	賃料	125,000	円/月
	管理費/共益費	10,000円/月	
	敷金	1ヶ月	礼金 無

物件所在	東京都新宿区北新宿2-2-5		
交通	東京メトロ丸ノ内線『西新宿』	駅 徒歩	7分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
	東京メトロ丸ノ内線『中野坂上』	駅 徒歩	8分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建	賃貸戸数
	専有面積	25.30 m <sup>2</sup> (7.65 坪)	
竣工年月	2020年12月		
入居予定日	7月上旬	案内可能日	案内可
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディット・レジデント・アソシエーツ 他2社	
	条件	初回保証委託料(最低15,000円) : 月額賃料等の50%、 2年目以降 : 10,000円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社		
その他費用	入居時における玄関錠交換代 : 22,000円 (税込) 退去時における通常清掃費用 : 41,800円 (税込)		
設備	エアコン 浴室乾燥機 BS CS コンロ オートロック 宅配ロッカー		
備考	ペット相談可 管理 : 通勤 ■電子契約不可/1年未満解約ペナルティ有(賃料の1ヶ月分) / 駐輪場1住戸1台無料 (二台目以降不可)		

めやす賃料	137,605円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者が一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%
媒介				

※広告掲載厳禁

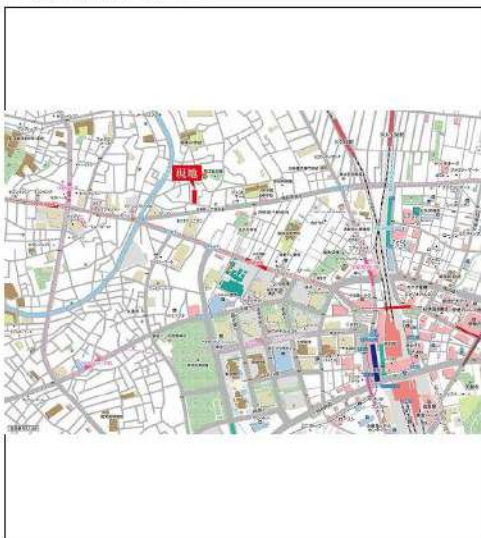
※掲載の徒歩分数は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。  
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。  
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	プレール・ドーク新宿West 605号室		
間取り	2LDK		
賃貸条件	賃料	275,000 円/月	
	管理費/共益費	15,000円/月	
	敷金	1ヶ月	礼金 無

物件所在	東京都新宿区北新宿2-2-5		
交通	東京メトロ丸の内線『西新宿』	駅 徒歩	7分
	バス乗車	分	徒歩 分
	東京メトロ丸の内線『中野坂上』	駅 徒歩	8分
	バス乗車	分	徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建	賃貸戸数
	専有面積	50.61 m <sup>2</sup> ( 15.3 坪 )	
竣工年月	2020年12月		
入居予定日	7月中旬	案内可能日	6月中旬
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディット・レジデント・アソシエーツ 他3社	
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：10,000円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社		
その他費用	入居時における玄関錠交換代：22,000円(税込) 退去時における通常清掃費用：66,805円(税込)		
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	ペット相談可 管理：通勤 ■電子契約不可/1年未満解約ペナルティ有(賃料の1ヶ月分)/駐輪場1住戸1台無料(二台目以降不可)		

めやす賃料	295,730円/月		
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。			

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%
媒介				