

マンション プレシス新宿御苑 601号室

契約日から6年間の定期賃貸借契約

JR各線「新宿」駅まで徒歩5分でアクセス可能！床暖房・エアコン・全居室照明付き3LDK分譲賃貸



(2025年03月撮影)



◀こちらから地図、写真、詳細をご覧ください。



必要書類【マイナンバー記載の書類はお受けできません】

■審査時/契約者：顔写真身分証明書、収入証明書 入居者：顔写真身分証明書 法人：会社謄本 ■契約時/契約者・入居者：住民票 ※保証会社審査状況により他の書類が必要な場合がございます。

■万一成約済の場合は、何卒ご容赦ください■図面・方位は現状優先■内装完了前の注意事項：設備の作業点検状況によりエアコン・照明器具等の付帯設備を取り外す場合あり（申込前に設備を確認の上検討ください）■入居時サービス：入居審査後、入居時の【インターネット・電気・ガス・水道】などの手続サポートについてサービス提供提携会社より連絡あり（店舗・事務所は対象外）/当サービスは大京穴吹不動産指定のものに限ります。■表示金額は税込（情報更新日時点の税率のため解約時費用等は変動する場合あり）■仲介手数料：賃料の1.1カ月分■解約通知：1カ月前通知■浄水器(浄水器)カートリッジ交換：入居中の費用は借主様負担■鍵交換：希望する場合、費用は借主様負担■抗菌・消臭施工サービス：契約時に大京穴吹不動産提携会社による施工必須（費用30,800円は借主様負担/仲介会社様による施工不可）

賃料	36万円		
管理費	20,000円		
敷金	360,000円	礼金	360,000円
間取り	3LDK	専有面積	62.22㎡
所在地	東京都新宿区新宿4丁目4-13		
交通	東京メトロ副都心線「新宿三丁目」 徒歩3分 山手線「新宿」 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート造	所在階	11階建の6階
総戸数	32戸	築年月	2014年11月
住宅保険	要（借家人賠償特約付）	現況・入居	空家 / 相談
契約種別・期間	定期建物賃貸借 6年0月	更新料	-
保証会社	【オリコ】<保証料> 契約時：賃料等の6.0%（最低3万円）/月額：賃料等の1.5%※保証料はご利用いただく保証会社によって異なります		
駐車場	-		
その他月額	賃貸入居サポート会費：1,210円		
その他一時金	抗菌・消臭施工サービス（契約時・必須）：30,800円		
設備	エレベーター/オートロック/システムキッチン/床暖房/宅配ボックス/浴室乾燥機/TVインターホン/食器洗浄乾燥機/温水洗浄便座/浄水器/追い焚き可/エアコン3台/グリル付き/照明付き/ガスコンロ/3口以上コンロ/都市ガス		
備考	■解約時費用：ハウスクリーニング1,100円/平米■4月上旬入居予定■契約日から6年間の定期賃貸借契約■他社並行募集■ペット飼育不可■禁煙（電子タバコ含む）※/リノベーション不可■1年未満解約：賃料（管理費含む）1カ月分の違約金あり■建物管理会社（駐車場等確認先）：(株)大京アステージ 電話：03-6369-2591■浴室オーティオ・風呂蓋は設備品となります■床暖房（LDK）■排水ポンプ交換工事実施予定あり（時期未定）		

物件番号：00282361 | 情報更新日：2025/4/21 | 次回更新予定日：2025/4/22

カブシキカイシャサニー 新宿本店

〒1600022 東京都新宿区新宿 TEL：03-5937-3292
宅地建物取引業/東京都（2）第100350号

取引態様
仲介