

建物種別 マンション		
ディームス東新宿		
0302号室	地上3階部分	1K



物件外観図



物件周辺図

ペット飼育可※敷金1ヶ月積増◆近隣カーシェアピットあり
インターネット無料(UCOM光に限る)
追炊き機能付浴室◆全居室エアコン
定期借家2年契約※再契約相談可能



入居可能日	即入居可	
内覧	可	
ペット飼育可：小型犬1匹 or 猫1匹迄 インターネット使用料不要： インターネット使用料不要：UCOM光に限る※1Gbps 宅配BOX： TVモニター付インターホン： 自転車置場(無料)： 追炊機能：		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

賃貸条件	賃料	141,000円		共益費	8,000円	
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	償却金	0円
契約者・入居者専用会員制サービス「リープル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料						
契約期間	定期借家 2年0ヶ月					
所在地	東京都新宿区新宿7丁目18-4					
交通	都営大江戸線／東新宿駅 徒歩4分					
	東京メトロ副都心線／東新宿駅 徒歩4分					
建物	構造・規模RC 地上10階建					
	専有面積		25.2 m ² (7.62 坪)			
築年月	2020年9月					
戸数	総戸数	46戸	賃貸戸数	46戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用必須 保証会社名 エボスカード(RP)					
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用必須 保証会社名 クレディセゾン					
	保証料:賃料等50%(最低1.5万)、月次:賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担					
設備	保証会社利用必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア					
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	<共有設備>					
	オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、エレベーター、宅配BOX、車寄せ、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、ゴミ置場					
コメント	<専有設備>					
	追焚機能、温水洗浄便座、シャワー付洗面台、浴室暖房乾燥機能、独立洗面化粧台、シューズボックス、フローリング、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン1台、ディンブルキー、ダブルロック、自転車置場(無料)					
	法人契約等保証会社利用不可の場合敷金2ヶ月、付随設備に関する費用・空き状況等は要確認、退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります。楽器利用不可・SOHO不可 ペット飼育可※敷金1ヶ月積増◆定期借家2年契約※再契約相談可能					
	回線	BS対応可、CS110° 対応可				
初期費用	損害保険料	16,550円		鍵交換代	22,000円	
ランニング費用						
他一時金	清掃費	38,500円		エアコン清掃費	11,000円	

東京都知事 免許 (1)第100350号 160-0022 東京都新宿区新宿1丁目3-24新宿ニュートーワビル1階

株式会社SUNNY

物件番号 0010336

TEL 03-5937-3292 FAX 03-5937-3293

内覧をご希望の場合はご連絡ください！

取引形態		媒介	
手数料	お客様の負担割合	貸主	借主
		0%	100%
	仲介業者の手数料配分	元付	客付
		0%	100%

情報公開日： 2025年12月12日

建物種別 マンション		
ディームス東新宿		
0306号室	地上3階部分	1K

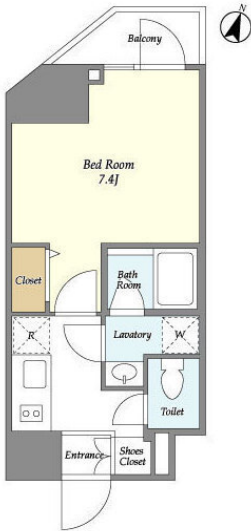


物件外観図



物件周辺図

ペット飼育可※敷金1ヶ月積増◆近隣カーシェアピットあり
インターネット無料(UCOM光に限る)
指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金1ヶ月積増



入居可能日	即入居可	
内覧	可	
ペット飼育可：小型犬1匹 or 猫1匹迄 インターネット使用料不要： インターネット使用料不要：UCOM光に限る※1Gbps 宅配BOX： TVモニター付インターホン： 自転車置場(無料)： 追焚機能：		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

賃貸条件	賃料	142,000円		共益費	8,000円	
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	償却金	0円
契約者・入居者専用会員制サービス「リープル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料						
契約期間	定期借家 2年0ヶ月					
所在地	東京都新宿区新宿7丁目18-4					
交通	都営大江戸線／東新宿駅 徒歩4分					
	東京メトロ副都心線／東新宿駅 徒歩4分					
建物	構造・規模RC 地上10階建					
	専有面積		25.3 m ² (7.65 坪)			
築年月	2020年9月					
戸数	総戸数	46戸	賃貸戸数	46戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用必須 保証会社名 エボスカード(RP)					
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用必須 保証会社名 クレディセゾン					
	保証料:賃料等50%(最低1.5万)、月次:賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担					
設備	保証会社利用必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア					
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	<共有設備>					
	オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、エレベーター、宅配BOX、車寄せ、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、ゴミ置場					
コメント	<専有設備>					
	追焚機能、温水洗浄便座、シャワー付洗面台、浴室暖房乾燥機能、独立洗面化粧台、シューズボックス、フローリング、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン1台、ディンブルキー、ダブルロック、自転車置場(無料)					
	法人契約等保証会社利用不可の場合敷金2ヶ月、付随設備に関する費用・空き状況等は要確認、退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります。楽器利用不可・SOHO不可 ペット飼育可※敷金1ヶ月積増◆定期借家2年契約※再契約相談可能					
	回線	BS対応可、CS110° 対応可				
初期費用	損害保険料	16,550円		鍵交換代	22,000円	
ランニング費用						
他一時金	清掃費	38,500円		エアコン清掃費	11,000円	

東京都知事 免許 (1)第100350号 160-0022 東京都新宿区新宿1丁目3-24新宿ニュートーワビル1階

株式会社SUNNY

物件番号 0010336

TEL 03-5937-3292 FAX 03-5937-3293

内覧をご希望の場合はご連絡ください！

取引形態		媒介	
手数料	お客様の負担割合	貸主	借主
		0%	100%
	仲介業者の手数料配分	元付	客付
		0%	100%

情報公開日： 2025年12月12日

建物種別 マンション		
ディームス東新宿		
0502号室	地上5階部分	1K



物件外観図



物件周辺図

ペット飼育可※敷金1ヶ月積増◆近隣カーシェアピットあり
インターネット無料(UCOM光に限る)
追炊き機能付浴室◆全居室エアコン
定期借家2年契約※再契約相談可能



入居可能日	即入居可	
内覧	可	
ペット飼育可：小型犬1匹 or 猫1匹迄 インターネット使用料不要： インターネット使用料不要：UCOM光に限る※1Gbps 宅配BOX： TVモニター付インターホン： 自転車置場(無料)： 追焚機能：		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

賃貸条件	賃料	145,000円		共益費	8,000円	
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	償却金	0円
契約者・入居者専用会員制サービス「リープル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料						
契約期間	定期借家 2年0ヶ月					
所在地	東京都新宿区新宿7丁目18-4					
交通	都営大江戸線／東新宿駅 徒歩4分					
	東京メトロ副都心線／東新宿駅 徒歩4分					
建物	構造・規模RC 地上10階建					
	専有面積		25.2 m ² (7.62 坪)			
築年月	2020年9月					
戸数	総戸数	46戸	賃貸戸数	46戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用必須 保証会社名 エボスカード(RP)					
	保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額保証料：賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用必須 保証会社名 クレディセゾン					
	保証料：賃料等50%(最低1.5万)、月次：賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担					
保証会社	保証会社利用必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア					
	保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)					
	< 共有設備 >					
	オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、エレベーター、宅配BOX、車寄せ、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、ゴミ置場					
設備	< 専有設備 >					
	追焚機能、温水洗浄便座、シャワー付洗面台、浴室暖房乾燥機能、独立洗面化粧台、シューズボックス、フローリング、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン1台、ディンブルキー、ダブルロック、自転車置場(無料)					
コメント	法人契約等保証会社利用不可の場合敷金2ヶ月、付随設備に関する費用・空き状況等は要確認、退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります。楽器利用不可・SOHO不可 ペット飼育可※敷金1ヶ月積増◆定期借家2年契約※再契約相談可能					
回線	BS対応可、CS110° 対応可					
初期費用	損害保険料	16,550円		鍵交換代	22,000円	
ランニング費用						
他一時金	清掃費	38,500円		エアコン清掃費	11,000円	

東京都知事 免許 (1)第100350号 160-0022 東京都新宿区新宿1丁目3-24新宿ニュートーワビル1階

株式会社SUNNY

物件番号 0010336

TEL 03-5937-3292 FAX 03-5937-3293

内覧をご希望の場合はご連絡ください！

取引形態		媒介	
手数料	お客様の負担割合	貸主	借主
		0%	100%
	仲介業者の手数料配分	元付	客付
		0%	100%

情報公開日：2025年12月12日

建物種別 マンション		
ディームス東新宿		
0802号室	地上8階部分	1K



物件外観図



物件周辺図

ペット飼育可※敷金1ヶ月積増◆定期借家2年契約※再契約相談可能
インターネット無料(UCOM光に限る)
保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金1ヶ月積増



入居可能日	2026年01月下旬	
内覧	可	
ペット飼育可：小型犬1匹 or 猫1匹迄 インターネット使用料不要： インターネット使用料不要：UCOM光に限る※1Gbps 宅配BOX： TVモニター付インターホン： 自転車置場(無料)： 追焚機能：		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

賃貸条件	賃料	153,000円		共益費	8,000円	
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	償却金	0円
契約者・入居者専用会員制サービス「リープル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料						
契約期間	定期借家 2年0ヶ月					
所在地	東京都新宿区新宿7丁目18-4					
交通	都営大江戸線／東新宿駅 徒歩4分					
	東京メトロ副都心線／東新宿駅 徒歩4分					
建物	構造・規模RC 地上10階建					
	専有面積	25.2 m ² (7.62 坪)				
築年月	2020年9月					
戸数	総戸数	46戸	賃貸戸数	46戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用必須 保証会社名 エボスカード(RP)					
	保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額保証料：賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用必須 保証会社名 クレディセゾン					
	保証料：賃料等50%(最低1.5万)、月次：賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担					
設備	保証会社利用必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア					
	保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)					
	<共有設備>					
	オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、エレベーター、宅配BOX、車寄せ、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、ゴミ置場					
コメント	<専有設備>					
	追焚機能、温水洗浄便座、シャワー付洗面台、浴室暖房乾燥機能、独立洗面化粧台、シューズボックス、フローリング、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン1台、ディンブルキー、ダブルロック、自転車置場(無料)					
	法人契約等保証会社利用不可の場合敷金2ヶ月、付随設備に関する費用・空き状況等是要確認、退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります。楽器利用・SOHO不可					
	常設違約金(1年未満解約時違約金有 賃料・管理費1ヶ月分) ペット飼育可※敷金1ヶ月積増◆定期借家2年契約※再契約相談可能					
回線	BS対応可、CS110° 対応可					
初期費用	損害保険料	16,550円		鍵交換代	22,000円	
ランニング費用						
他一時金	清掃費	38,500円		エアコン清掃費	11,000円	

東京都知事 免許 (1)第100350号 160-0022 東京都新宿区新宿1丁目3-24新宿ニュートーワビル1階

株式会社SUNNY

物件番号 0010336

TEL 03-5937-3292 FAX 03-5937-3293

内覧をご希望の場合はご連絡ください！

取引形態		媒介	
手数料	お客様の負担割合	貸主	借主
		0%	100%
	仲介業者の手数料配分	元付	客付
		0%	100%

情報公開日：2025年12月12日

建物種別 マンション		
ディームス東新宿		
0903号室	地上9階部分	1K

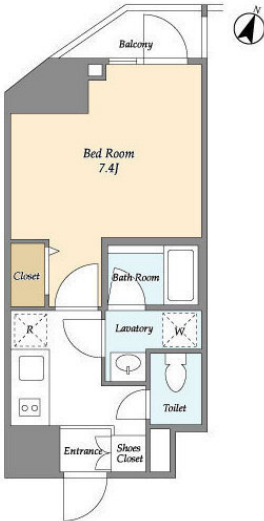


物件外観図



物件周辺図

ペット飼育可※敷金1ヶ月積増◆近隣カーシェアピットあり
インターネット無料(UCOM光に限る)
指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金1ヶ月積増



入居可能日	2026年01月下旬	
内覧	可	
ペット飼育可：小型犬1匹 or 猫1匹迄 インターネット使用料不要： インターネット使用料不要：UCOM光に限る※1Gbps エレベーター： 宅配BOX： 自転車置場(無料)： 追焚機能：		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

賃貸条件	賃料	153,000円		共益費	8,000円	
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	償却金	0円
契約者・入居者専用会員制サービス「リープル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料						
契約期間	定期借家 2年0ヶ月					
所在地	東京都新宿区新宿7丁目18-4					
交通	都営大江戸線／東新宿駅 徒歩4分 東京メトロ副都心線／東新宿駅 徒歩4分					
建物	構造・規模RC 地上10階建 専有面積 25.3 m ² (7.65 坪)					
築年月	2020年9月					
戸数	総戸数	46戸	賃貸戸数	46戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用必須 保証会社名 エボスカード(RP)					
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用必須 保証会社名 クレディセゾン					
	保証料:賃料等50%(最低1.5万)、月次:賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担					
設備	保証会社利用必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア					
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	<共有設備>					
	オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、エレベーター、宅配BOX、車寄せ、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、ゴミ置場					
コメント	<専有設備>					
	追焚機能、温水洗浄便座、シャワー付洗面台、浴室暖房乾燥機能、独立洗面化粧台、シューズボックス、フローリング、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン1台、ディンブルキー、ダブルロック、自転車置場(無料)					
	法人契約等保証会社利用不可の場合敷金2ヶ月、付随設備に関する費用・空き状況等は要確認、退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります。楽器利用不可・SOHO不可 ペット飼育可※敷金1ヶ月積増◆定期借家2年契約※再契約相談可能					
回線	BS対応可、CS110° 対応可					
初期費用	損害保険料	16,550円		鍵交換代	22,000円	
ランニング費用						
他一時金	清掃費	38,500円		エアコン清掃費	11,000円	

東京都知事 免許 (1)第100350号 160-0022 東京都新宿区新宿1丁目3-24新宿ニュートーワビル1階

株式会社SUNNY

物件番号 0010336

TEL 03-5937-3292 FAX 03-5937-3293

内覧をご希望の場合はご連絡ください！

取引形態		媒介	
手数料	お客様の負担割合	貸主	借主
	仲介業者の手数料配分	0%	100%
		元付	客付
		0%	100%

情報公開日：2025年12月12日