

賃貸

マンション

賃料
(月額)
管理費等

238,000 円

10,000 円 その他

交通

J R 総武線

「大久保」 駅

徒歩 5 分

名称

クレアホームズ新宿百人町

(4 階 403 号室)

J R 山手線「新大久保」駅 徒歩9分

- ◆ JR総武線「大久保」駅 徒歩
- ◆ JR山手線「新大久保」駅



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主
手数料配分の割合	元付

- ◇つなぐネットコミュニケーションズ(UCOI)
- ◇オートロック・宅配ボックス・TVモニター
- ◇システムキッチン3ロコンロ・食洗器
- ◇浴室乾燥機・追い焚き機能・温水洗浄機能付きトイレ
- ◇床暖房(LD部)・エアコン



※本物件内の携帯電話等(スマートフォン他含む)の電波受信状況については事前にご確認ください。
 ※(禁止事項)借主は本物件内において次の行為をしてはならない。・ペットの飼育、預り ・ピアノ等の楽器の設置、演奏 ・喫煙(バルコニー内含む) ・フローリング工事 ・石油系暖房器具の利用
 ※(原状回復)借主は退去時に貸主指定の専門業者にて、全体的なハウスクリーニング(水まわりを含む)を行い、その費用を負担するものとする。
 負担額は賃貸借面積が28㎡超の場合は賃貸借面積(㎡)×1,430円(消費税込)
 ※■保証会社加入要※初回保証料賃料等0.5ヶ月・最低1.5万円、保証委託料賃料等1%/月・最低300円
 ※本物件の成約時に、仲介手数料(賃料の1.1ヶ月(消費税込))がかかります。
 ※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



貸	238,000 円	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月
賃	賃借借契約の種類 普通賃貸借契約				
条	契約期間	2年	更新	可	更新料 有(新賃料の1ヶ月)
件	入居者条件	法人 (可)	個人 (可)	入居人員 (---名)	
	用途	住居			
	火災保険料	有 17,680 円~借家人賠償・個人賠償・修理費用特約付/期間2年更新時再加入			
建	面積	54.88 ㎡(16.60 坪)	敷地面積	--- ㎡(--- 坪)	
	バルコニー	5.4 ㎡(1.63 坪)	専用庭	--- ㎡(--- 坪)	
物	間取り	2LDK			
	構造	鉄筋コンクリート造6階建			
設	建築	2013年2月	増・改築		
	備	ガスコンロ3口付/BT別/洗面所(独立)/洗濯機置場(室内)/トイレ(専用)/トイレ形態(水洗)/トイレ(温水洗浄機能)/浴室(専用)/浴室形態(ユニット)/追い焚き機能/浴室乾燥機/台所(専用)/システムキッチン/食器洗乾燥機/シューズボックス/水道(公営)/汚水(公共下水)/雑排水(公共下水)/ガス(都市ガス)/給湯あり/給湯(ガス)/給湯形態(戸別給湯)/フローリング(全居室)/オートロック/TVモニター付インターフォン/冷暖房(個別)/冷暖房(3基)/冷暖房(全室)/床暖房/インターネット(その他・利用料借主負担)/エレベーター/宅配ボックス/駐輪場(利用料借主負担)			

《借主負担となる費用》

- ◇鍵交換費用(任意/入居後交換の可能性有)
- ◇インターネットの利用に伴う諸費用(引込料・契約料・利用料等)
- ◇インターネット(つなぐネットコミュニケーションズ)オプション利用料
- ◇駐輪場複数台確保済み:上段100円/月 下段200円/月

備考	ペット	否	-----	ピアノ	否	管理規約・使用細則等	有	※ 本物件は東急リパブルによる設備故障の連絡取次・収納代行対象物件です。
	管理人	-----	入居可能日	即				

駐車場	無
-----	---



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%