

建物種別 マンション		
クリアホームズ新宿百人町		
303号室	地上3階部分	2LDK

- インターネット使用料無料(UCOMのみ)※オプション要確認
- 宅配ボックス・オートロック・駐輪場無料(各戸1台まで・区画指定(ラック上段)あり)
- 温水洗浄便座・独立洗面化粧台・エアコン2基



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	2024年04月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	---------------------------	----	---

自転車置場(無料): 各戸1台まで、区画指定(ラック上段)あり
電子契約可
ネット使用料不要: UCOMのみ、他業者利用不可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	225,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区百人町2丁目25-13
交通	JR山手線 新大久保駅 徒歩9分 JR中央線 大久保駅 徒歩5分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 6階建 専有面積 54.88㎡ (16.60坪)
築年月	2013年02月
戸数	総戸数 55戸 賃貸戸数 24戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシヤ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)

設備	<共有設備> 宅配BOX、エレベーター、TVモニター付インターネット、オートロック、自転車置場(無料)、ゴミ置場、管理人有(日勤)
	<専有設備> ダブルロック、ドアノブ、ミストウォッシュ機能付、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、ガス11バル、フローリング、壁掛けエアコン台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台

■ネット使用料無料(UCOMのみ) ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金増1ヶ月
■退去時清掃費・エアコン清掃費借主負担あり ■駐輪場無料(各戸1台まで・区画指定(ラック上段)あり)

回線	BS対応可、インターネット使用料不要
初期費用	損害保険料 15,360 円 鍵交換代 55,000 円 口座振替事務手数料 110 円
ランニング費用	セーフティ補償料 640 円
他一時金	清掃費 57,860 円 エアコン清掃費 33,000 円

「電子契約」対応可能



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	
媒介	

※広告掲載厳禁			
手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%