

※掲載の徒歩分数は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のNK(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

賃貸マンション ■ 建物外観 ■



選べる
間取りは
4タイプ

ハレマカニ御苑
HAREMAKANI GYOEN

東京メトロ丸の内線 「新宿御苑前」駅
東京メトロ副都心線、都営新宿線 「新宿三丁目」駅



物件確認・入居申込は「リアルタイム」Web受付 ITANDI BB

- ITANDI BBにアクセス
- この物件を検索
- 入居申込ボタンを押す

■ 現地案内図 ■



Room Photos

※同タイプ居室写真です

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



物件名称	ハレマカニ御苑 1201号室			
タイプ	1LDK			
賃料	217,000 円/月			
管理費/共益費	無			
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	

物所在	東京都新宿区新宿一丁目29番13号			
交通	東京メトロ丸の内線『新宿御苑前』	駅	徒歩	5分
		バス乗車	分	停 徒歩 分
	東京メトロ丸の内線『新宿三丁目』	駅	徒歩	9分
		バス乗車	分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階建	賃貸戸数	
	専有面積	41.60 m ² (12.58 坪)		
竣工年月	2021年1月			
入居予定日	11月下旬	案内可能日	即可	
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場	無	駐車場備考		
駐車場料金				

賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディゲン・レジデントプラス他3社		
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)・月額賃料等の50%、2年目以降:10,000円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付した火災保険にご加入いただけます			
管理会社	毎日興業株式会社 東京オフィス			
その他費用	入居時における玄関鍵交換代:22,000円(税込) 口座振替事務手数料:110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用:54,912円(税込)			
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備考	管理:通勤 保証会社必須(RAクレディセゾン共同保証等)・駐輪場1台無料(区画指定有・屋内)			

めやす賃料 226,042円/月

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合)、契約期間の1ヶ月あたりの金額です。
 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。
 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。
 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。
 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様	
媒介	

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

※広告掲載厳禁

※掲載の徒歩分数は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を基点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

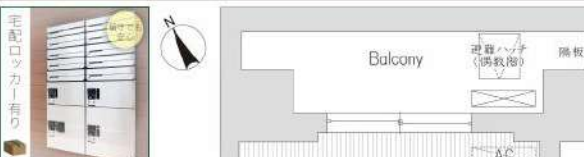
問い合わせ専用メール(件名に物件名・号室を記載ください)→mfhl27_30@mitsui-chintai.co.jp

賃貸マンション ■ 建物外観 ■



選べる間取りは4タイプ
ハレマカニ御苑
 HAREMAKANI GYOEN

東京メトロ丸の内線「新宿御苑前」駅
 東京メトロ副都心線、都営新宿線「新宿三丁目」駅



物件確認・入居申込は「リアルタイム」Web受付 ITANDI BB

- ITANDI BBにアクセス
- この物件を検索
- 入居申込ボタンを押すだけ

■ 現地案内図 ■



Room Photos
 ※同タイプ居室写真です

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	ハレマカニ御苑 1301号室			
間取り	1LDK			
賃貸条件	賃料	218,000 円/月		
	管理費/共益費	無		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

物所在	東京都新宿区新宿一丁目29番13号			
交通	東京メトロ丸の内線『新宿御苑前』	駅	徒歩	5分
		バス乗車	分	停 徒歩 分
	東京メトロ丸の内線『新宿三丁目』	駅	徒歩	9分
		バス乗車	分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階建	賃貸戸数	
	専有面積	41.60 m ² (12.58 坪)		
竣工年月	2021年1月			
入居予定日	10月下旬	案内可能日	即可	
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場	無	駐車場備考		
駐車場料金				

賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディセゾン・クレジット・アズナス 他3社		
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)・月額賃料等の50%、2年目以降:10,000円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます			
管理会社	毎日興業株式会社 東京オフィス			
その他費用	入居時における玄関鍵交換代:22,000円(税込) 口座振替事務手数料:110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用:54,912円(税込)			
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備考	管理:通勤 保証会社必須(RAクレディセゾン共同保証等)・駐輪場1台無料(区画指定有・屋内)			

めやす賃料	227,084円/月			
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合)、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。				

Sunny 株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%
媒介				