

建物種別 マンション		
クリアホームズ新宿百人町		
201号室	地上2階部分	2LDK

- インターネット使用料無料(UCOMのみ)※オプション要確認
- 宅配ボックス・オートロック・駐輪場無料(各戸1台まで・区画指定(ラック上段)あり)
- 温水洗浄便座・独立洗面化粧台・エアコン3基



物件外観図



物件周辺図



入居可能日	2025年04月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
<small>ネット使用料不要: UCOMのみ、他業者利用不可 自転車置場(無料): 各戸1台まで、区画指定(ラック上段)あり</small>			

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	230,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月 償却金 0 円	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額 <small>契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料</small>
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区百人町2丁目25-13		
交通	JR山手線 新大久保駅 徒歩9分 JR中央線 大久保駅 徒歩5分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 6階建 専有面積 55.93㎡ (16.91坪)		
築年月	2013年02月		
戸数	総戸数 55戸	賃貸戸数 24戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ <small>保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無)</small> 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシヤア <small>保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)</small> 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート <small>保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)</small>		
設備	<共有設備> 宅配BOX、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、ごみ置場、管理人有(日勤) <専有設備> ガスコンロ、テレビ、冷蔵庫、浴室乾燥機能、湯沸機能、システムキッチン、バストイレ別、フローリング、壁掛けエアコン3台、温水洗浄便座、室内洗濯機置場		
コメント	■ネット使用料無料(UCOMのみ) ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金増1ヶ月 ■過去時清掃費・エアコン清掃費借主負担あり ■駐輪場無料(各戸1台まで・区画指定(ラック上段)あり)		
回線	BS対応可、インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料 15,980 円	鍵交換代	55,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費 58,850 円	エアコン清掃費	33,000 円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	
媒介	

※広告掲載厳禁				
手数料負担の割合	貸主	借主	100%	
手数料配分の割合	元付	客付	100%	