

フォレスト早稲田レジデンス - 404号室

1LDK 200,000円

東西線 早稲田 徒歩 2分

3名まで入居可☆ペット相談可☆分譲マンション☆

共益費10,000円
礼金2ヶ月 敷金1ヶ月

大江戸線 若松河田 徒歩 13分
東京地下鉄副都心線 西早稲田 徒歩 16分

所在	東京都新宿区早稲田町67-2		
同取詳細	LD(10.7畳) K(3.7畳) 洋(6畳)		
構造・階建	SRC4階/13階建(地下1階)		
専有面積	46.57㎡	建物種別	マンション
築年月	2009年9月	開口向き	東
入居時期	2025年10月中旬	更新料	1ヶ月
損保	要		
契約期間	普通賃貸借(2年)		
保証会社	加入要(エポスカード/【契約時】月額総支払額の60%【月額】月額総支払額の1%【更新時】0円)		
駐車場	-		
入居諸条件	子供可 ルームシェア不可 ペット相談(室内のみ飼育可/小型犬相談/1匹まで/敷金3ヶ月要/覚書) 楽器不可 事務所不可		
その他費用	鍵交換費用33,000円(入居時)、室内清掃費用61,472円(退去時)		
周辺施設	Santoku早稲田店まで94m イトーヨーカドー食品館早稲田店まで173m ローソン新宿馬場下町店まで115m セブンイレブン新宿早稲田高校前店まで191m 珈琲館早稲田店まで129m ツルハドラッグ早稲田店まで49m 新宿馬場下郵便局まで105m 早稲田大学戸山図書館まで327m 早稲田バスターミナル、温泉、浴室乾燥機、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、クワイル、床暖房、TVモニター付ドアホン、オートロック、宅配ボックス、デイスボーズ、浄水器、当社管理物件、ガス：都市、ユニットバス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ3口設置済、給湯、シャワー、暖房便座、システムキッチン、カウンタキッチン、バルコニー、全居室フローリング、収納1箇所、クローゼット2箇所、シューズボックス、インターホン、モニター付オートロック、エレベータ、集合郵便受け、駐輪場、インターネット接続可(光/ネット専用回線)、地上デジタル、BS、CS、管理入日勤、耐火構造、敷地内ごみ置き場、火災警報器等設置済み		
設備	※3名まで入居可※風呂不可※石油系暖房器具不可 ※通信設備工事・使用料・町内会費自己負担 ※消費税の対象となる費用は消費税10%で算出 ※自転車駐輪可(原付・バイク不可) ※駐輪場は上段200円・下段300円(オーナー賃貸・要空き確認) ※浄水器のカートリッジ交換は入居者負担 ※法人契約の場合、礼金1ヶ月積み増し ※ペット：鼻から尻尾の付け根まで50cm以下 ※確認コード:0011777401、3駅利用可、3浴槽利用可		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%