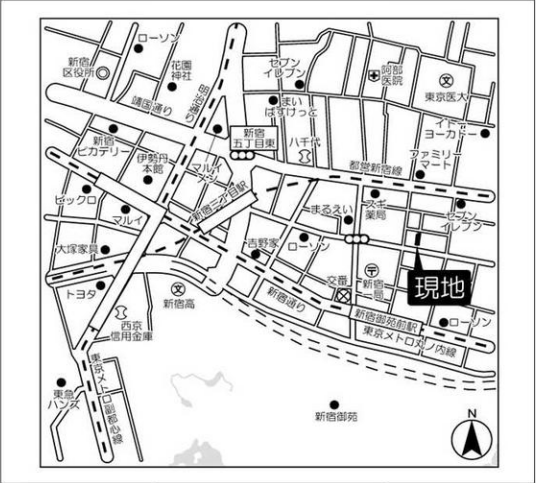


建物種別 マンション		
ガーラプレイス新宿御苑		
1006号室	地上10階部分	1K



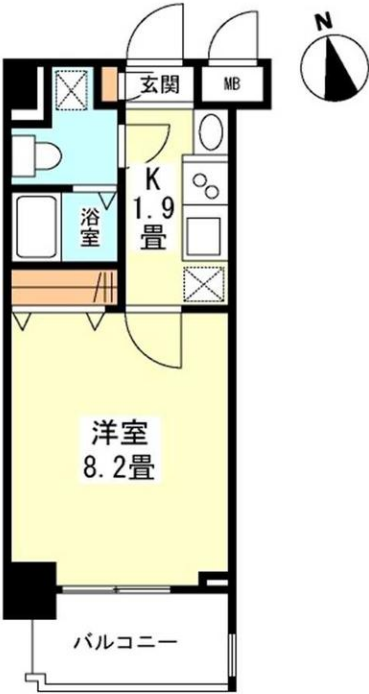
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 敷・礼金0ヶ月※法人の場合1ヶ月■ネット無料※つなぐに限る
- カードキー■温水洗浄便座■浴室乾燥機能■エレベーター2基
- 常設違約金※1年未満解約時賃料+共益費1ヶ月分
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く(敷金1ヶ月積増)



入居可能日	2025年12月上旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	可
日勤管理 24時間ゴミ出し可 ペット不可 宅配BOX エレベーター2基 浴室乾燥機能 宅配BOX オートロック		オートロック 自転車置場(無料): 1住戸1台まで ネット使用料不要: つなぐコネクトコミュニケーションズに限る※0120-359-841		

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

	賃料	140,000 円	共益費	8,000 円
賃貸条件	敷金 0ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リープル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都新宿区新宿1丁目31-5			
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅 徒歩3分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目駅 徒歩6分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 24.87㎡ (7.52坪)			
築年月	2007年02月			
戸数	総戸数 104戸	賃貸戸数 104戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の20%(最低1.5万円)、2年目〜: 1万円/年、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード 保証料: 賃料等の20%、2年目〜: 1万円/年、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
設備	< 共有設備 > 宅配BOX、メールボックス、外観タイル貼、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、分譲タイプ、防犯カメラ、エレベーター2基、管理人有(日勤)、敷地内駐車場			
	< 専有設備 > カードキー、浴室乾燥機能、システムキッチン、洋室照明付、壁掛けエアコン1台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、洋式水洗トイレ、浴室、ガス給湯			
コメント	■敷・礼金0ヶ月※法人の場合1ヶ月■常設違約金※1年未満解約時賃料+共益費1ヶ月分■解約予告は翌月末日(日割り無)■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月■ペット飼育・楽器演奏不可・事務所・SOHO利用不可■退去時通常清掃費・壁掛けエアコン清掃費■付随設備に関する費用、空き状況等は要確認■エアビーアンドビーなどの民泊禁止■ネット無料※つなぐコネクトに限る・0120-359-841			
回線	CATV対応可、インターネット使用料不要、CATV対応CA回線よりBS・CS対応可、電話回線工事費用免			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	44,880 円	エアコン清掃費	19,250 円



株式会社SUNNY
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

東京都知事(2)第100350号

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%