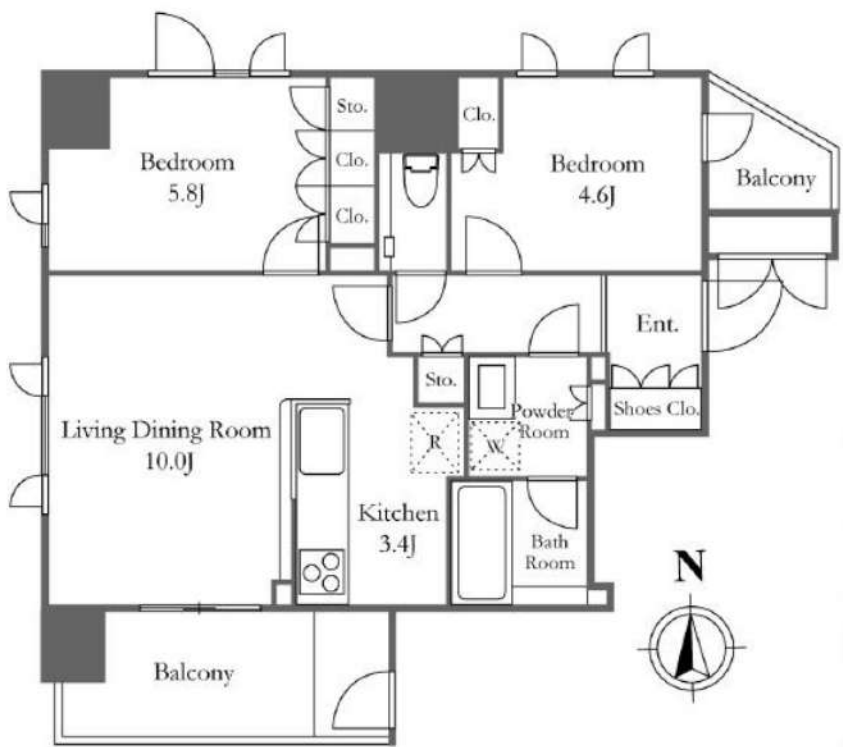


プライムアーバン新宿夏目坂タワーレジデンス 601号室

東京都新宿区原町3-21-1

交通 都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩4分
 東西線 早稲田駅 徒歩10分
 都営大江戸線 若松河田駅 徒歩9分

3駅以上利用可
 2沿線利用可



※11階の同じ間取タイプを撮影。仕様が異なることがあります。

間取 (帖) 洋:5.8 洋:4.6 LD:10 K:3.4

| | |
|----------------------------------|--|
| 2LDK 月額賃料 252,000円 | |
| 管理費 敷金 礼金 | 別 15,000円 賃料の2ヶ月 無 |
| 契約期間 更新料 | 引渡し日より2年間 新賃料の1ヶ月相当額 |
| 物件概要 | 専有面積 56.41㎡(17.06坪) バルコニー 有 |
| 竣工年月 | 2008年02月 |
| 構造規模 (総戸数) 所在階 | 鉄筋コンクリート造 30階建 地下1階 (165戸) 6階部分 |
| 駐車場 | 有 1台 41,800円(税込) 敷金: 1ヶ月 礼金: 無 |
| 条件 | 事務所不可 / 住居兼事務所不可 / ペット相談 |
| トランクルーム | 有 4,400円(税込) |
| テレビ 共視聴 | BS:有 / CS:有 |
| 入居可能日 | 即 |
| 耐震構造 | 新耐震基準適合 |
| 保証会社 | 利用必須(オリコフォレントインシュア/エホスカード)※別途保証委託料及び保証更新料がかかります。 |

全43タイプ(1LDK~3LDK)の多彩なプラン、オール電化。コンシェルジュサービス有り。スーパーまいばすけっと徒歩1分(55M)。

■礼金0ヶ月
 <2024年6月末までの契約開始に限る>

備考等 1年未満の短期解約違約金が発生する場合があります。鍵交換費用19,800円(税込)。ペット飼育時、敷金1ヶ月積み増し。

※借家人賠償保険へのご加入が必須です。 ※図面と現況に差異がある場合は現況を優先すること致します。 ※短期解約時、違約金が発生する場合がございます。 ※家具付き物件を除き家具・小物等は含まれません。 ※携帯電話の電波状況は室内にてご使用される携帯電話でご確認下さい。 ※駐車場の利用可否は実際に駐車される車種でご確認下さい。 ※駐車場空き状況はお問合せ下さい。

| | |
|-----|---|
| 共用部 | エレベーター・オートロック・防犯カメラ・スポーツジム・フロントサービス・コンシェルジュ・フロア毎ゴミ置場・敷地内ゴミ置場・閑静な住宅街。歴史ある街道を見晴らすランドマーク。都心の景色を望めます。 駐車場【有 平置/機械式 機械式/1850X5050X1550(2000)X1900KG(2300) ¥41,800(税込) ハールーフ ¥46,200(税込)】 |
| 専有部 | カウンターキッチン・システムキッチン・オール電化・IH・コンロ3口・給湯・エコキュート・クローゼット・シューズクローゼット・エアコン・床暖房・浴室乾燥機・バス・トイレ別・洗面所独立・室内洗濯機置場・セキュリティ・モニター付インタホン・インターネット・角部屋・2面バルコニー・2面採光・楽器相談 エコキュート有、スカパープレミアムサービス光 |

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

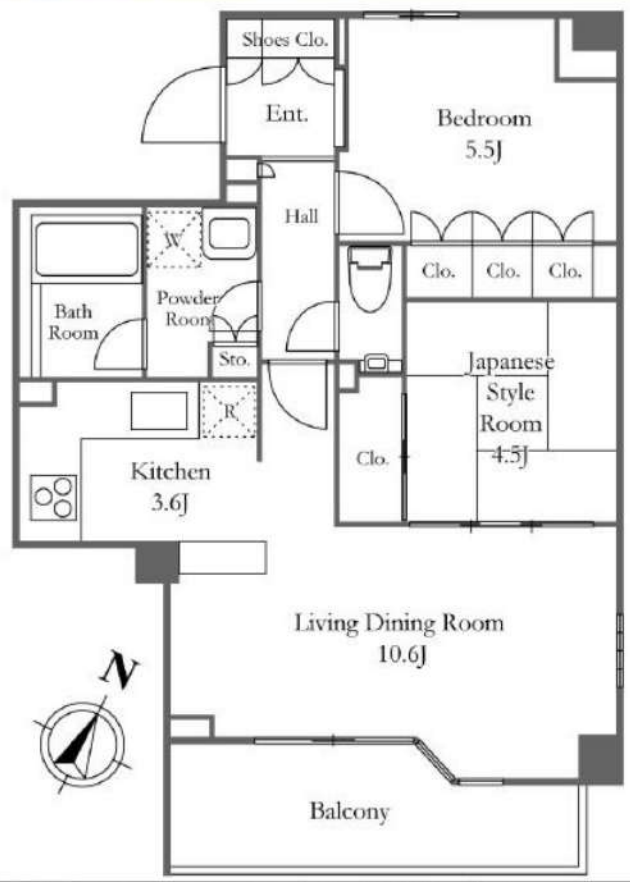
| | | | | |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 媒介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |

プライムアーバン新宿夏目坂タワーレジデンス 408号室

東京都新宿区原町3-21-1

交通 都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩4分
 東西線 早稲田駅 徒歩10分
 都営大江戸線 若松河田駅 徒歩9分

3駅以上利用可
 2沿線利用可



間取(帖) 洋:5.5 和:4.5 LD:10.6 K:3.6

| | | |
|-----------------|--|---------------------------------------|
| 2LDK | | 月額賃料 260,000円 |
| 管理費 敷金 礼金 | 別 15,000円 賃料の2ヶ月 無 | |
| 契約期間 更新料 | 引渡し日より2年間 新賃料の1ヶ月相当額 | |
| 物件概要 | 専有面積 バルコニー | 57.29㎡(17.33坪) 有 |
| | 竣工年月 | 2008年02月 |
| | 構造規模 (総戸数) 所在階 | 鉄筋コンクリート造 30階建 地下1階 (165戸) 4階部分 |
| 駐車場 | 有 1台 41,800円(税込) 敷金: 1ヶ月 礼金: 無 | |
| 条件 | 事務所不可/ペット相談 | |
| トランクルーム | 有 4,400円(税込) | |
| テレビ 共視聴 | BS:有 / CS:有 | |
| 入居可能日 | 即 | |
| 耐震構造 | 新耐震基準適合 | |
| 保証会社 | 利用必須(オリコフォレントインシュア/エホスカード)※別途保証委託料及び保証更新料がかかります。 | |

全43タイプ(1LDK~3LDK)の多彩なプラン、オール電化。コンシェルジュサービス有り。スーパーまいばすけっと徒歩1分(55M)。

■礼金0ヶ月
 <2024年6月末までの契約開始に限る>

備考等 1年未満の短期解約違約金が発生する場合があります。鍵交換費用19,800円(税込)。ペット飼育時、敷金1ヶ月積み増し。

※借家人賠償保険へのご加入が必須です。 ※図面と現況に差異がある場合は現況を優先すること致します。 ※短期解約時、違約金が発生する場合がございます。 ※家具付き物件を除き家具・小物等は含まれません。 ※携帯電話の電波状況は室内にてご使用される携帯電話でご確認下さい。 ※駐車場の利用可否は実際に駐車される車輛でご確認下さい。 ※駐車場空き状況はお問合せ下さい。

| | |
|-----|---|
| 共用部 | エレベーター・オートロック・防犯カメラ・宅配BOX・スポーツジム・フロントサービス・コンシェルジュ・敷地内ゴミ置場。歴史ある街道を見晴らすランドマーク。都心の景色を望めます。 駐車場【有 平置/機械式 機械式/1850X5050X1550(2000)X1900KG(2300) ¥41,800(税込) ハイルーフ ¥46,200(税込)】 |
| 専有部 | システムキッチン・オール電化・グリル付き・コンロ3口・給湯・エコキュート・ディスプレイ・一部フローリング・クローゼット・シューズクローゼット・エアコン・24時間換気システム・オートバス・追焚・浴室乾燥機・バストイレ別・洗浄機能付便座・洗面所独立・室内洗濯機置場・セキュリティ・モニター付インタホン・ダブルロックキー・インターネット・2面採光・楽器相談 エコキュート有、スカパープレミアムサービス光 |

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

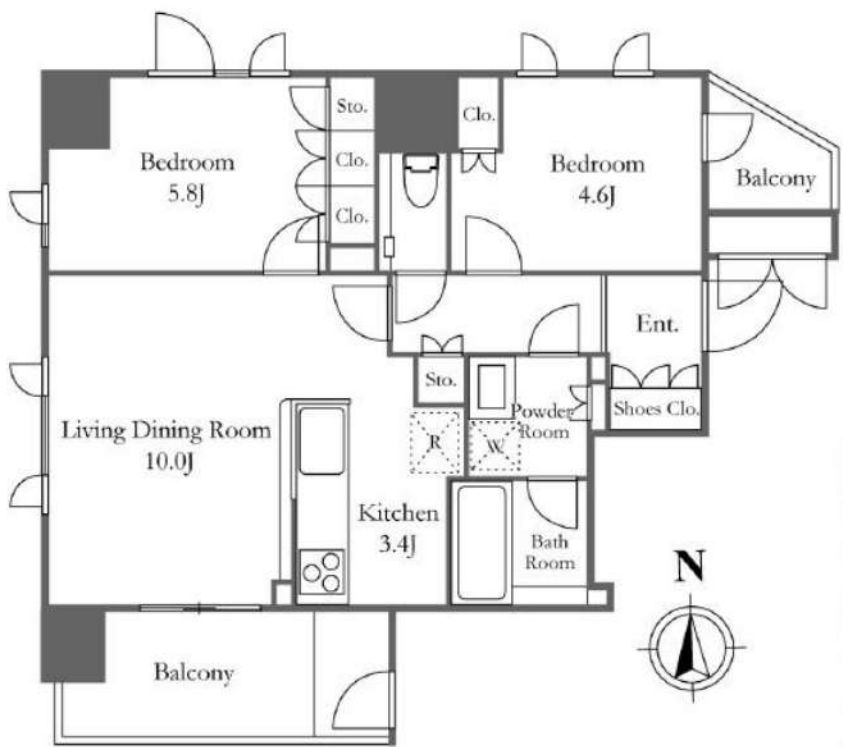
| | | | | |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 媒介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |

プライムアーバン新宿夏目坂タワーレジデンス 2801号室

東京都新宿区原町3-21-1

交通 都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩4分
 東西線 早稲田駅 徒歩10分
 都営大江戸線 若松河田駅 徒歩9分

3駅以上利用可
 2沿線利用可



間取 (帖) 洋:5.8 洋:4.6 LD:10 K:3.4

| | |
|----------------------------------|--|
| 2LDK 月額賃料 280,000円 | |
| 管理費 敷金 礼金 | 別 15,000円 賃料の2ヶ月 無 |
| 契約期間 更新料 | 引渡し日より2年間 新賃料の1ヶ月相当額 |
| 物件概要 | 専有面積 56.41㎡(17.06坪) バルコニー 有 |
| 竣工年月 | 2008年02月 |
| 構造規模 (総戸数) 所在階 | 鉄筋コンクリート造 30階建 地下1階 (165戸) 28階部分 |
| 駐車場 | 有 1台 41,800円(税込) 敷金: 1ヶ月 礼金: 無 |
| 条件 | 事務所不可 / 住居兼事務所不可 / ペット相談 |
| トランクルーム | 有 4,400円(税込) |
| テレビ 共視聴 | BS:有 / CS:有 |
| 入居可能日 | 即 |
| 耐震構造 | 新耐震基準適合 |
| 保証会社 | 利用必須(オリコフォレントインシュア/エホスカード)※別途保証委託料及び保証更新料がかかります。 |

全43タイプ(1LDK~3LDK)の多彩なプラン、オール電化。コンシェルジュサービス有り。スーパーまいばすけっと徒歩1分(55M)。

■礼金0ヶ月
 <2024年6月末までの契約開始に限る>

備考等 1年未満の短期解約違約金が発生する場合があります。鍵交換費用19,800円(税込)。ペット飼育時、敷金1ヶ月積み増し。

※借家人賠償保険へのご加入が必須です。 ※図面と現況に差異がある場合は現況を優先すること致します。 ※短期解約時、違約金が発生する場合がございます。 ※家具付き物件を除き家具・小物等は含まれません。 ※携帯電話の電波状況は室内にてご使用される携帯電話でご確認下さい。 ※駐車場の利用可否は実際に駐車される車輛でご確認下さい。 ※駐車場空き状況はお問合せ下さい。

共用部 エレベーター・オートロック・防犯カメラ・宅配BOX・スポーツジム・フロントサービス・コンシェルジュ。歴史ある街道を見晴らすランドマーク。都心の景色を望めます。
 駐車場【有 平置/機械式 機械式/1850X5050X1550(2000)X1900KG(2300) ¥41,800(税込) ハイルーフ ¥46,200(税込)】

専有部 カウンターキッチン・システムキッチン・オール電化・IH・コンロ3口・給湯・ディスプレイ・全面フローリング・クローゼット・シューズクローゼット・全室エアコン・追焚・浴室乾燥機・バストイレ別・洗浄機能付便座・洗面所独立・室内洗濯機置場・セキュリティ・モニター付インタホン・インターネット・2面バルコニー・2面採光
 エコキュート有、スカパープレミアムサービス光

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

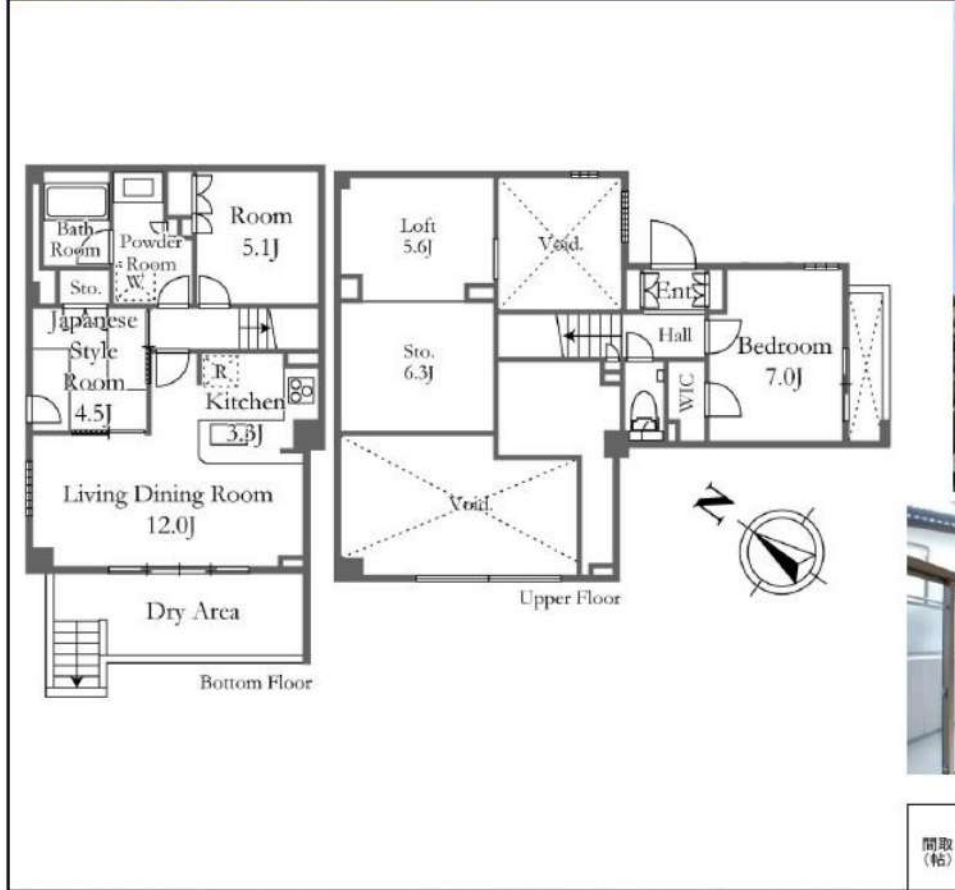
| | | | | |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 媒介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |

プライムアーバン新宿夏目坂タワーレジデンス 109号室

東京都新宿区原町3-21-1

交通 **都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩4分**
 東西線 早稲田駅 徒歩10分
 都営大江戸線 若松河田駅 徒歩9分

3駅以上利用可
 2沿線利用可



間取 (帖) 洋:7 洋:5.1 和:4.5 LD:12 K:3.3 S:6.3

| | |
|------------------------------------|--|
| 3LDK+S 月額賃料 300,000円 | |
| 管理費 敷金 礼金 | 別 15,000円 賃料の2ヶ月 無 |
| 契約期間 更新料 | 引渡し日より2年間 新賃料の1ヶ月相当額 |
| 物件概要 | 専有面積 74.26㎡(22.46坪) |
| | 竣工年月 2008年02月 |
| | 構造規模 鉄筋コンクリート造 (総戸数) 30階建 地下1階 (165戸) 所在階 1階部分 |
| 駐車場 | 有 1台 41,800円(税込) 敷金: 1ヶ月 礼金: 無 |
| 条件 | 事務所不可 / 住居兼事務所不可 / ペット相談 |
| トランクルーム | 有 4,400円(税込) |
| テレビ 共視聴 | BS:有 / CS:有 |
| 入居可能日 | 即 |
| 耐震構造 | 新耐震基準適合 |
| 保証会社 | 利用必須(オリコフォレントインシュア/エホスカード)※別途保証委託料及び保証更新料がかかります。 |

全43タイプ(1LDK~3LDK)の多彩なプラン、オール電化。コンシェルジュサービス有り。スーパーまいばすけっと徒歩1分(55M)。

■礼金0ヶ月
 <2024年6月末までの契約開始に限る>

備考等 1年未満の短期解約違約金が発生する場合があります。鍵交換費用19,800円(税込)。ペット飼育時、敷金1ヶ月積み増し。

※借家人賠償保険へのご加入が必須です。 ※図面と現況に差異がある場合は現況を優先すること致します。 ※短期解約時、違約金が発生する場合がございます。 ※家具付き物件を除き家具・小物等は含まれません。 ※携帯電話の電波状況は室内にてご使用される携帯電話でご確認下さい。 ※駐車場の利用可否は実際に駐車される車輛でご確認下さい。 ※駐車場空き状況はお問合せ下さい。

| | |
|-----|--|
| 共用部 | エレベーター・オートロック・防犯カメラ・宅配BOX・スポーツジム・コンシェルジュ。歴史ある街道を見晴らすランドマーク。都心の景色を望めます。駐車場【有 平置/機械式 機械式/1850X5050X1550(2000)X1900KG(2300) ¥41,800(税込) ハイルーフ ¥46,200(税込)】 |
| 専有部 | カウンターキッチン・システムキッチン・オール電化・IH・コンロ3口・給湯・ディスプレイ・クローゼット・ウォークインクローゼット・全室エアコン・24時間換気システム・オートバス・追焚・浴室乾燥機・バス・トイレ別・洗濯機能付便座・洗面所独立・洗濯乾燥機・室内洗濯機置場・セキュリティ・モニタ付インタホン・インターネット・2面採光エコキュート有、スカパープレミアムサービス光 |

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

| | | | | |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 媒介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |