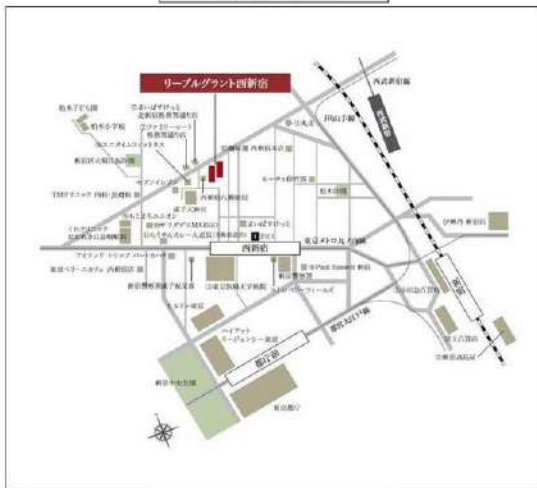


建物種別 マンション		
LIBR GRANT 西新宿WEST		
1101号室	地上11階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

エアコン1台、床暖房(一部)、システムキッチン
 東京メトロ丸の内線「西新宿駅」徒歩5分
 東急住宅リースのブランド『LIBR GRANT』
 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し



入居可能日	即入居可	内覧	可
老配BOX エレベーター TVモニター付インターホン オートロック 保証会社利用必須：指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し ネット使用料不要 システム物件(3 ロココ) 追焚機能		バスト別 洗面所独立 壁掛けエアコン1台 バイク置場(有料)：5,500円/月(税込)・敷金1ヶ月 ペット不可 事務所利用不可 電子契約可	
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	233,000 円	共益費	15,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会費制サービス「リーブル」にご加入いただけます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区西新宿8丁目8-14		
交通	東京メトロ丸の内線 西新宿駅 徒歩5分 JR山手線 新宿駅 徒歩13分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上13階 地下1階建 専有面積 40.69㎡ (12.30坪)		
築年月	2020年02月		
戸数	総戸数 99戸 賃貸戸数 99戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額手数料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシア 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)		
設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(日勤)、敷地内駐車場、平面駐車場 <専有設備> バスアパーチャーTVモニター付インターホン、キッチンロック、レンジフード、シャワー付洗面台、ミストシャワー機能付、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(3 ロココ)、バスト別、別、洗面所独立、フローリング、クロス、壁掛けエアコン、温水洗浄便座、床暖房(一部)、室内洗濯機置場		
コメント	保証会社必須不可(石油ストーブ・楽器・事務所・SOHO・倉庫・私物放置)■解約予告2ヶ月前 ■館内規則遵守■心づら関係は事前に請手続必須■心づら通信料は入居後1週間程度 前日NTTへの連絡必須■浴室床下開口部への設置及び撤去は借主負担■通信経路変更不可■駐輪場区画指定(空室確認)■付随設備に関する費用・空き状況等は要確認■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金1ヶ月積み増		
回線	BS対応可、CS110 対応可、インターネット使用料不要、インターネット光ファイバー対応可、地上デジタル放送可		
初期費用	損害保険料	15,360 円	鍵交換代 38,500 円
	セキュリティ備付料	640 円	
ランニング費用			
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費 11,000 円
「電子契約」対応可能			

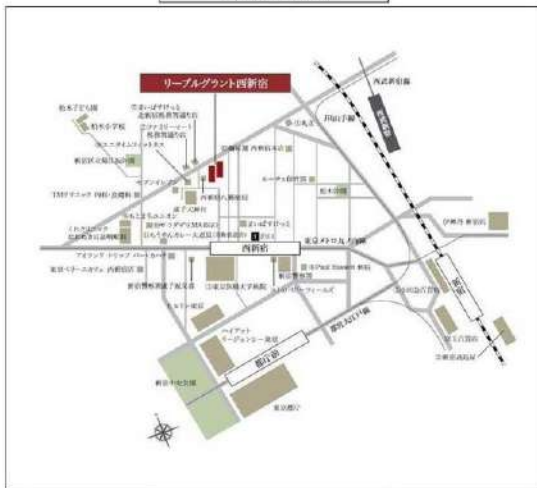
株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁			
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主 100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付 100%

建物種別	マンション	
LIBR GRANT 西新宿EAST		
1005号室	地上10階部分	3LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

☆東急住宅リースのブランド『LIBR GRANT』☆
Just My Style～ONとOFFがちょうどいい関係～



入居可能日	2024年06月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	---------------------------	----	---

宅配BOX
エレベーター
TVモニター付インターホン
オートロック
防犯カメラ
ネット使用料不要
システムキッチン
シャワー機能付トイレ

追焚機能
ベスト化別
洗面所独立
エアコン
パイク置場(有料): 5,500円(税込)・敷金1ヶ月・空き確認
床暖房: LD部分
電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	318,000 円	共益費	20,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1.5ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区西新宿8丁目8-16
交通	東京メトロ丸の内線 西新宿駅 徒歩5分 JR山手線 新宿駅 徒歩12分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上14階 地下1階建 専有面積 65.60㎡ (19.84坪)
築年月	2020年02月
戸数	総戸数 99戸 賃貸戸数 99戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシディア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)

設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(日勤)、敷地内駐車場、平面駐車場
	<専有設備> パズルカー・TVモニター付インターホン・タイルフロア・クローゼット・シャワー付洗面台、ミッドリフト機能付、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(ロゼロ)、ベスト化別、洗面所独立、フローリング、クロス、エアコン、温水洗浄便座、床暖房(一部)、室内洗濯機置場

コメント
保証会社必須不可(石油ストーブ・楽器・事務所・SOHO・倉庫・私物放置) ■解約予告2ヶ月認
■館内規則遵守 ■心付関係は事前に請手続必須 ■インフラ通信利用時は入退去1週間程度
前 ■NETへの運送必須 浴室点検口裏への設置及び撤去は借主様負担 ■通信回線速度変更
不可 ■駐輪場区画指定(空要確認)

回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、インターネット光ファイバー対応可、地上デジタル放送可
初期費用	損害保険料 15,360 円 鍵交換代 38,500 円 セキュリティ補償料 640 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 68,750 円 エアコン清掃費 11,000 円

「電子契約」対応可能

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

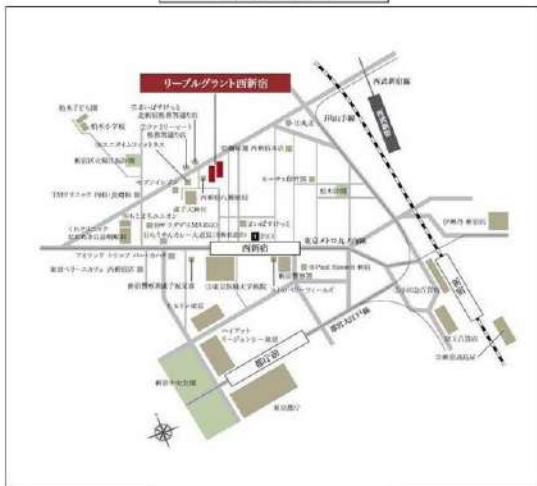
※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
LIBR GRANT 西新宿WEST		
0408号室	地上4階部分	1K



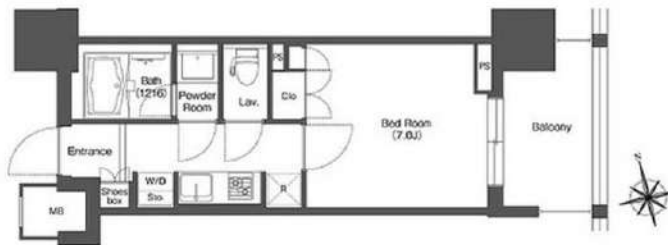
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■2020年2月末竣工■全198邸■東京メトロ丸の内線「西新宿駅」徒歩5分
東急住宅リースのブランド『LIBR GRANT』
Just My Style～ONとOFFがちょうどいい関係～



入居可能日	即入居可	内覧	可
宅配BOX エレベーター TVモニター付インターホン オートロック 防犯カメラ ネット使用料不要 システムキッチン シャワー機能付トイレ	追焚機能 バスタ別 洗面所独立 エアコン パイク置場(有料)：要空き確認 電子契約可		

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	122,000 円	共益費	15,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月 償却金 0 円	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただけます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区西新宿8丁目8-14		
交通	東京メトロ丸の内線 西新宿駅 徒歩5分 JR山手線 新宿駅 徒歩13分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上13階 地下1階建 専有面積 25.37㎡ (7.67坪)		
築年月	2020年02月		
戸数	総戸数 99戸	賃貸戸数 99戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、パイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(日勤)、敷地内駐車場、平面駐車場 <専有設備> パズルカラーTVモニター付インターホン、デジタルロック、天井ファン、シャワー付洗面台、浴室暖房乾燥機能、通気機能、システムキッチン(2口コンロ)、バストイレ別、トイレ、洗面所独立、フローリング、クローゼット、エアコン、温水洗浄便座、室内洗濯機置場		
コメント	保証会社必須不可(石油ストーブ・楽器・事務所・SOHO・倉庫・私物放置) ■解約予告2ヶ月認 ■路内規約遵守 ■心づな関係は事前に請手続必須 ■インフラ通信利用時は入退去1週間程度前 ■NETへの連絡必須(浴室天井口裏への設置及び撤去は借主様負担) ■通信回線速度変更不可 ■駐輪場区画指定(空要確認)		
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、インターネット光ファイバー対応可、地上デジタル放送可		
初期費用	損害保険料	15,360 円	鍵交換代 38,500 円
	セキュリティ補償料	640 円	
ランニング費用			
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費 11,000 円
「電子契約」対応可能			

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様		※広告掲載厳禁		
媒介	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%