

西新宿駅

賃料 **210,000** 円
管理費 10,000 円

新宿グランドプラザ

部屋番号 **903**

※転貸・民泊運用不可※



< 申込時必要書類 >

- 個人契約: 契約者と入居者全員の顔付き身分証明書・保険証・契約者の収入証明書
- 法人契約: 会社謄本・決算書3期分・入居者全員の顔付き身分証明書・保険証
- ※審査状況により別途追加書類が発生する場合があります。

< 契約時必要書類 >

- 個人契約: 契約者と入居者全員の住民票・顔写真身分証明書
- 法人契約: 入居者全員の住民票・顔写真身分証明書
- ※審査状況により別途追加書類が発生する場合があります。

※申込みについては、保証会社をご利用頂きます。
保証会社をご利用の際は保証委託契約を締結していただきます。(※要審査)

物件種目	マンション		
最寄駅	西新宿駅		
間取	1LDK		
賃貸条件	賃料	210,000	円
	管理費	10,000	円
	敷金 1ヵ月 礼金 1ヵ月		
住所	東京都新宿区西新宿8-16-1		
交通	東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩5分		
建物	構造規模	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根地下3階付40階建	
	専有面積	45.45m²	
	その他面積	バルコニーあり、㎡数不明	
築年月	2011年12月	契約期間	定期借家契約2年
現況	退去済み	再契約	相談可能
設備・特徴	オートロック・エレベーター・宅配ボックス・システムキッチン・3口コンロ・クローゼット		
保証会社	加入必須	ジェイリース	初回保証料50% 毎月保証料550円 毎年更新保証料10,000円
火災保険	加入必須	フレックス 少額短期保険	2年/18,000円～
総戸数	239戸		
備考	※ペット飼育不可 ※室内禁煙 ※民泊運用不可 ※転貸不可 ※海外居住者物件 ※法人契約要相談 ※退去時のハウスクリーニング、エアコン洗浄、畳表替え、襖、障子の張替え費用は、借主様の負担とさせていただきます。 ※継交換希望の場合、借主様の費用負担となります。(貸主指定業者による) ※駐輪場等の空き確認は現地管理室へお問い合わせください 管理室:03-5389-1730 サービスセンター:03-5348-7411		



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	
媒介	

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

賃貸
マンション

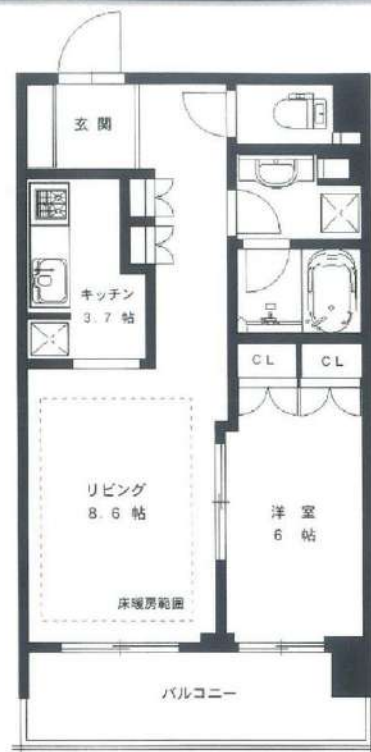
新宿グランドプラザ 403号室

丸の内線『西新宿』駅 徒歩5分

賃料 220,000円

管理費 8,000円

所在地	東京都新宿区西新宿8丁目16番1号
建物	鉄筋コンクリート造地上11階建て
広さ	45.45㎡(約13.74坪)
敷金	2ヶ月分
礼金	1ヶ月分
解約予告	2ヶ月前予告
更新料	新賃料の1ヶ月分 ※別途、更新事務手数料50,000円(税別)
築年数	2011年12月
期間	2年間
保証会社	加入必須(初回50%、年間10,000円)
火災保険	加入必須
入居	2023年9月予定



設備
エレベーター、オートロック、モニター付インターフォン、エアコン(全室)、ウォシュレット、床暖房(一部)、独立洗面台、室内洗濯機置場、WIC、3ロコンロ、浴室乾燥機

設備充実、周辺環境良好な
高級賃貸マンションで
快適な生活を



※ 図面と現況が相違する場合は、現況優先と致します。
※ 当物件では、民泊・旅館業・転貸借等を禁止しております。

※ 駐車場・駐輪場の空きはその都度確認となります。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※ 広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

新宿グランドプラザ 911号室 (9F)

情報更新日: 2024/4/17 次回更新予定日: 随時

間取り(タイプ)	2LDK(F1-1)	専有面積	67.63㎡ (20.4坪)
賃料(管理費含む)	390,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	空室予定 (退去予定: 2024年4月)

備考

※SOHO物件を除き、居住専用となります

設備一覧

※一部ご視聴いただけのないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。
 ※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。

宅配ボックス	トランクルーム	P 駐車場	バイク置き場	駐輪場
免震構造	24時間有人管理	床暖房	BS放送 視聴可	CS放送 (スカパー・ケーブルTV) 視聴可
CS110° 放送視聴可	インターネット回線利用可 ※お客様の個人契約になります	インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります		

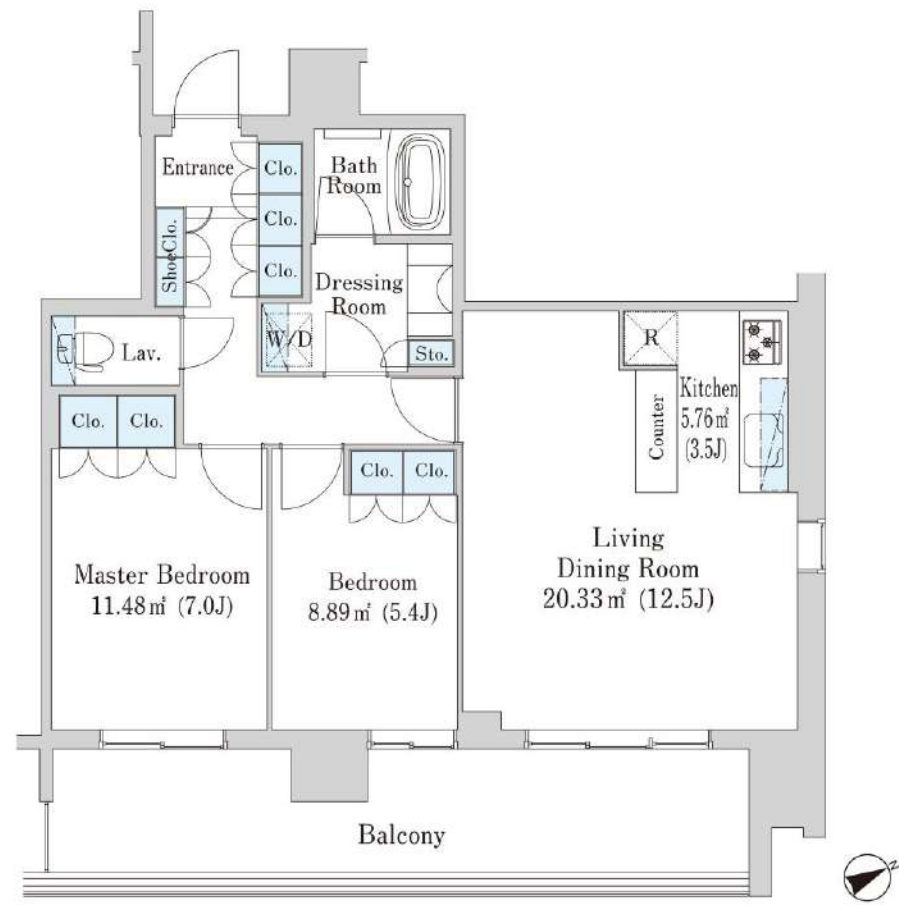
竣工年月 2011年9月

構造・規模 RC造 (免震構造)

住所 東京都新宿区西新宿八丁目16番1号

東京メトロ丸の内線「西新宿」駅徒歩4分
 都営大江戸線「都庁前」駅徒歩10分
 JR、京王線、小田急線「新宿」駅徒歩14分

最寄駅



- ※1 賃貸保証委託契約: 要 (当社指定保証会社)
保証料: 1年目 賃料の30%~、2年目以降 8,000円/年~
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- ※2 先着順となりますので予めご了承下さい
- ※3 住宅総合保険への加入が必要です
- ※4 解約時、敷金償却1ヶ月
- ※5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- ※6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

株式会社SUNNY 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 E-mail: info@sunny-re.co.jp	東京都知事(2)第100350号			
	※広告掲載厳禁			
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%