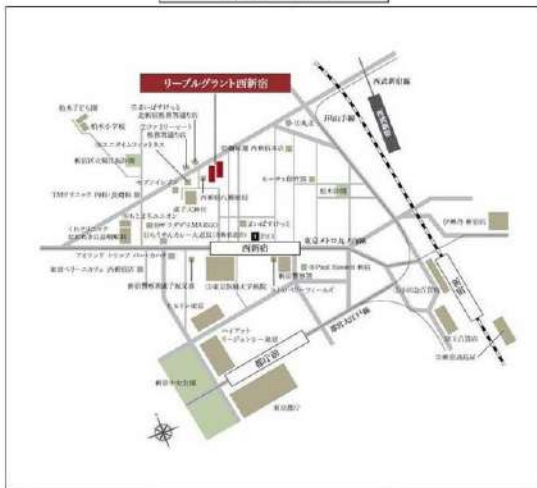


建物種別	マンション	
LIBR GRANT 西新宿WEST		
0304号室	地上3階部分	1K



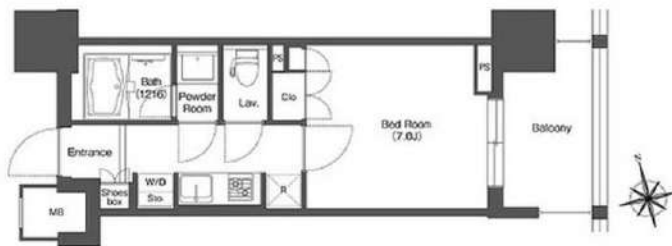
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■全198邸■東京メトロ丸の内線「西新宿駅」徒歩5分  
東急住宅リースのブランド『LIBR GRANT』  
Just My Style～ONとOFFがちょうどいい関係～



入居可能日	2024年04月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	---------------------------	----	---

老配BOX  
エレベーター  
TVモニター付インターホン  
オートロック  
防犯カメラ  
ネット使用料不要  
システムキッチン  
シャワー機能付トイレ

追焚機能  
バス別  
洗面所独立  
エアコン  
バイク置場(有料): 要空き確認  
電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	121,000 円	共益費	15,000 円	
貸賃条件	敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月 償却金 0 円	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料	
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都新宿区西新宿8丁目8-14			
交通	東京メトロ丸の内線 西新宿駅 徒歩5分 JR山手線 新宿駅 徒歩13分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上13階 地下1階建 専有面積 25.37㎡ (7.67坪)			
築年月	2020年02月			
戸数	総戸数 99戸	賃貸戸数 99戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシディア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
設備	<p>&lt;共有設備&gt;</p> <p>給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(日勤)、敷地内駐車場、平面駐車場</p> <p>&lt;専有設備&gt;</p> <p>バスアパーチャーTVモニター付インターホン、クック、レンジ、レンジ、シャワー付洗面台、浴室暖房乾燥機能、通気機能、システムキッチン(2口コンロ)、バストイレ別、トイレ、洗面所独立、フローリング、クローゼット、エアコン、温水洗浄便座、室内洗濯機置場</p>			
コメント	保証会社必須不可(石油ストーブ・楽器・事務所・SOHO・倉庫・私物放置) ■解約予告2ヶ月認 ■路内規約遵守 ■インフラ関係は事前に請手続必須 ■インフラ通信利用時は入退去1週間程度 前日までにNTTへの連絡必須(給湯ポンプ口裏への設置及び撤去は借主様負担) ■通信回線速度変更不可 ■駐輪場区画指定(空要確認)			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、インターネット光ファイバー対応可、地上デジタル放送可			
初期費用	損害保険料	15,360 円	鍵交換代	38,500 円
	口座振替事務手数料	110 円		
ランニング費用	セーフティ補償料	640 円		
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費	11,000 円
<b>「電子契約」対応可能</b>				



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

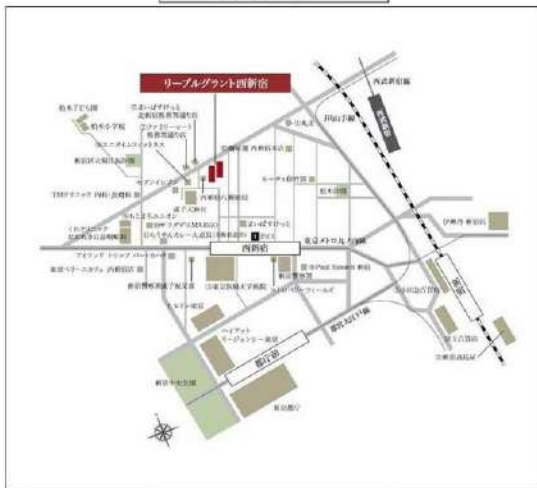
取引態様	媒介
------	----

※広告掲載厳禁			
手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
LIBR GRANT 西新宿WEST		
0408号室	地上4階部分	1K



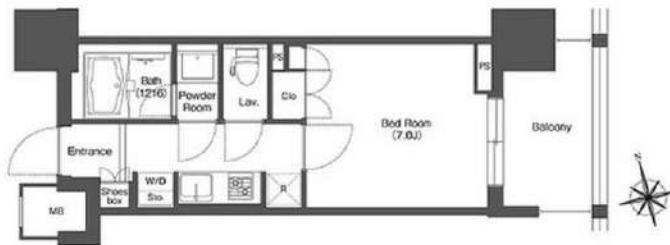
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■2020年2月末竣工■全198邸■東京メトロ丸の内線「西新宿駅」徒歩5分  
東急住宅リースのブランド『LIBR GRANT』  
Just My Style～ONとOFFがちょうどいい関係～



入居可能日	2024年05月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

老配BOX  
エレベーター  
TVモニター付インターホン  
オートロック  
防犯カメラ  
ネット使用料不要  
システムキッチン  
シャワー機能付トイレ

追焚機能  
バスタ別  
洗面所独立  
エアコン  
パイク置場(有料)：要空き確認  
電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変更後の税率により計算する事とします。

賃料	122,000 円	共益費	15,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区西新宿8丁目8-14
交通	東京メトロ丸の内線 西新宿駅 徒歩5分 JR山手線 新宿駅 徒歩13分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上13階 地下1階建 専有面積 25.37㎡ (7.67坪)
築年月	2020年02月
戸数	総戸数 99戸 賃貸戸数 99戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシディア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)

設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(日勤)、敷地内駐車場、平面駐車場
	<専有設備> パズルカーTVモニター付インターホン、ロック、天井ファン、シャワー付洗面台、浴室暖房乾燥機能、通気機能、システムキッチン(2口コンロ)、バストイレ別、トイレ、洗面所独立、フローリング、クローゼット、エアコン、温水洗浄便座、室内洗濯機置場

コメント  
保証会社必須不可(石油ストーブ・楽器・事務所・SOHO・倉庫・私物放置)■解約予告2ヶ月認  
■路内規則遵守■インフラ関係は事前に請手続必須■インフラ通信利用時は入退去1週間程度  
前日までにNTTへの連絡必須(冷室・冷室・冷室への設置及び撤去は借主様負担)■通信回線速度変更  
不可■駐輪場区画指定(空要確認)

回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、インターネット光ファイバー対応可、地上デジタル放送可
初期費用	損害保険料 15,360 円 鍵交換代 38,500 円 口座振替事務手数料 110 円
ランニング費用	セーフティ補償料 640 円
他一時金	清掃費 38,500 円 エアコン清掃費 11,000 円

「電子契約」対応可能

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

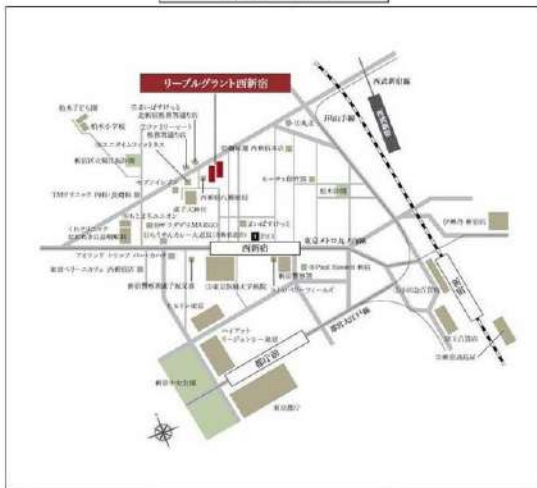
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%



建物種別	マンション	
LIBR GRANT 西新宿WEST		
1003号室	地上10階部分	1K



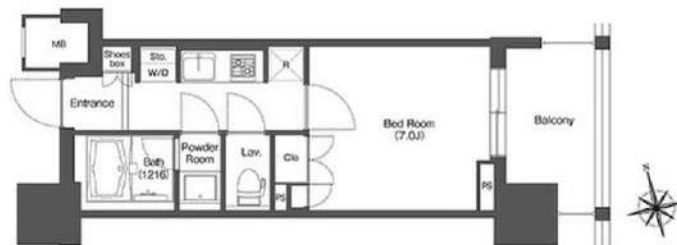
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

☆東急住宅リースのブランド『LIBR GRANT』☆  
Just My Style～ONとOFFがちょうどいい関係～



入居可能日	即入居可	内覧	可
老配BOX エレベーター TVモニター付インターホン オートロック 防犯カメラ ネット使用料不要 システムキッチン シャワー機能付トイレ	追焚機能 バスタ別 洗面所独立 エアコン パイク置場(有料): 5,500円・敷金1ヶ月・要空室確認 電子契約可		

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	127,000 円	共益費	15,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区西新宿8丁目8-14
交通	東京メトロ丸の内線 西新宿駅 徒歩5分 JR山手線 新宿駅 徒歩13分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上13階 地下1階建 専有面積 25.37㎡ (7.67坪)
築年月	2020年02月
戸数	総戸数 99戸 賃貸戸数 99戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)

設備	<共有設備> 給湯設備, 宅配BOX, メールボックス, エレベーターオートロック, 自転車置場(無料), パイク置場(有料), 防犯カメラ, こみ置場, 管理人有(日勤), 敷地内駐車場, 平面駐車場
	<専有設備> パズルカー・TVモニター付インターホン・タテロック・ダブルキー・シャワー付洗面台・浴室暖房乾燥機能・通気機能・システムキッチン(2口コンロ), ハンドレ・制・クリル, 洗面所独立, フローリング, クロセット, エアコン, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場

コメント  
保証会社必須■不可(石油ストーブ・楽器・事務所・SOHO・倉庫・私物放置)■解約予告2ヶ月認  
■路内規約遵守■心づな関係は事前に請手続必須■インフラ通信利用時は入退去1週間程度  
前日・NITEへの連絡必須■浴室直接口裏への設置及び撤去は借主様負担■通信回線速度変更  
不可■駐輪場区画指定(空室確認)

回線	BS対応可, CS110° 対応可, インターネット使用料不要, インターネット光ファイバー対応可, 地上デジタル放送可
初期費用	損害保険料 15,360 円 鍵交換代 38,500 円 口座振替事務手数料 110 円
ランニング費用	セーフティ補償料 640 円
他一時金	清掃費 38,500 円 エアコン清掃費 11,000 円

「電子契約」対応可能

**Sunny** 株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

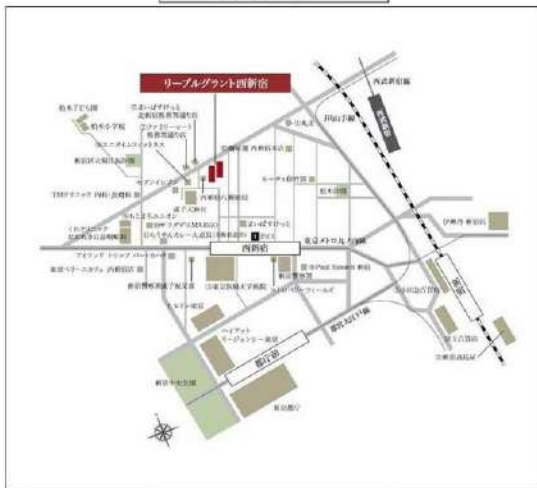
※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別	マンション	
LIBR GRANT 西新宿WEST		
1007号室	地上10階部分	1K



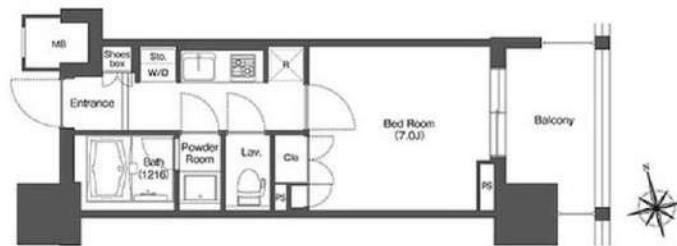
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■2020年2月末竣工■全198邸■東京メトロ丸の内線「西新宿駅」徒歩5分  
東急住宅リースのブランド『LIBR GRANT』  
Just My Style～ONとOFFがちょうどいい関係～



入居可能日	即入居可	内覧	可
宅配BOX エレベーター TVモニター付インターホン オートロック 防犯カメラ ネット使用料不要 システムキッチン シャワー機能付トイレ	追焚機能 バスタ別 洗面所独立 エアコン バイク置場(有料)：要空き確認 電子契約可		

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	127,000 円	共益費	15,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月 借却金 0 円	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただけます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区西新宿8丁目8-14		
交通	東京メトロ丸の内線 西新宿駅 徒歩5分 JR山手線 新宿駅 徒歩13分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上13階 地下1階建 専有面積 25.37㎡ (7.67坪)		
築年月	2020年02月		
戸数	総戸数 99戸	賃貸戸数 99戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシージャ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルスサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(日勤)、敷地内駐車場、平面駐車場 <専有設備> バスアパーチャーTVモニター付インターホン、ロック、ダブルキー、シャワー付洗面台、浴室暖房乾燥機能、通気機能、システムキッチン(2ロート)、バストイレ別、洗面所独立、フローリング、クローゼット、エアコン、温水洗浄便座、室内洗濯機置場		
コメント	指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合: 敷金2ヶ月、解約時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担、ペット不可・犬猫飼養不可、事務所・SOHO利用不可、解約予告: 2ヶ月前、付随設備に関する費用・空き状況等は要確認		
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、インターネット光ファイバー対応可、地上デジタル放送可		
初期費用	損害保険料	15,360 円	鍵交換代 38,500 円
ランニング費用	口座振替事務手数料	110 円	
	セーフティ補償料	640 円	
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費 11,000 円

「電子契約」対応可能

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

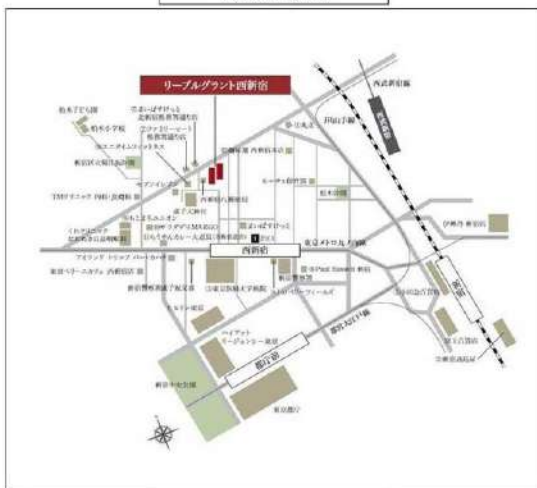
※広告掲載厳禁



建物種別	マンション	
LIBR GRANT 西新宿WEST		
0309号室	地上3階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■エアコン1台、床暖房(一部)、システムキッチン  
 ■2020年2月竣工 ■東京外丸の内線「西新宿駅」徒歩5分  
 東急住宅リースのブランド『LIBR GRANT』  
 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金1ヶ月積み増し



入居可能日	2024年04月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	---------------------------	----	---

老記BOX  
エレベーター  
TVモニター付インターホン  
オートロック  
保証会社利用必須：指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金1ヶ月積み増し  
ネット使用料不要：NTTフレッツ光のみ、それ以外の回線業者不可、事前の申込手続き必要  
システムキッチン  
事務所利用不可

追焚機能  
ベット不可  
楽器不可  
壁掛けエアコン1台  
床暖房：LDの一部  
電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	226,000 円	共益費	15,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 2ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区西新宿8丁目8-14
交通	東京外丸の内線 西新宿駅 徒歩5分 JR山手線 新宿駅 徒歩13分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上13階 地下1階建 専有面積 42.63㎡ (12.89坪)
築年月	2020年02月
戸数	総戸数 99戸 賃貸戸数 99戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額手数料：賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシア 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)

設備	<共有設備> 結湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(日勤)、敷地内駐車場、平面駐車場
	<専有設備> バスアパーチャーTVモニター付インターホン、デジタルロック、ダブルドア、シャワー付洗面台、ミストシャワー機能付、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、バス化粧鏡、ガラス洗面所独立、フローリング、エアコン、壁掛けエアコン1台、温水洗浄便座、床暖房(一部)、室内洗濯機置場

保証会社必須不可(石油ストーブ・楽器・事務所・SOHO・倉庫・私物放置) ■解約予告2ヶ月  
 ■館内規則遵守 ■インフラ関係は事前に請手続必須 ■インフラ通信利用時は入居後1週間程度  
 前々NTTへの連絡必須(浴室天井口裏への設置及び撤去は借主様負担) ■通信回線速変変更不可

回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、インターネット光ファイバー対応可、地上デジタル放送可
初期費用	損害保険料 15,360 円 鍵交換代 38,500 円 口座振替事務手数料 110 円
ランニング費用	セーフティ補償料 640 円
他一時金	清掃費 45,980 円 エアコン清掃費 11,000 円

「電子契約」対応可能

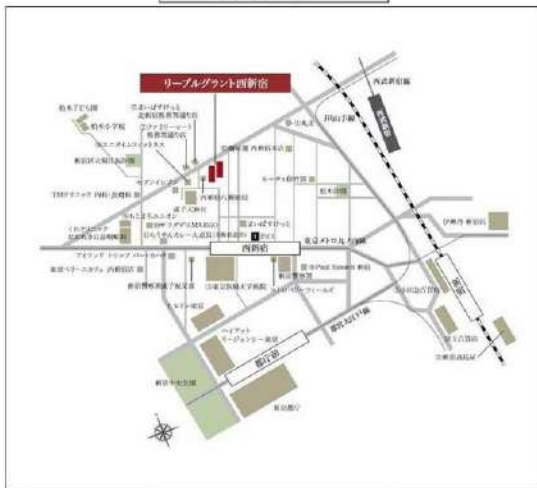
株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
LIBR GRANT 西新宿WEST		
1302号室	地上13階部分	2LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 2020年2月末竣工 ■
- 東京メトロ丸の内線「西新宿駅」徒歩5分
- 東急住宅リースのブランド『LIBR GRANT』Just My Style～ONとOFFがちょうどいい関係～
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し



入居可能日	2024年05月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	---------------------------	----	---

老配BOX  
エレベーター  
TVモニター付インターホン  
オートロック  
防犯カメラ  
ネット使用料不要  
システムキッチン(3 ロゴロ)  
シャワー機能付トイレ

追焚機能  
バスタ別  
洗面所独立  
壁掛けエアコン1台  
電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変更後の税率により計算する事とします。

賃料	278,000 円	共益費	20,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会費制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区西新宿8丁目8-14
交通	東京メトロ丸の内線 西新宿駅 徒歩5分 JR山手線 新宿駅 徒歩13分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上13階 地下1階建 専有面積 50.80㎡ (15.36坪)
築年月	2020年02月
戸数	総戸数 99戸 賃貸戸数 99戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシディア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)

設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(日勤)、敷地内駐車場、平面駐車場
	<専有設備> バスアパーチャーTVモニター付インターホン、クックロック、天井ファン、シャワー付洗面台、ミストシャワー機能付、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(3 ロゴロ)、バスタ別、洗面所独立、フローリング、クロス、壁掛けエアコン1台、温水洗浄便座、床暖房(一部)、室内洗濯機置場

保証会社必須■不可(石油ストーブ・楽器・事務所・SOHO・倉庫・私物放置)■解約予告2ヶ月認  
■館内規則遵守■心づら関係は事前に請手続必須■インフラ通信利用時は入退去1週間程度前  
にNTTへの連絡必須(浴室天井口裏への設置及び撤去は借主様負担)■通信回線速度変更不可■駐輪場区画指定(空要確認)

回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、インターネット光ファイバー対応可、地上デジタル放送可
初期費用	損害保険料 15,360 円 鍵交換代 38,500 円
ランニング費用	口塵振替事務手数料 110 円 セーフティ補償料 640 円
他一時金	清掃費 53,900 円 エアコン清掃費 11,000 円

「電子契約」対応可能



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

※広告掲載厳禁