

賃貸

賃料  
(月額)  
管理費等

262,000 円

円 その他 円

交通

J R総武線

「信濃町」 駅

徒歩 5 分

名称

プレミアスイート外苑の杜

( 3 階 309 号室 )

都営大江戸線「国立競技場」駅 徒歩10分



2LDK

■2015年2月 住友不動産 旧分譲物件  
■南側に赤坂御苑 西側に明治神宮外苑



■3階 2LDK 55.66㎡

【共用施設】

- オートロック ■管理人(日勤)
- 宅配ボックス ■内廊下
- 【専有設備】
- エアコン1基(LD) ■床暖房(LD)
- システムキッチン、3口コンロ、浄水器  
食洗器
- 独立洗面台 ■洗淨機能付き便座

※(原状回復)借主は退去時に貸主指定の専門業者にて、全体的なハウスクリーニング(水まわりを含む)を行い、その費用を負担するものとする。  
 ※■保証会社加入要※初回保証料賃料等0.5ヶ月・最低1.5万円、保証委託料賃料等1%/月・最低300円  
 ※本物件の成約時に、仲介手数料(賃料の1.1ヶ月(消費税込))がかかります。  
 ※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

禁煙(バルコニー含む)

備考	ペット	否	-----	ピアノ	否	管理規約・使用細則等	有	※ 本物件は東急リハブルによる設備故障の連絡 次・収納代行対象物件です。
	管理人	有(日勤)	入居可能日	2024年6月30日以降				

(住居表示)

所在

東京都新宿区南元町14-2



賃

礼金 1ヶ月 ( 262,000 円) 保証金 ----- ヶ月 ( ----- 円)

賃

敷金 1ヶ月 ( 262,000 円) 補填 無

条

賃貸借契約の種類 普通賃貸借契約

件

契約期間 2年 更新 可 更新料 有(新賃料の1ヶ月)

入居者条件 法人 [ 可 ] 個人 [ 可 ] 入居人員 ( --- 名)

用途 住居

火災保険料 有 16,250 円~借家人賠償・個人賠償・修理費用特約付/期間2年更新時再加入

建

面積 55.66 ㎡( 16.33 坪) 敷地面積 ----- ㎡( ----- 坪)

バルコニー 5.60 ㎡( 1.69 坪) 専用庭 ----- ㎡( ----- 坪)

間取り LD:10畳、K:3畳、洋:6畳、洋:4.8畳

物

構造 鉄筋コンクリート造8階建

設

建築 2015年2月 増・改築

備

ガスコンロ対応/BI別/洗濯機置場(室内)/トイレ(専用)/トイレ形態(水洗)/浴室(専用)/浴室形態(ユニット)/追焚機能/浴室乾燥機/台所(専用)/システムキッチン/トランクルーム(利用料無)/ウォークインクローゼット/水道(公営)/汚水(公共下水)/雑排水(公共下水)/ガス(都市ガス)/給湯あり/給湯(ガス)/給湯形態(戸別給湯)/フローリング(全居室)/オートロック/TVモニター付インターフォン/冷暖房(個別)/冷暖房あり/冷暖房(1基)/床暖房/CATV(利用料借主負担)/エレベーター/宅配ボックス/駐輪場(利用料借主負担)

《借主負担となる費用》

- 退去時清掃費用: ㎡×1,430円
- 禁煙(バルコニー含む)
- インターネット加入料、利用料
- テレビ有料チャンネル 視聴料
- 浄水器カートリッジ交換費用

駐車場

無



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階  
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293  
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%