

建物種別 マンション		
ガーラプレイス新宿御苑		
0306号室	地上3階部分	1K



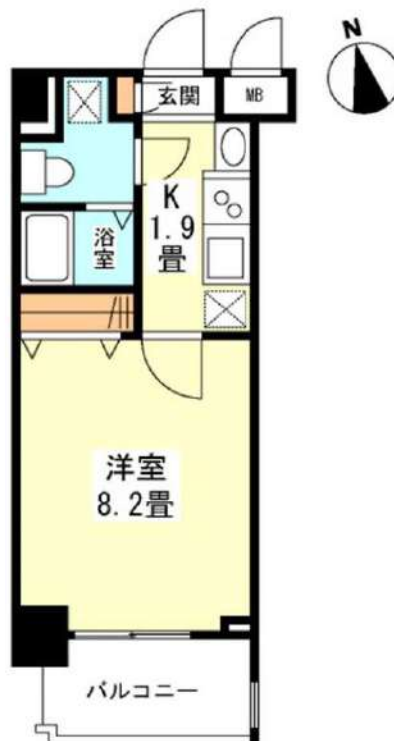
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■礼金0ヶ月 ■ネット無料※つなぐネットに限る ■自転車置き場無料
 ■カーキー ■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機能 ■エレベーター2基
 ■東京メトロ丸の内線「新宿御苑前」駅 徒歩3分
 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く(敷金1ヶ月積増)



入居可能日	2025年07月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
洗面所独立 システムキッチン 壁掛けエアコン1台 浴室乾燥機能 エレベーター2基 宅配BOX オートロック 防犯カメラ 自転車置場(無料) 日勤管理 特記事項: カーダーキー ネット使用料不要: つなぐネットに限る※0120-359-841 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	127,000 円	共益費	8,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月 礼金 0ヶ月 償却金 0 円		
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区新宿1丁目31-5		
交通	東京メトロ丸の内線 新宿御苑前駅 徒歩3分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目駅 徒歩6分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 24.87㎡ (7.52坪)		
築年月	2007年02月		
戸数	総戸数 104戸 賃貸戸数 104戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の20%(最低1.5万円)、2年目〜1万円/年、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード 保証料: 賃料等の20%、2年目〜1万円/年、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万円)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料集)		
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、外観タイル貼、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、分譲タイプ、防犯カメラ、エレベーター2基、管理人有(日勤)、敷地内駐車場 <専有設備> カーキー、浴室乾燥機能、システムキッチン、洋室照明付、壁掛けエアコン1台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、洋式トイレ、浴室、ガス給湯機		
コメント	■礼金0ヶ月※1年以内解約違約金賃料1ヶ月 ■解約予告は翌月末日(日割り無) ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、敷金積増1ヶ月 ■ペット 飼育・楽器演奏不可、事務所・SOHO利用不可 ■退去時通常清掃費、壁掛けエアコン清掃費 ■付随設備に属する費用、空き状況等は要確認 ■エアビーンズなどの民泊禁止 ■ネット無料※つなぐネットに限る 0120-359-841		
回線	CATV対応可、インターネット使用料不要、CATV対応CA回線よりBS・CS対応可、電話回線工事費用別		
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代 33,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	44,880 円	エアコン清掃費 19,250 円

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

取引態様

媒介

手数料負担の割合

貸主

借主

100%