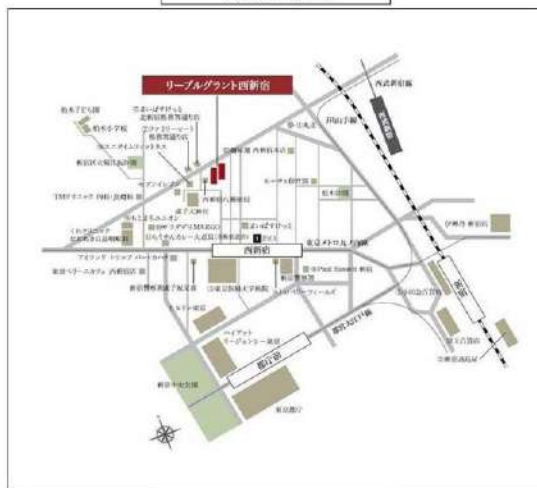


建物種別 マンション		
LIBR GRANT 西新宿WEST		
0505号室	地上5階部分	1K



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■東京メトロ丸の内線「西新宿駅」徒歩5分
東急住宅リースのブランド『LIBR GRANT』
■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金1ヶ月積増



入居可能日	2025年10月中旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	------------	----------------	----	----

老配BOX
エレベーター
TVモニター付インターホン
オートロック
防犯カメラ
ネット使用料不要：NTTフレッツ光のみ、他回線業者不可、事前
に使用開始手続き必要
システムキッチン
シャワー機能付トイレ

追焚機能
バスタブ別
洗面所独立
エアコン
バイク置場(有料)：月額5,500円(税込)・敷金1ヵ月
電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

	賃料	124,000 円	共益費	15,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都新宿区西新宿8丁目8-14			
交通	東京メトロ丸の内線 西新宿駅 徒歩5分 JR山手線 新宿駅 徒歩13分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上13階 地下1階建 専有面積 25.37㎡ (7.67坪)			
築年月	2020年02月			
戸数	総戸数 99戸	賃貸戸数 99戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、敷地内駐車場、平面駐車場			
	<専有設備> パズルカラーTV/モニター付インターホン、ダブルロック、天井ファン、シャワー付洗面台、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(2口コンロ)、バスタブ別、ガラスフロアリング、クローゼット、壁掛けエアコン1台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場			
コメント	■指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合:敷金2ヶ月 ■解約時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担 ■ペット不可・乗客優先不可、事務所・SOHO利用不可 ■解約予告:2ヶ月前 ■付随設備に関する費用・空き状況等は要確認			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、インターネット光ファイバー対応可、地上デジタル放送			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	38,500 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費	11,000 円
	「電子契約」対応可能			



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

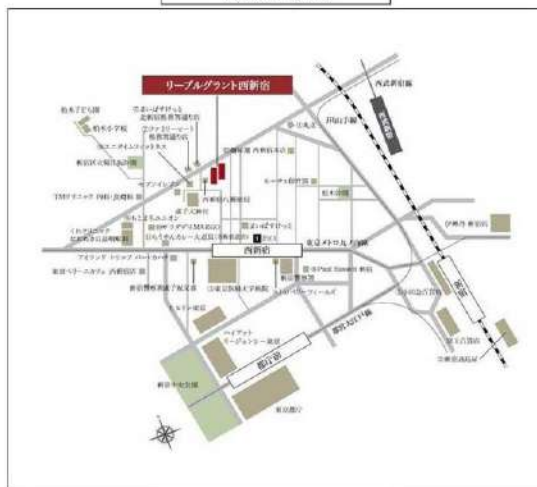
※広告掲載厳禁

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
LIBR GRANT 西新宿WEST		
1006号室	地上10階部分	1K



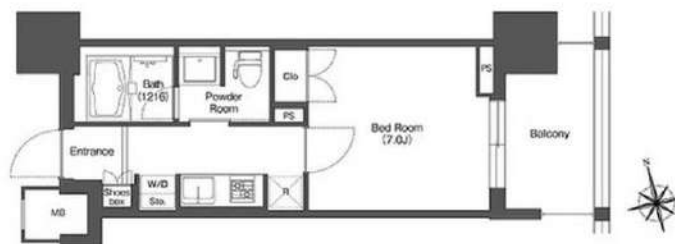
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■東京メトロ丸の内線「西新宿駅」徒歩5分
東急住宅リースのブランド『LIBR GRANT』
■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金1ヶ月積増



入居可能日	2025年09月下旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
老配BOX エレベーター TVモニター付インターホン オートロック 防犯カメラ ネット使用料不要：NTTフレッツ光のみ、他回線業者不可、事前 に使用開始手続き必要 システムキッチン シャワー機能付トイレ 追焚機能 バスタブ別 洗面所独立 エアコン バイク置場(有料)：5,500円(税込)・敷金1ヶ月 電子契約可				
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

賃料	130,000 円	共益費	15,000 円
賃貸条件			
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	0 円	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区西新宿8丁目8-14		
交通	東京メトロ丸の内線 西新宿駅 徒歩5分 JR山手線 新宿駅 徒歩13分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上13階 地下1階建 専有面積 25.37㎡ (7.67坪)		
築年月	2020年02月		
戸数	総戸数 99戸	賃貸戸数 99戸	(住居)
保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料・賃料等の1%(更新料無)			
保証会社利用 必須 保証会社名 オリコ・オリエント・インシュア 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)			
保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)			
<共有設備> 結湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、敷地内駐車場、平面駐車場 <専有設備> バス・トイレ・TVモニター付インターホン・ダブルロック・天井ファン・シャワー付洗面台、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(2口コンロ)、バス・トイレ・リノール・フローリング、クローゼット、エアコン、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場			
■指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合：敷金2ヶ月 ■解約時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担 ■ペット不可・乗客喫煙不可・事務所・SOHO利用不可 ■解約予告：2ヶ月前 ■付随設備に関する費用・空き状況等は要確認			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、インターネット光ファイバー対応可、地上デジタル放送可		
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代 38,500 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費 11,000 円
「電子契約」対応可能			

※広告掲載厳禁



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
LIBR GRANT 西新宿WEST		
1107号室	地上11階部分	1K

■東京メトロ丸の内線「西新宿駅」徒歩5分
東急住宅リースのブランド『LIBR GRANT』
■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金1ヶ月積増



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	2025年10月上旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	------------	----------------	----	----

宅配BOX
エレベーター
TVモニター付インターホン
オートロック
防犯カメラ
ネット使用料不要：NTTフレッツ光のみ、他回線業者不可、事前
に使用開始手続き必要
システムキッチン
シャワー機能付トイレ

追焚機能
バスタブ別
洗面所独立
エアコン
バイク置場(有料)：月額5,500円(税込)・敷金1ヵ月
電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

	賃料	132,000 円	共益費	15,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円	
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都新宿区西新宿8丁目8-14			
交通	東京メトロ丸の内線 西新宿駅 徒歩5分 JR山手線 新宿駅 徒歩13分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上13階 地下1階建 専有面積 25.37㎡ (7.67坪)			
築年月	2020年02月			
戸数	総戸数 99戸 賃貸戸数 99戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、敷地内駐車場、平面駐車場 <専有設備> バス・トイレ・TVモニター付インターホン、ダブルロック、ダブルキー、シャワー付洗面台、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(2口コンロ)、バスタブ別、洗面所独立、フローリング、クローゼット、エアコン、温水洗浄便座、室内洗濯機置場			
コメント	■指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合・敷金2ヶ月 ■解約時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担 ■ペット不可・業務用不可、事務所・SOHO利用不可 ■解約予告:2ヶ月前 ■付随設備に関する費用・空き状況等は要確認			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、インターネット光ファイバー対応可、地上デジタル放送可			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	38,500 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費	11,000 円
	「電子契約」対応可能			



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

※広告掲載厳禁			
手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%