

建物種別 マンション		
ガーラプレイス新宿御苑		
0404号室	地上4階部分	1K



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 東京メトロ丸の内線「新宿御苑前」駅 徒歩3分
- カードキー ■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機能 ■エレベーター2基
- インターネット無料(つなぐネットに限る) ■自転車置場(無料)
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く(敷金1ヶ月積増)



入居可能日	2024年11月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

洗面所独立 2階以上 システムキッチン 壁掛けエアコン1台 バスト別 エレベーター2基 浴室乾燥機能 宅配BOX

ネット使用料不要: ※0120-359-841  
自転車置場(無料): 区画指定あり  
特記事項: ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	104,000 円	共益費	8,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月 償却金 0 円	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
	契約者・入居者専用会費制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区新宿1丁目31-5		
交通	東京メトロ丸の内線 新宿御苑前駅 徒歩3分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目駅 徒歩6分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 22.97㎡ (6.94坪)		
築年月	2007年02月		
戸数	総戸数 104戸 賃貸戸数 104戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の20%(最低1.5万円)、2年目~:1万円/年、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード 保証料: 賃料等の20%、2年目~:1万円/年、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料集)		
設備	<p>&lt;共有設備&gt;</p> <p>宅配BOX、メールボックス、外観タイル貼、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、分譲タイプ、エレベーター2基、管理人有(日勤)、敷地内駐車場</p> <p>&lt;専有設備&gt;</p> <p>カードキー、浴室乾燥機能、システムキッチン、洋室照明付、フローリング、クロス、壁掛けエアコン1台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、洋式水洗トイレ、浴室、ガス給湯</p>		
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月 ■ペット飼育・楽器演奏不可、事務用・30kgの利用不可 ■過去時運賃清掃費・壁掛けエアコン清掃費 ■解約予告は翌月末日(日割り無) ■付随設備に関する費用、空き状況等は要確認 ■ネット無料つなぐネットに限る※ 0120-359-841 ■エアビーアントビーなどの民泊禁止		
回線	CATV対応可、インターネット使用料不要、CATV対応CA回線よりBS・CS対応可、電話回線工事費用発		
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代 33,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費 19,250 円

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%