

建物種別 マンション		
ガーラプレイス新宿御苑		
0601号室	地上6階部分	1K

- インターネット無料
- 東京メトロ丸の内線「新宿御苑前」駅 徒歩3分
- バストイレ別 ■宅配ボックス ■エレベーター2基
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く(敷金1ヶ月積増)

賃料	113,000 円	共益費	8,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
更新料 新賃料の1ヶ月分相当額			
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	即入居可	内覧	可
-------	------	----	---

日動管理
2沿線以上利用可: ■東京メトロ丸の内線「新宿御苑前」駅 徒歩3分 ■東京メトロ副都心線「新宿三丁目」駅 徒歩6分
防犯カメラ
オートロック
バストイレ別
壁掛けエアコン1台
浴室乾燥機能
宅配BOX

オートロック
エレベーター2基
自転車置場(無料): 1世帯1台無料
ネット使用料不要: つなぐコネクトコミュニケーションズに限る※
0120-359-841

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区新宿1丁目31-5
交通	東京メトロ丸の内線 新宿御苑前駅 徒歩3分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目駅 徒歩6分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 25.63㎡ (7.75坪)
築年月	2007年02月
戸数	総戸数 104戸 賃貸戸数 104戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の20%(最低1.5万円)、2年目~: 1万円/年、口座振替手数料借主負担
	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード 保証料: 賃料等の20%、2年目~: 1万円/年、口座振替手数料借主負担
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)

設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、外観タイル貼、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、分譲タイプ、エレベーター2基、管理人有(日勤)、敷地内駐車場
	<専有設備> カードキー、浴室乾燥機能、システムキッチン、洋室照明付、壁掛けエアコン1台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、洋式水洗トイレ、浴室、ガス給湯

コメント
■解約予告1ヶ月前で解約月は日割り無) ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月 ■ペット飼育・楽器演奏不可、事務所・SOHO利用不可 ■退去時通常清掃費・壁掛けエアコン 清掃費 ■付随設備に関する費用、空き状況等は要確認

回線	CATV対応可、インターネット使用料不要、CATV対応CA回線よりBS・CS対応可、電話回線工事費用免		
初期費用	損害保険料 14,660 円	鍵交換代 22,000 円	

ランニング費用			
---------	--	--	--

他一時金	清掃費 38,500 円	エアコン 清掃費 19,250 円	
------	--------------	-------------------	--

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%