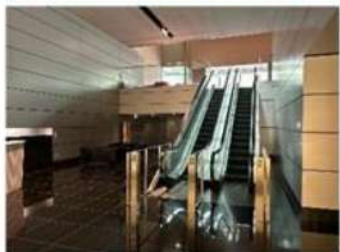


賃貸分譲マンション

物件名 シティタワー新宿新都心

2005年 2月築 RC造 36階建て

2102号室 専有面積 56.32㎡



住所	〒160-0023 東京都新宿区西新宿4-2-15
最寄駅	大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩3分 大江戸線 都庁前駅 徒歩9分 丸の内線 西新宿駅 徒歩14分
賃料	賃料320,000円 共益費0円 敷金2か月 礼金1か月
間取り	1LDK 西向き
施設・設備	オートロック、宅配ボックス、コンシェルジュサービス、ロビー、EV、エスカレーター、 管理人常駐、24時間ゴミ出し エアコン2台、フローリング、パストイレ別、収納、室内洗濯機置き場、独立洗面台、 追焚バス、システムガス3口キッチン、照明器具、都市ガス、バルコニー、TVモニ ターホン 残置物：床暖房、温水洗浄便座
条件	定期賃貸借契約(2年間・再契約相談) 再契約料：新賃料の1か月分 法人契約不可 居住専用(事務所・SOHO・民泊不可) 引越業者指定 2年未満の解約は短期解約違約金1ヶ月分 変更不可
費用	保証会社利用必須 初回保証料総賃料の50% 更新10,000円/年 月額700円/月 家財保険 24,500円(2年) 鍵交換代 38,500円(税込) 24時間サポート 16,500円(税込) 契約事務手数料 11,000円(税込)
備考	退去時清掃代(154,000円) 借主負担 内見可能(名刺ファックス⇒立会)

☆図面や設備等、本紙と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

☆本紙は参考資料であり、宅地建物取引業法上の重要事項説明書ではありません。

Sunny

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階

TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293

E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料 配分の割合	元付	客付	100%