

賃貸 東京メトロ副都心線「西早稲田」駅徒歩4分

- ★ALSOK セキュリティ
- ★ディスプレイ設置済み
- ★コンシェルジュサービスあり
- ★ゲストルーム利用可能
- ★エレベーター2基
- ★ドンキホーテ目の前
- ★3駅3路線利用可能
- ★防音性の高いサッシ
- ★バルコニー前面建物なし

- (徒歩圏内)
- 学習院女子大学
 - 早稲田大学
 - 戸山公園
 - 国立国際医療研究センター



物件概要書 (区分マンション)

Property Information Summary

物件名称	ウエリス新宿早稲田の森	現況	空室
		入居日	相談
賃料	270,000円	管理費	10,000円
所在地	東京都新宿区大久保3丁目1-3		
交通	東京メトロ副都心線「西早稲田」駅徒歩4分 東京メトロ副都心線・都営地下鉄大江戸線「東新宿」駅徒歩6分 JR山手線・新宿線・東西線・西武新宿線特急「高田馬場」駅徒歩14分		

建物	構造規模	鉄筋コンクリート造陸屋根13階建	エレベーター	有り(2基)
	専有面積	60.3㎡(約18.24坪)	建築年月	2018年6月新築
	間取	2LDK	施工会社	ファーストコーポレーション株式会社
	総戸数	184戸	所在階	4階(412号室)
	管理会社	全部委託NTTアーバンバリューサポート株式会社		
	その他			

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	更新料	新賃料1ヶ月分
1年未満解約金	違約金1ヶ月	鍵交換代金		契約期間	2年間(普通契約)
保証会社	あり(弊社指定)		保険会社	あり(弊社指定)	

設備	駐車場あり(空き無し) 駐輪場あり(要確認) ALSOK セキュリティ ディ스플레이設置済み 防音性の高いサッシ
----	--

備考	※契約後1年未満解約の場合、短期解約金として賃料1ヶ月分を請求致します。
----	--------------------------------------



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

西早稲田駅

賃料 **290,000** 円
管理費 20,000 円

ウエリス新宿早稲田の森

部屋番号 **415**

※転貸・民泊運用不可※



< 申込時必要書類 >

- 個人契約: 契約者と入居者全員の顔付き身分証明書・保険証・契約者の収入証明書
- 法人契約: 会社謄本・決算書3期分・入居者全員の顔付き身分証明書・保険証
- ※審査状況により別途追加書類が発生する場合があります。

< 契約時必要書類 >

- 個人契約: 契約者と入居者全員の住民票・顔写真身分証明書
- 法人契約: 入居者全員の住民票・顔写真身分証明書
- ※審査状況により別途追加書類が発生する場合があります。

※申込みについては、保証会社をご利用頂きます。
保証会社をご利用の際は保証委託契約を締結していただきます。(※要審査)
保証会社の規定による保証料をご負担頂きます。

※建物内の設備または図面、方位が現況と異なる場合は、現況を優先と致します。

物件種目	マンション		
最寄駅	西早稲田駅		
間取	2LDK+2WIC+SC		
賃貸条件	賃料	290,000	円
	管理費	20,000	円
	敷金 1ヵ月 礼金 1ヵ月		
住所	東京都新宿区大久保3-1-3		
交通	東京メトロ副都心線「西早稲田」駅 徒歩3分		
	東京メトロ副都心線「東新宿」駅 徒歩6分		
構造規模	鉄筋コンクリート造陸屋根13階建		
建物	専有面積 66.08m²		
	その他面積 バルコニー 9.60m ²		
築年月	2018年6月	契約期間	定期借家契約4年
現況	即入居可能	再契約	相談可能
設備・特徴	オートロック・エレベーター・宅配ボックス・システムキッチン・3口コンロ・エアコン3台(2024年4月新規設置)		
保証会社	加入必須	ジェイリース	初回保証料50% 毎月保証料550円 毎年更新保証料10,000円
火災保険	加入必須	フレックス 少額短期保険	2年/18,000円~
総戸数	184戸		
備考	※ペット飼育不可 ※室内禁煙 ※民泊運用不可 ※転貸不可 ※海外居住者物件 ※マスターリース相談可能 ※退去時のハウスクリーニング、エアコン洗浄、畳替え、襖、障子の張替え費用は、借主様の負担とさせていただきます。 ※継交換希望の場合、借主様の費用負担となります。(貸主指定業者による) ※駐輪場等の空き確認は管理室・建物管理会社へお問い合わせください 管理室:03-6273-9345		

広告有効期限: 2024年6月30日



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	
媒介	

※広告掲載厳禁				
手数料負担の割合	貸主	借主	100%	
手数料配分の割合	元付	客付	100%	

貸マンション

西早稲田駅

ウエリス新宿早稲田の森 813

間取り
1LDK

専有面積
45.24㎡

築年月
2018年06月

定期借家

2018年築の分用賃貸 フロント ゲストルーム等

チェックポイント！

主要採光面：東向き、ペット相談、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、食器乾燥機、ディスポーザー、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、フローリング、床暖房、オートロック、宅配BOX、フロントサービス、共用ゲストルーム



物件種目	貸マンション
最寄駅	西早稲田
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 230,000円 礼金1ヶ月 敷金2ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区大久保3丁目 1-3		
交通	東京メトロ副都心線 西早稲田 徒歩6分		
建物	建物名	ウエリス新宿早稲田の森 813	
	構造・規模	RC 13階建/8階部分	
	使用部分積	45.24㎡	
	間取内訳		
築年月	2018年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、食器乾燥機、ディスポーザー、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、フローリング、床暖房、オートロック、宅配BOX、フロントサービス、共用ゲストルーム		
保険等	要		
備考	源泉対象 入居時TORES登録利用料19,800円 再契約相談（再契約料は新賃料の1ヶ月相当額）ペット相談（敷金1ヶ月積み増し） 利用駅1：東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩8分 利用駅2：都営大江戸線 東新宿 徒歩10分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10931567092