

～緑豊かな環境で落ち着いた暮らし～『置き配サービス導入済み』

【賃貸マンション】

<建物外観図>



<現地案内図>



- ◆ インターネット無料(CYBERHOME)
- ◆ ペット飼育可(敷金1ヶ月増し)
- ◆ 共用ジム有(24時間・無料)



物件コード		006794		作成日		2025年4月21日	
物件名称		ドゥーエ早稲田					
号室	512号室		間取		1LDK		Frタイプ
賃貸条件	賃料	195,000円				／月	
	共益費	10,000円				／月	
	敷金	1ヶ月		礼金		1ヶ月	
所在地		東京都新宿区西早稲田2-6-1					
交通		東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩6分					
		地下鉄副都心線 西早稲田駅 徒歩9分					
規模・規模		鉄筋(RC)造 地上10階／地下1階					
専有面積		40.00㎡		物件種別		マンション	
築年月		2020/08/19		向き		東向	
入居可能日		即入居		案内可能日		案内可	
更新料		新賃料の1ヶ月		鍵発行手数料		24,200円	
保証会社		賃貸保証:加入要					
		社名:クレディセゾン 内容:(初回保証料)個人:賃料等の40%、以後1年毎に1万円(賃料等の合計が15万円以上の場合1万4千円)法人:賃料等の50%、以後1年毎に3万円 ※保証人必須					
		社名:レジデンシャル(収納代行) 内容:(初回保証料)賃料等の20%、以後1年毎に10,000円、口振手数料毎月220円(税込)。(法人・個人ともに)					
駐車場		空無し 要確認 カーシェア有/駐車場は3LDK以上の住戸のみ契約可能					
バイク置場		無					
駐輪場		空有り 330		料金		330円	
保険		貸主指定条件による借家人賠償特約付家財保険要 基本プラン:18,000円					
その他費用		費用:39,600円 清掃代※20㎡超+1,375円/㎡ 費用:16,500円 エアコン清掃代16,500円/台					
設備		バルコニー、システムキッチン、ガス式給湯、浴室、浴室乾燥機、洗濯便座、パストイレ別、室内洗濯機置場、独立洗面台、エアコン、全居室フローリング、床暖房、下駄箱、デッドバルコニー					

※内見予約、入居申込は「IT ANDIBB」からお申込み下さい。※この物件は書稼による入居管理があります。※借家人賠償保険に加入して下さい。※退去時ハウスクリーニング等の費用負担は、契約書等特約事項を優先と致します。※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。※民泊利用不可



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

～緑豊かな環境で落ち着いた暮らし～『置き配サービス導入済み』

【賃貸マンション】

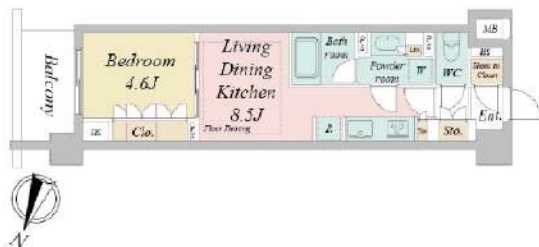
<建物外観図>



<現地案内図>



- ◆ インターネット無料(CYBERHOME)
- ◆ ペット飼育可(敷金1ヶ月増し)
- ◆ 共用ジム有(24時間・無料)



物件コード		006794		作成日		2025年4月21日	
物件名称		ドゥーエ早稲田					
号室	520号室		間取		1LDK		Grタイプ
賃貸条件	賃料	176,000円				／月	
	共益費	10,000円				／月	
	敷金	1ヶ月		礼金		1ヶ月	
所在地		東京都新宿区西早稲田2-6-1					
交通	東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩6分						
	地下鉄副都心線 西早稲田駅 徒歩9分						
規模・規模	鉄筋(RC)造 地上10階／地下1階						
専有面積	35.55㎡			物件種別	マンション		
築年月	2020/08/19			向き	東向		
入居可能日	4月下旬			案内可能日	案内可		
更新料	新賃料の1ヶ月			鍵発行手数料	24,200円		
保証会社	賃貸保証:加入要						
	社名:クレディセゾン 内容:(初回保証料)個人:賃料等の40%、以後1年毎に1万円(賃料等の合計が15万円以上の場合1万4千円)法人:賃料等の50%、以後1年毎に3万円 ※保証人必須						
	社名:レジデンシャル(収納代行) 内容:(初回保証料)賃料等の20%、以後1年毎に10,000円、口振手数料毎月220円(税込)。(法人・個人ともに)						
駐車場	空無し 要確認 カーシェア有/駐車場は3LDK以上の住戸のみ契約可能						
バイク置場	無						
駐輪場	空有り 330		料金 330円				
保険	貸主指定条件による借家人賠償特約付家財保険要 基本プラン:18,000円						
その他費用	費用:39,600円 清掃代※20㎡超+1,375円/㎡ 費用:16,500円 エアコン清掃代16,500円/台						
設備	バルコニー、システムキッチン、ガス式給湯、浴室、浴室乾燥機、洗濯便座、パストイレ別、室内洗濯機置場、独立洗面台、エアコン、全居室フローリング、床暖房、下駄箱、デジタリキータブルロック						

※内見予約、入居申込は「TANDIBS」からお申込み下さい。※この物件は書稼による入居管理があります。※借家人賠償保険に加入して下さい。※退去時ハウスクリーニング等の費用負担は、契約書等特約事項を優先と致します。※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。※民泊利用不可



※1年未満解約で賃料1ヶ月分の違約あり※法人の場合礼金1ヵ月



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

※広告掲載厳禁

～緑豊かな環境で落ち着いた暮らし～『置き配サービス導入済み』

【賃貸マンション】

<建物外観図>



<現地案内図>



- ◆ インターネット無料(CYBERHOME)
- ◆ ペット飼育可(敷金1ヶ月増し)
- ◆ 共用ジム有(24時間・無料)



キャンペーン (2025/06/30迄)

個人のお客様のみ礼金0キャンペーン※法人は礼金1となります。

※1年未満解約で賃料1ヶ月分の違約あり※法人の場合礼金1ヵ月



物件コード : 006794		作成日 : 2025年4月21日	
物件名称	ドゥーエ早稲田		
号室	115号室	間取	2LDK Jタイプ
賃貸条件	賃料	270,000円	／月
	共益費	15,000円	／月
	敷金	1ヶ月	礼金 なし
所在地	東京都新宿区西早稲田2-6-1		
交通	東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩6分		
	地下鉄副都心線 西早稲田駅 徒歩9分		
規模・規模	鉄筋(RC)造 地上10階／地下1階		
専有面積	57.91㎡	物件種別	マンション
築年月	2020/08/19	向き	東向
入居可能日	即入居	案内可能日	案内可
更新料	新賃料の1ヶ月	鍵発行手数料	24,200円
保証会社	賃貸保証:加入要 社名:クレディセゾン 内容:(初回保証料)個人:賃料等の40%、以後1年毎に1万円(賃料等の合計が15万円以上の場合1万4千円)法人:賃料等の50%、以後1年毎に3万円 ※保証人必須		
	社名:レジデンシャル(収納代行) 内容:(初回保証料)賃料等の20%、以後1年毎に10,000円、口振手数料毎月220円(税込)。(法人・個人ともに)		
駐車場	空無し	要確認	
	カーシェア有/駐車場は3LDK以上の住戸のみ契約可能		
バイク置場	無		
駐輪場	空有り	料金	330円
	330		
保険	貸主指定条件による借家人賠償特約付家財保険要基本プラン:24,000円		
その他費用	費用:39,600円 清掃代※20㎡超+1,375円/㎡ 費用:16,500円 エアコン清掃代16,500円/台		
設備	バルコニー、システムキッチン、ガス式給湯、浴室、浴室乾燥機、洗浄便座、パストイレ別、室内洗濯機置場、独立洗面台、エアコン、全居室フローリング、床暖房、下駄箱、デッドスペース、ダブルロック		

※内見予約、入居申込は「IT ANDIBL」からお申込み下さい。※この物件は書庫による入居管理があります。※借家人賠償保険に加入して下さい。※退去時ハウスクリーニング等の費用負担は、契約書等特約事項を優先と致します。※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。※風呂利用不可

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293

E-mail:info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

～緑豊かな環境で落ち着いた暮らしのある暮らし～『置き配サービス導入済み』

【賃貸マンション】

<建物外観図>



<現地案内図>



- ◆ インターネット無料(CYBERHOME)
- ◆ ペット飼育可(敷金1ヶ月増し)
- ◆ 共用ジム有(24時間・無料)



物件コード		006794		作成日		2025年4月21日	
物件名称		ドゥーエ早稲田					
号室	220号室		間取	3LDK		Hタイプ	
賃貸条件	賃料	335,000円				／月	
	共益費	15,000円				／月	
	敷金	1ヶ月		礼金	1ヶ月		
所在地		東京都新宿区西早稲田2-6-1					
交通	東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩6分						
	地下鉄副都心線 西早稲田駅 徒歩9分						
規模・規模		鉄筋(RC)造 地上10階／地下1階					
専有面積	66.71㎡			物件種別	マンション		
築年月	2020/08/19			向き	東向		
入居可能日	要相談			案内可能日	2025/05/08		
更新料	新賃料の1ヶ月			鍵発行手数料	24,200円		
保証会社	賃貸保証:加入要 社名:クレディセゾン 内容:(初回保証料)個人:賃料等の40%、以後1年毎に1万円(賃料等の合計が15万円以上の場合1万4千円)法人:賃料等の50%、以後1年毎に3万円 ※保証人必須 社名:レジデンシャル(収納代行) 内容:(初回保証料)賃料等の20%、以後1年毎に10,000円、口振手数料毎月220円(税込)。(法人・個人ともに)						
駐車場	空無し 要確認 カーシェア有/駐車場は3LDK以上の住戸のみ契約可能						
バイク置場	無						
駐輪場	空有り 料金 330円 330						
保険	貸主指定条件による借家人賠償特約付家財保険要基本プラン:24,000円						
その他費用	費用:39,600円 清掃代※20㎡超+1,375円/㎡ 費用:16,500円 エアコン清掃代16,500円/台						
設備	ルーフバルコニー、バルコニー、システムキッチン、ガス式給湯、浴室、追焚、浴室乾燥機、洗浄便座、パストイレ、室内洗濯機置場、独立洗面台、エアコン、全居室フローリング、床暖房、クローゼット、シューズインクローゼット、モニター付インターホン、デジタルキーダブルロック						

※内見予約、入居申込は「TANDIBL」からお申込み下さい。※この物件は書庫による入居管理があります。※借家人賠償保険に加入して下さい。※退去時ハウスクリーニング等の費用負担は、契約書等特約事項を優先と致します。※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。※民泊利用不可

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293

E-mail:info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%