

# 高級分譲賃貸マンション

# プラウド渋谷本町

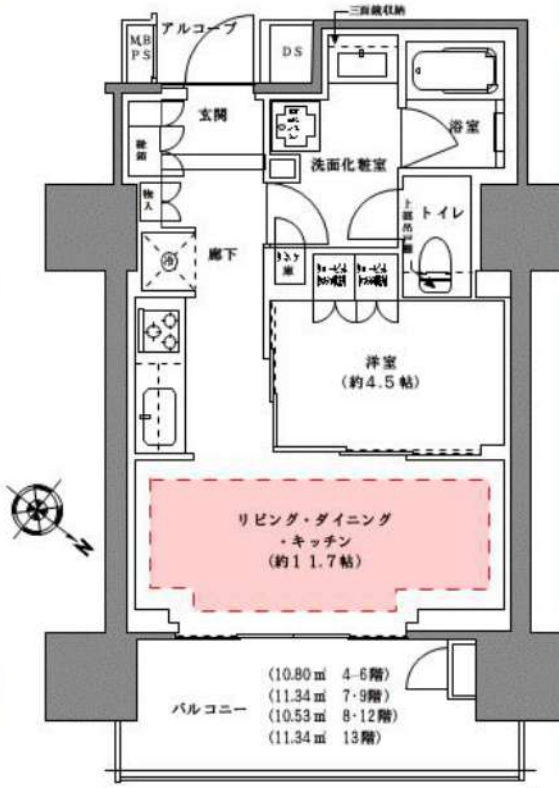
大江戸線：西新宿五丁目駅 徒歩5分

京王線：初台駅 徒歩9分

人気の渋谷区に所在する、野村不動産「プラウド」シリーズ。



## ■分譲マンションにつき充実の設備。



間取り	1LDK(Gタイプ)
専有面積	42.01㎡(約12.70坪)

所在	東京都渋谷区本町三丁目51番17号
建物構造	鉄筋コンクリート造地上13階地下1階建て
完成	令和2年2月末
施工会社	株式会社鴻池組
管理会社	野村不動産パートナーズ株式会社

敷金	賃料の1ヶ月分
礼金	賃料の1ヶ月分
その他費用	管理費、修繕積立金は賃料に含む。
契約期間	2年間(更新可)
更新料	新賃料の1ヶ月分
保証会社	保証会社契約必須

共用部設備	オートロック/エレベーター/防犯カメラ/敷地内ゴミ置き場(24時間ゴミ出し可)/防災備蓄倉庫/非常用発電機/宅配ボックス(登録が必要)/BS・CSアンテナ/インターネット/談話室/総合警備保障株式会社(アルソック)
-------	---

専有部設備	TES温水式床暖房/エアコン全室完備/システムキッチン/浄水器(カートリッジ別途要)/デイスーパー/保温機能付き浴槽/浴室暖房乾燥機/温水洗浄便座/カラーモニター付きセキュリティインターホン/漏水感知器/TES給湯器(ecoジョーズ)/複層ガラス
-------	---

備考	保証会社利用必須/事務所不可/ペット不可/火災保険加入必須/機械式駐車場:月額29,000円~33,000円/敷金1ヶ月/駐車場:月額700円(20台確保)/※BS、CSの視聴は別途チューナー、契約要/※インターネット、駐車場、駐車場使用は別途契約要
----	---

◆ご案内の際は事前にご連絡下さい。

## 【Gタイプ】

号室	賃料(円)
1306	205,000



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293  
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	割合
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

# プラウド渋谷本町

302号室

- ☆分譲賃貸マンション
- ☆充実した生活環境

- ☆LD床暖房付
- ☆3階南西向きバルコニー



都営大江戸線「西新宿五丁目」徒歩6分  
京王線「初台」徒歩10分

間取り	1LDK
賃料	250,000円
管理費	
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 1ヶ月

所在	東京都渋谷区本町3丁目51-19		
間取詳細	LDK12.7畳×洋室6畳×S0.6畳		
構造・階建	RC造 3階 / 地上13階建、地下1階		
専有面積	49.07㎡	物件種別	マンション
築年月	2019年12月	開口向き	南西
入居時期	2024年11月上旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要	連帯保証人	保証人不要+保証会社必要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(日本レンタル保証株式会社)・当社指定の保証会社利用必須。(初回保証料:賃料等の50%、月額支払手数料:賃料等の1%)		
駐車場			
入居諸条件	ペット不可、ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換費用(入居時)39,600円、退去時ハウスクリーニング93,500円、T-Support Club会費19,800円(入居時)		
設備	追焚バス、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニターインターホン、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、ウォークインクローゼット、洗面所独立、エアコン、分譲タイプ、オートロック		
備考	禁止事項(ペット飼育・喫煙・事務所利用・民泊)他の諸条件を必ずご確認ください。		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

有効期限:2024/10/22



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293  
E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%