

西新宿五丁目駅

賃料 270,000 円
管理費 0 円

ザ・パークハウス西新宿タワー60

部屋番号 3416

※転貸・民泊運用不可※



<申込時必要書類>

- 個人契約: 契約者と入居者全員の顔付き身分証明書・保険証・契約者の収入証明書
 - 法人契約: 会社謄本・決算書3期分・入居者全員の顔付き身分証明書・保険証
- ※審査状況により別途追加書類が発生する場合があります。

<契約時必要書類>

- 個人契約: 契約者と入居者全員の住民票・顔写真身分証明書
 - 法人契約: 入居者全員の住民票・顔写真身分証明書
- ※審査状況により別途追加書類が発生する場合があります。

※申込みについては、保証会社をご利用頂きます。
保証会社をご利用の際は保証委託契約を締結していただきます。(※要審査)
保証会社の規定による保証料をご負担頂きます。

※建物内の設備または図面、方位が現況と異なる場合は、現況を優先と致します。

マンション

西新宿五丁目駅

1LDK

賃料 270,000 円

管理費 0 円

敷金 1ヵ月 礼金 1ヵ月

住所 東京都新宿区西新宿5-5-1

都営大江戸線「西新宿五丁目」駅(A1出口)徒歩9分

東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅(2番出口)徒歩9分

都営大江戸線「都庁前」駅(A5出口)徒歩8分

構造規模 鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根
地下2階付き60階建

専有面積 47.48㎡

その他面積 パルコニー 7.17㎡(貯湯ユニット置場面積:0.90㎡を含む)

築年月 2017年8月 契約期間 定期借家契約3年

現況 5/24退去予定 再契約 相談可

設備・特長 オートロック・宅配ボックス・エレベーター複数基・各階ゴミ置場・洗面所
独立・室内洗濯機置場・システムキッチン・IHクッキングヒーター・2ロコ
ンロ

保証会社 加入必須 ジェイリース 初回保証料50%・毎月保証料550円
毎年更新保証料10,000円

火災保険 加入必須 フレックス 少額短期保険 2年/18,000円〜

安心サポート 月額:1,000円(税別) 総戸数 954戸

※ペット飼育不可 ※室内禁煙 ※民泊運用不可 ※転貸不可
※海外居住者物件 ※マスターリース相談可能
※退去時のハウスクリーニング・エアコン洗浄・畳表替え・襖・
障子の張替え費用は、借主様の負担とさせていただきます。
※鍵交換希望の場合、借主様の費用負担となります。(貸主指定業者による)
※契約開始日から1年未満で解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり
※駐車場等の空き確認は現地防災センターへお問い合わせください。
防災センター:03-5302-9910

広告有効期限:2025年7月31日

Sunny

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%

西新宿五丁目駅

賃料 328,000 円
管理費 15,000 円

ザ・パークハウス西新宿タワー60

部屋番号 1114

※転貸・民泊運用不可※



＜申込時必要書類＞

- 個人契約: 契約者と入居者全員の顔付き身分証明書・保険証・契約者の収入証明書
 - 法人契約: 会社謄本・決算書3期分・入居者全員の顔付き身分証明書・保険証
- ※審査状況により別途追加書類が発生する場合があります。

＜契約時必要書類＞

- 個人契約: 契約者と入居者全員の住民票・顔写真付身分証明書
 - 法人契約: 入居者全員の住民票・顔写真付身分証明書
- ※審査状況により別途追加書類が発生する場合があります。

※申込みについては、保証会社をご利用頂きます。
保証会社をご利用の際は保証委託契約を締結していただきます。(※要審査)
保証会社の規定による保証料をご負担頂きます。

※建物内の設備または図面、方位が現況と異なる場合は、現況を優先と致します。

マンション

西新宿五丁目駅

2LDK+SIC

賃料 328,000 円

管理費 15,000 円

敷金 1ヵ月 礼金 1ヵ月

住所 東京都新宿区西新宿5-5-1

都営大江戸線「西新宿五丁目」駅(A1出口)徒歩9分

東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅(2番出口)徒歩9分

都営大江戸線「都庁前」駅(A5出口)徒歩8分

構造規模 鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根
地下2階付き60階建

建物 専有面積 60.21㎡
(貯湯ユニット置場面積0.90㎡含む)

その他面積 バルコニー 9.16㎡

築年月 2017年8月 契約期間 定期借家契約5年

現況 空室 再契約 相談可

設備・特長 オートロック・宅配ボックス・エレベーター・複数基・バス・トイレ・洗面所独立・室内洗濯機置場・システムキッチン・IHクッキングヒーター

保証会社 加入必須 ジェイリース 総賃料の50%・年更新10,000円
毎月保証料550円

火災保険 加入必須 フレックス 少額短期保険 2年/18,000円～

安心サポート 月額:1,000円(税別) 総戸数 954戸

※室内禁煙 ※民泊運用不可 ※転貸不可 ※ペット不可
※海外居住者物件 ※マスターリース相談可能
※退去時のハウスクリーニング・エアコン洗浄・畳表替え・襖・障子の張替え費用は、借主様の負担とさせていただきます。
※鍵交換希望の場合、借主様の費用負担となります。(貸主指定業者による)
※契約開始日より1年未満で解約の場合、賃料1ヵ月分の違約金あり
※駐車場等の空き確認は現地防災センターへお問い合わせください。
防災センター:03-5302-9910

広告有効期限:2025年5月31日

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータウンビル1階

TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293

E-mail:info@sunny-re.co.jp

Sunny

※広告掲載厳禁

取引態様

媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%

71.04㎡
3LDK

■都営大江戸線「西新宿五丁目駅」徒歩7分 ■東京メトロ丸ノ内線「西新宿駅」徒歩9分 ■東京メトロ丸ノ内線「中野坂上駅」徒歩10分

ザ・パークハウス西新宿タワー60 26階

大人気ザパークシリーズ！
使いやすさと快適さを重視した内装



賃料・管理費

賃料 **480,000円** 管理費 **20,000円**

- 敷金 1ヶ月
- 礼金 1ヶ月
- 物件概要
- 所在地 東京都新宿区西新宿5丁目5-1
- 構造 RC造(鉄筋コンクリート)
- 地上60階 地下2階建/26階部分
- 専有面積 71.04㎡
- 築年数 2017年8月
- 契約期間 定期借家契約2年間 再契約相談可能
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 現況 8月中旬(7/31退去)

諸条件

- 駐車場 要確認
- バイク 要確認
- 駐輪場 要確認
- ペット 相談 サイズ:小型のみ
敷金増額:1ヶ月(退去時償却)
- 事務所 不可
- その他 禁煙住戸、子ども可
インターネット無料(別途ルーター要設置)

諸費用

- 保証会社 必須(総賃料100%/月次2%/年次1万)
- LAサポート 月額2,500円(税別)
- 契約事務手数料 10,000円(税別)
- 更新事務手数料 新賃料の0.25ヶ月(税別)

設備

- システムキッチン 温水洗浄便座
- ディスプレイ 床暖房
- 3口Hコンロ(グリル付) ビルドインエアコン(1基)
- 食器洗浄機 オートロック
- 浴室暖房・乾燥機 オール電化

※入居者退去後になくしている可能性あり。

物件の魅力

- ・充実した共用設備
- ・都心にいながら開放感のある眺望



LAライフサポート / 月額2,500円

24時間かけつけ対応
近隣トラブルサポート
住まいの安心保険

24時間かけつけ対応
故障や水回りトラブル、修繕や修理に費する込み。
保証など、24時間いつでも相談、かけつけます。

近隣トラブルサポート
近隣トラブル、騒音、駐車行為、スモーカー行為など
生活に関するトラブルの解決をサポートします。

住まいの安心保険
火災保険、盗難補償、修繕費用補償、紛争責任補償など、
後援の大切な家財や家具責任などをサポートします。

募集資料及び全ての広告媒体上の間取について現況と相違ある場合には現況優先とします。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

※広告掲載厳禁

西新宿五丁目駅

賃料 520,000 円
管理費 30,000 円

ザ・パークハウス西新宿タワー60

※転貸・民泊運用不可※

部屋番号 5212



＜申込時必要書類＞

- 個人契約: 契約者と入居者全員の顔付き身分証明書・保険証 契約者の収入証明書
- 法人契約: 会社様本・決算書3期分・入居者全員の顔付き身分証明書・保険証
- ※審査状況により別途追加書類が発生する場合があります。

＜契約時必要書類＞

- 個人契約: 契約者と入居者全員の住民票・顔写真身分証明書
- 法人契約: 会社様本・入居者全員の住民票・顔写真身分証明書
- ※審査状況により別途追加書類が発生する場合があります。

※申込みについては、保証会社をご利用頂きます。
保証会社をご利用の際は保証委託契約を締結していただきます。(※要審査)
保証会社の規定による保証料をご負担頂きます。

※建物内の設備または図面、方位が現況と異なる場合は、現況を優先と致します。

マンション

西新宿五丁目駅

2LDK + WIC+SIC

賃料 520,000 円

管理費 30,000 円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

住所 東京都新宿区西新宿5丁目5-1

都営大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩9分

東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩9分

都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩8分

構造規模 鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根地下2階付き60階建

建物 専有面積 89.86㎡(貯蓄ユニット置場面積0.90㎡含む)

バルコニー 面積 14.87㎡

築年月 2017年8月 契約期間 定期借家契約3年

現況 空室 再契約 相談可能

設備 オートロック 宅配ボックス TVモニター エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 食器洗浄乾燥機 ウォークインクローゼット 3ロコンロ ディスボーター 防犯カメラ 浴室換気乾燥機 床暖房 温水洗浄便

保証会社 加入必須 ジェイリース等 総賃料の50%、年更新10,000円 毎月保証料550円

火災保険 加入必須 フレックス 少額短期保険 金額:18,000円~/2年

安心サポート 月額:1,000円(税別) 総戸数 954戸

※ペット飼育不可 ※室内禁煙 ※民泊運用不可 ※転貸不可

※契約開始日から1年未満で解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり。

※退去時のハウスクリーニング、エアコン洗浄、畳表替え、換

障子の張替え費用は、借主様の負担とさせていただきます。

※鍵交換希望の場合、借主様の費用負担となります。(貸主指定業者による)

駐輪場等の空き確認は下記、建物管理会社もしくは防災センターへお問い合わせください。

建物管理会社: 03-5213-6272 防災センター: 03-5302-9910

Sunny

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%