

西新宿五丁目駅

賃料 258,000 円
管理費 0 円

ザ・パークハウス西新宿タワー60

※転貸・民泊運用不可※

部屋番号 306



＜申込時必要書類＞

- 個人契約: 契約者と入居者全員の顔写真付身分証明書・保証証、契約者の収入証明書
 - 法人契約: 会社謄本・決算書3期分・入居者全員の顔写真付身分証明書・保証証
- ※審査状況により別途追加書類が発生する場合があります。

＜契約時必要書類＞

- 個人契約: 契約者と入居者全員の住民票・顔写真付身分証明書
 - 法人契約: 入居者全員の住民票・顔写真付身分証明書
- ※審査状況により別途追加書類が発生する場合があります。

※申込みについては、保証会社をご利用頂きます。
保証会社をご利用の際は保証委託契約を締結していただきます。(※要審査)
保証会社の規定による保証料をご負担頂きます。

※建物内の設備または図面、方位が現況と異なる場合は、現況を優先と致します。

物件種目	マンション		
最寄駅	西新宿五丁目駅		
間取	1LDK		
賃貸条件	賃料	258,000 円	
	管理費	0 円	
	敷金 1ヵ月 礼金 1ヵ月		
住所	東京都新宿区西新宿5-5-1		
交通	都営大江戸線「西新宿五丁目」駅(A1出口)徒歩9分		
	東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅(2番出口)徒歩9分		
	都営大江戸線「都庁前」駅(A5出口)徒歩8分		
構造規模	鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根 地下2階付き60階建		
建物	専有面積 44.72㎡		
その他	バルコニー 9.28㎡		
築年月	2017年8月	契約期間	定期借家契約4年
現況	空室	再契約	相談可
設備・特約	宅配ボックス、エレベーター、オートロック、敷地内ゴミ置き場、バストイレ別、室内洗濯機置場、TVモニター付きインターホン、ディンプルキー、浴室暖房乾燥機、床暖房、食洗機、システムキッチン、温水洗浄機能付きトイレ、浴室追い焚き、デイスパーザ、浄水器、		
保証会社	加入必須	ジェイリース等	初回保証料50% 毎月保証料550円 毎年更新保証料10,000円
火災保険	加入必須	フレックス 少額短期保険	2年/18,000円～
安心サポート	月額:1,000円(税別)	総戸数	954戸
備考	※ペット飼育不可 ※室内禁煙 ※民泊運用不可 ※転貸不可 ※海外居住者物件 ※マスターリース相談可能 ※退去時のハウスクリーニング、エアコン洗浄、畳替え、換、 障子の張替え費用は、借主様の負担とさせていただきます。 ※鍵交換希望の場合、借主様の費用負担となります。(貸主指定業者による) ※契約開始日から1年未満で解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり ※駐輪場等の空き確認は防災センターへお問い合わせください 防災センター:03-5302-8910		

広告有効期限:2025年4月30日



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

※広告掲載厳禁			
手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%

西新宿五丁目駅

賃料 280,000 円
管理費 0 円

ザ・パークハウス西新宿タワー60

部屋番号 3416

※転貸・民泊運用不可※



<申込時必要書類>

- 個人契約: 契約者と入居者全員の顔付き身分証明書・保険証・契約者の収入証明書
 - 法人契約: 会社謄本・決算書3期分・入居者全員の顔付き身分証明書・保険証
- ※審査状況により別途追加書類が発生する場合があります。

<契約時必要書類>

- 個人契約: 契約者と入居者全員の住民票・顔写真交付身分証明書
 - 法人契約: 入居者全員の住民票・顔写真交付身分証明書
- ※審査状況により別途追加書類が発生する場合があります。

※申込みについては、保証会社をご利用頂きます。
保証会社をご利用の際は保証委託契約を締結していただきます。(※要審査)
保証会社の規定による保証料をご負担頂きます。

※建物内の設備または図面、方位が現況と異なる場合は、現況を優先と致します。

マンション

西新宿五丁目駅

1LDK

賃料 280,000 円

管理費 0 円

敷金 1ヵ月 礼金 1ヵ月

住所 東京都新宿区西新宿5-5-1

都営大江戸線「西新宿五丁目」駅(A1出口)徒歩9分

東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅(2番出口)徒歩9分

都営大江戸線「都庁前」駅(A5出口)徒歩8分

構造規模 鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根
地下2階付き60階建

建物 専有面積 47.48㎡

その他面積 バルコニー 7.17㎡(貯湯ユニット置場面積:0.90㎡を含む)

築年月 2017年8月 契約期間 定期借家契約3年

現況 5/24退去予定 再契約 相談可

設備・特長 オートロック・宅配ボックス・エレベーター・複合機・各階ゴミ置場・洗面所
独立・室内洗濯機置場・システムキッチン・IHクッキングヒーター・2ロ
ンロ

保証会社 加入必須 ジェイリース 初回保証料50%・毎月保証料550円
毎年更新保証料10,000円

火災保険 加入必須 フレックス 少額短期保険 2年/18,000円~

安心サポート 月額:1,000円(税別) 総戸数 954戸

※ペット飼育不可 ※室内禁煙 ※民泊運用不可 ※転貸不可
※面外居住者物件 ※マスターリース相談可能
※退去時のハウスクリーニング・エアコン洗浄・畳替え、襖、
障子の張替え費用は、借主様の負担とさせていただきます。
※鍵交換希望の場合、借主様の費用負担となります。(貸主指定業者による)
※契約開始日から1年未満で解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり
※駐車場等の空き確認は現地防災センターへお問い合わせください。
防災センター:03-5302-9910

広告有効期限:2025年7月31日

Sunny

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階

TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293

E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%

西新宿五丁目駅

賃料 328,000 円
管理費 15,000 円

ザ・パークハウス西新宿タワー60

部屋番号 1114

※転貸・民泊運用不可※



＜申込時必要書類＞

- 個人契約: 契約者と入居者全員の顔付き身分証明書・保険証・契約者の収入証明書
 - 法人契約: 会社様本・決算書3期分・入居者全員の顔付き身分証明書・保険証
- ※審査状況により別途追加書類が発生する場合があります。

＜契約時必要書類＞

- 個人契約: 契約者と入居者全員の住民票・顔写真付身分証明書
 - 法人契約: 入居者全員の住民票・顔写真付身分証明書
- ※審査状況により別途追加書類が発生する場合があります。

※申込みについては、保証会社をご利用頂きます。
保証会社をご利用の際は保証委託契約を締結していただきます。(※要審査)
保証会社の規定による保証料をご負担頂きます。

※建物内の設備または図面、方位が現況と異なる場合は、現況を優先と致します。

マンション

西新宿五丁目駅

2LDK+SIC

賃料 328,000 円

管理費 15,000 円

敷金 1ヵ月 礼金 1ヵ月

住所 東京都新宿区西新宿5-5-1

都営大江戸線「西新宿五丁目」駅(A1出口)徒歩9分

東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅(2番出口)徒歩9分

都営大江戸線「都庁前」駅(A5出口)徒歩8分

構造規模 鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根
地下2階付き60階建

建物 専有面積 60.21㎡
(貯湯ユニット置場面積0.90㎡含む)

その他面積 バルコニー 9.16㎡

築年月 2017年8月 契約期間 定期借家契約5年

現況 空室 再契約 相談可

設備・特長 オートロック・宅配ボックス・エレベーター・換気扇・バストイレ別・洗面所独立・室内洗濯機置場・システムキッチン・IHクッキングヒーター

保証会社 加入必須 ジェイリース 総賃料の50%・年更新10,000円
毎月保証料550円

火災保険 加入必須 フレックス 少額短期保険 2年/18,000円～

安心サポート 月額:1,000円(税別) 総戸数 954戸

※室内禁煙 ※民泊運用不可 ※転貸不可 ※ペット不可
※海外居住者物件 ※マスターリース相談可能
※退去時のハウスクリーニング・エアコン洗浄・畳表替え、襖・障子の張替え費用は、借主様の負担とさせていただきます。
※鍵交換希望の場合、借主様の費用負担となります。(貸主指定業者による)
※契約開始日より1年未満で解約の場合、賃料1ヵ月分の違約金あり
※駐車場等の空き確認は現地防災センターへお問い合わせください。
防災センター:03-5302-9910

広告有効期限:2025年5月31日

Sunny

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%

ザ・パークハウス西新宿タワー60

34階

- 都営大江戸線「西新宿五丁目駅」徒歩7分
- 都営大江戸線「都庁前駅」徒歩8分
- 東京メトロ丸ノ内線「西新宿駅」徒歩9分
- 都営大江戸線「中野坂上駅」徒歩9分
- JR山手線「新宿駅」徒歩18分

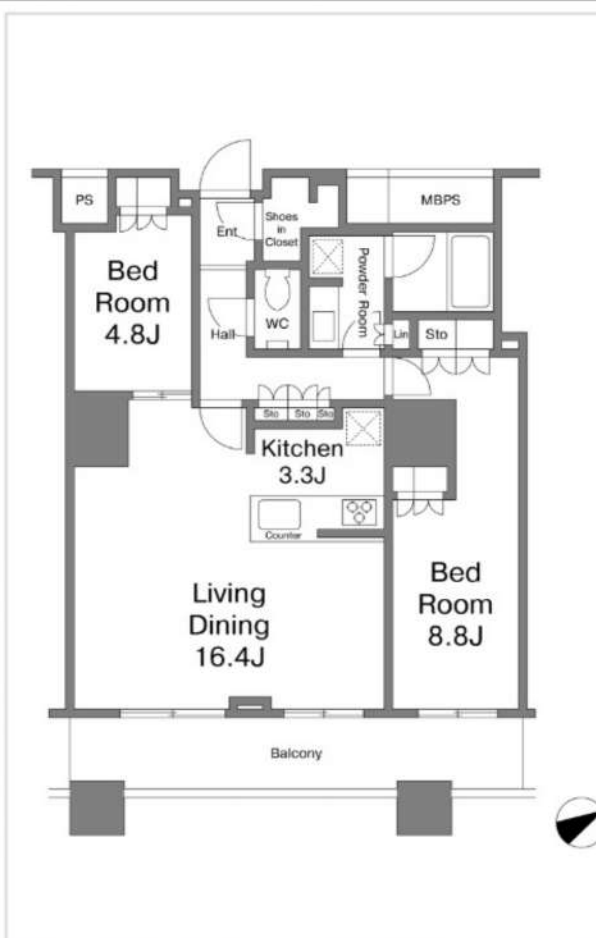
賃料

¥450,000

管理費

—

FOR
RENT
2LDK+SIC



所在地 東京都新宿区 西新宿5-5-1

敷金 1.0ヶ月

礼金 1.0ヶ月

入居日 4月上旬

内覧日 3月下旬

積増 / 償却	—		
構造	RC造 地上60階		
総戸数	954戸		
間取	2LDK+SIC	専有面積	76.46㎡
築年月	2017年8月	方位	南東
契約種別	定期賃貸借契約	契約期間	3年
更新料 / 再契約料	新賃料1ヶ月	保証金	—
駐車場	要確認	ベット	不可
保証会社	エルズサポート他 初回：総賃料60%～、以降：15,000円/年～		
損害保険	要加入 24,000円 / 2年		
24時間サポート	要加入 18,000円 / 2年 (別途消費税)		
共用設備	宅配ボックス、ゲストルーム、ラウンジ、バーティールーム、フロントサービス、フィットネスルーム、エレベーター複数基、各階ゴミ置き場、敷地内ゴミ置き場、内庫下、駐車場、大型駐車場、バイク置き場、駐輪場		
室内設備	バストイレ別、独立洗面台、ウォシュレット、浴室乾燥、追い焚き、オートバス、IHシステムキッチン、ディスボージャー、フローリング、エアコン、インターネット、BS、CS、CATV、クローゼット、バルコニー、SIC		
備考	・喫煙不可 ・SOHO、事務所不可 ・ペット飼育不可 ＊短期解約違約金有り 契約開始後6ヶ月未満：賃料2ヶ月分 契約開始後1年未満：賃料1ヶ月分		



Sunny

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%