

建物種別 マンション		
ザ・パークハウス西新宿タワー60		
4603号室	地上46階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★東京メトロ丸ノ内線西新宿駅徒歩9分
★分譲マンションの賃貸物件



入居可能日	2025年10月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
室内禁煙 楽器不可 ペット不可 ルームシェア不可 事務所利用不可 携帯電話の電波状況は現地で確認下さい 特記事項：専有面積に貯水ユニット置場0.9㎡含			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	235,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 3ヶ月	償却金 0 円	
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都新宿区西新宿5丁目5-1			
交通	東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩9分 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩8分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート・鉄骨造 地上60階 地下2階建 専有面積 35.66㎡ (10.78坪)			
築年月	2017年08月			
戸数	総戸数 954戸 賃貸戸数 1戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 保証会社名			
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、分譲タイプ、管理人有(日勤)			
	<専有設備> 浴室暖房乾燥機能、換気機能、デイスボード、エコキュート、パストリ別、浄水器、食器洗浄機、床暖房、壁掛けエアコン1台、ビルトインエアコン1台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、キッチン、室内洗濯機置場			
コメント	TV有料放送・ネット利用及び工事費有料の場合あり、セキュリティ作動中の為、常時ブレーカーOFF禁止。インターネット無料が一時的に終了の場合有。その際損害責任は負いかねます。有料変更の購入者負担有、浄水器カートリッジ交換費用は借主負担			
回線	BS対応可、CS対応可、インターネット使用料不要、インターネット対応可、電話回線(工事費入居者負担有)			
初期費用	損害保険料	16,550 円		
ランニング費用	コールセンター利用料	1,100 円		
他一時金	清掃費	39,226 円		

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%
媒介				

マンション	ザ・パークハウス西新宿タワー60	36階 3617号室	《交通》 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩8分 東京メトロ丸の内線 西新宿駅 徒歩9分 都営大江戸線 都庁前駅 徒歩10分
2LDK	東京都新宿区西新宿5丁目5番1号		

分譲賃貸 2沿線3駅利用可

宅配ボックス付き



※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内有り／機械式・平置／月額24,200～49,500円／敷金1か月／サイズ制限有	共用部設備	モニター付オートロック／エレベータ／宅配ボックス／敷地内ごみ置き場／セキュリティシステム／防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り／月額165～880円	回線設備	地上デジタル（スカパーJSATにて対応※有料放送別途契約要）／インターネット接続可（e-mansion基本料のみ無料、他有※）
バイク置場	敷地内無し／空状況要確認		
トランクルーム	無	公共設備	電気：東京電力 ガス：無 水道：公営 排水：公共下水

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

賃料	330,000円	管理費	-円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担		
構造	鉄筋コンクリート・鉄骨造		
規模	地上60階 地下2階	築年月	2017年08月
専有面積	56.39㎡（17.05坪）	方位	南東
契約種類	普通賃貸借：2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	2025年11月中旬 ※解約日：2025年09月20日		
保証会社	必須：SBIギヤランティ【初年度保証料：賃料等合計額の40%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円】		
利用の制限	ペット不可 楽器相談可（管理規約等遵守／10～20時／1日2時間以上不可） 喫煙不可／民泊不可		
専有部設備	インターフォン（モニター付）／バルコニー／洗浄便座／エコキュート／オール電化／追焚機能／室内洗濯機置場／BT別／浴室乾燥機／洗面台／IHコンロ／3口／食洗機／浄水器／デイスパーザ／エアコン2基／床暖房／収納／フローリング		
解約予告	1か月前		
退去時費用	室内クリーニング・エアコン洗浄費用・浄水器カートリッジ交換費用 借主負担		
備考	駆付けサポート24（2年間16,500円）借主加入／※インターネット設備問合先【運営会社：リベロ】0120-987-172問合No.Y0015-350をお伝え下さい／エコキュート（深夜電力利用のため、給湯契約当日は湯の利用不可）／24時間有人管理（夜間は警備員常駐）／個人契約限定／大規模修繕工事実施計画有（2028年頃・詳細協議中）／近隣工事は事前確認事項有		

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。



株式会社SUNNY
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293
E-mail：info@sunny-re.co.jp

東京都知事（2）第100350号

東京ニュータワービル1階

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%