

# 高級分譲賃貸マンション

## 1LDK

賃料

## 205,000 円

都心とイゴコチがクロスする町。富久クロス。  
「山手の頂きに住まう」をコンセプトとした富久町の超高層レジデンス

- 1-10階までエレベーターや薬局など様々な施設が併設されており生活至便
- 室内設備はもちろん、ラウンジやフィットネスルームなど共用施設も充実
- 高階層につき眺望良好なお部屋です！

※海外家主物件  
法人契約時2割源泉有



# 富久クロスコンフォートタワー 3520

|      |  |                              |             |
|------|--|------------------------------|-------------|
| 住所   | 〒162-0067 東京都新宿区富久町15-1  |                              |             |
| 交通   | 丸の内線   | 新宿御苑 駅                       | 徒歩 5 分      |
|      | 副都心線   | 新宿三丁目 駅                      | 徒歩 7 分      |
|      |  |                              |             |
| 建物   | 専有面積   | 36.22 m <sup>2</sup>         | 10.96 坪     |
|      | 方位   | 北                            |             |
|      | 構造   | 鉄筋コンクリート造                    |             |
|      | 階建   | 地上57階建地下2階建                  |             |
|      | 築年月  | 2015 年 4 月                   |             |
| 契約条件 | 管理費  | 15,000 円                     |             |
|      | 敷金・礼金  | 1ヶ月・1ヶ月                      |             |
|      | 保証会社利用必須<br>エポス/ジェイリース   | 初回保証料:総賃料の50%<br>月次手数料:1500円 |             |
|      | ※年次、更新保証料・ロ座振替手数料0円です！   |                              |             |
|      | 再契約料   | 新賃料の1ヶ月分                     |             |
|      | 再契約事務手数料   | 新賃料の0.275ヶ月分                 |             |
|      | 住宅保険料  | 加入要(¥21,800/2年)              |             |
|      | 契約形態・期間  | 定期借家契約                       | 2026年7月末迄   |
|      | 入居可能日・現況   | 3月末予定                        | 居住中(3/11退去) |
|      | 駐輪場  | 空有/300円(上段)                  | バイク置場       |
| 駐車場  | 空有/31,000円~35,000円(エレベーターパーキング)※左記詳細   |                              |             |
| 設備   | ・システムキッチン(ガス3口) ・浴室暖房乾燥機<br>・グリル ・浄水器 ・温水洗浄便座<br>・ディスポージャー ・食洗機 ・床暖房 ・給湯器<br>・ビルトインエアコン(LD/1基) ・TVモニター付きインターホン                 |                              |             |
| 残置物  | ・エアコン1基(洋室) ・食器棚 ・照明3基 ・カーテン   |                              |             |
| 備考   | ・法人契約で保証会社利用無しの場合、敷金2ヶ月<br>・くらしど24加入(16,500円/2年) ・鍵交換任意(借主負担)<br>・契約事務手数料(11,000円) ・解約2ヶ月前予告<br>・ペット飼育不可 ・事務所、SOHO利用不可 ・室内禁煙住戸 |                              |             |

### 【共用施設】

- ・ブックラウンジ
- ・ブックカフェ
- ・グリーンカフェ
- ・ガーデンラウンジ
- ・フィットネスルーム
- ・キッズルーム
- ・ゲストルーム
- ・リラクゼーションルーム
- ・防音ルーム
- ・クラシックシート
- ・ママラウンジ
- ・バルコニーラウンジ
- ・クリエイティブラウンジ
- ・マルチラウンジ
- ・スカイラウンジ

### 【周辺環境】

- ヨークフーズ新宿富久店...徒歩3分(約265m)
- まいばすけっと新宿富久町店...徒歩3分(約227m)
- ローソン新宿一丁目店...徒歩2分(約173m)
- セブンイレブン新宿富久町店...徒歩3分(約199m)
- ココカラファインヨークフーズ新宿富久店...徒歩3分(約270m)
- 薬ヒグチ新宿御苑前店...徒歩5分(約353m)
- 新宿花園郵便局...徒歩3分(約212m)

### 【駐車場詳細】

- ・中小型(月額31,000円)  
長5000mm 幅1850mm 高1550mm 重1900kg
- ・ミドル(月額33,000円)  
長5000mm 幅1850mm 高1800mm 重2300kg
- ・ハイレーフ(月額35,000円)  
長5000mm 幅2050mm 高2050mm 重2500kg

・課税対象費用は消費税等を含んだ金額を表示しております。

・消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率を適用し計算いたします。

※ご契約時にネット・電気の取次業者「スマサポ」よりご連絡が入りますのでご了承ください。(指定ではありません)

・携帯電話の受信状況につきましては、ご使用機種にて現地でお確かめください

・図面と現況が異なる場合は現況優先 ・契約成立時に仲介手数料として賃料1.1ヶ月分いただきます

・退去時のルームクリーニング費(m<sup>2</sup>/1,210円)・AC内部洗浄費(35,200円/1基)は賃借人負担



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階  
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293  
E-mail:info@sunny-re.co.jp

|      |  |
|------|--|
| 取引態様 |  |
| 媒介   |  |

|          |    |    |      |
|----------|----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |

※広告掲載厳禁

# 人気新宿エリア タワー 3LDK

## 富久クロスタワー 42階 丸ノ内線「新宿御苑」徒歩5分

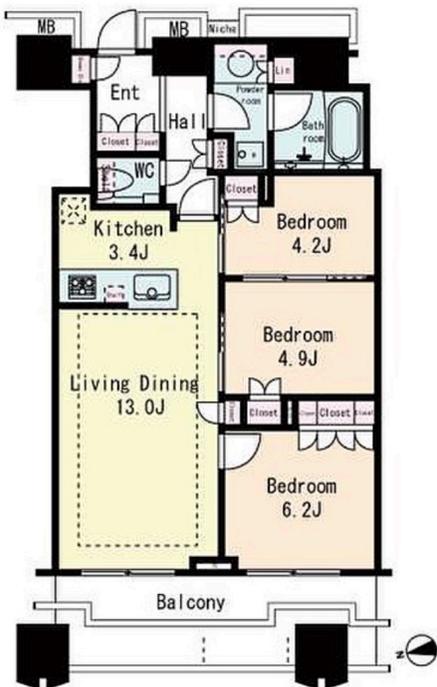
新宿区の文化と利便性&  
開放感を共に享受する立地

陽当たり良好 南向き

専有面積 71.67m<sup>2</sup>

賃料 500,000円

管理費 20,000円



### INFORMATION

- 住 所/東京都新宿区富久町1-5-1
  - 土地権利/所有権
  - 構 造/R C造 地上55階建42階部分
  - 専有面積/71.67平方米
  - 築年数/2015年4月
  - 管理形態/全部委託
  - 現 況/居住中
  - 敷 金/500,000円
  - 保証会社、火災保険加入必須
  - 更新料/新賃料の1ヶ月
  - オートロック/あり
- 引 渡 し/4月中旬  
礼 金/500,000円  
エレベーター/あり



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

|      |          |    |    |      |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 媒介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |

分譲  
賃貸

# 富久クロスコンフォートタワー54F

## 超高層階!

東京メトロ丸ノ内線

新宿御苑前駅 徒歩5分

|       |  |       |           |
|-------|--|-------|-----------|
| 物件名   | 富久クロスコンフォートタワー54階  |       |           |
| 所在地   | 東京都新宿区富久町1-5-1   |       |           |
| 竣工    | 2015/4 築   |       |           |
| 構造    | 鉄筋コンクリート造<br>地上55階 地下2階建   |       |           |
| 戸数    | 総戸数 1231戸  |       |           |
| 間取り   | 2LDK+WIC+SIC 面積112.74㎡   |       |           |
| 賃料    | 定借: 800,000円   | 管理費 無 |           |
|       | 同条件にて再契約1回確約!  |       |           |
| 敷金    | 1ヶ月  | 礼金    | 2ヶ月 保証会社要 |
| 契約形態  | 定借2年: 再契約1回確約!   |       |           |
| 再契約料  | 賃料1ヶ月分・再契約事務手数料1万円(税別)   |       |           |
| 入居可能日 | 5月中旬頃 / 内見4月26日より可   |       |           |
| その他   | ※1年未満短期解約違約金: 賃料1ヶ月分<br>※ペット飼育要相談(敷金+1ヵ月、敷金償却1ヵ月)<br>※室内喫煙不可(2階に共用喫煙室あり) |       |           |



✓ ~充実の共用施設~

- 44階: パーティーラウンジ/アッパーラウンジ
- 43階: スカイスイート/クラシックスイート/スカイラウンジ
- 3階: ペット足洗い場/マルチラウンジ/防音ルーム
- 2階: リラクゼーションルーム/フィットネスルーム/バルコニーラウンジ  
コンフォートスイート/ジャパニーズスイート/クリエイティブラウンジ
- 1階: ブックラウンジ/ブックカフェ/ブックテラス/ママズラウンジ  
キッズルーム/グリーンカフェ/ガーデンラウンジ/コンシェルジュ

✓ ~特長~

|                 |        |        |            |        |
|-----------------|--------|--------|------------|--------|
|                 |        |        |            |        |
| 分譲タイプ           | 24時間管理 | 宅配ボックス | 24時間ゴミ捨て可能 | オートロック |
|                 |        |        |            |        |
| 3口以上コンロシステムキッチン | 床暖房    | オートバス  |            | 浴室暖房   |



TV付きバス

|         |         |              |          |    |
|---------|---------|--------------|----------|----|
|         |         |              |          |    |
| 浴室乾燥機   | 独立洗面化粧台 | ウォークインクローゼット | エアコン2台以上 | 有料 |
|         |         |              |          |    |
| インターネット | CATV    | BS/CS対応      | ワイドバルコニー | 有料 |

リビング約29帖!

南向き

※広告掲載厳禁



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

|      |          |    |    |      |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |
| 媒介   |          |    |    |      |