

富久クロスコンフォートタワー

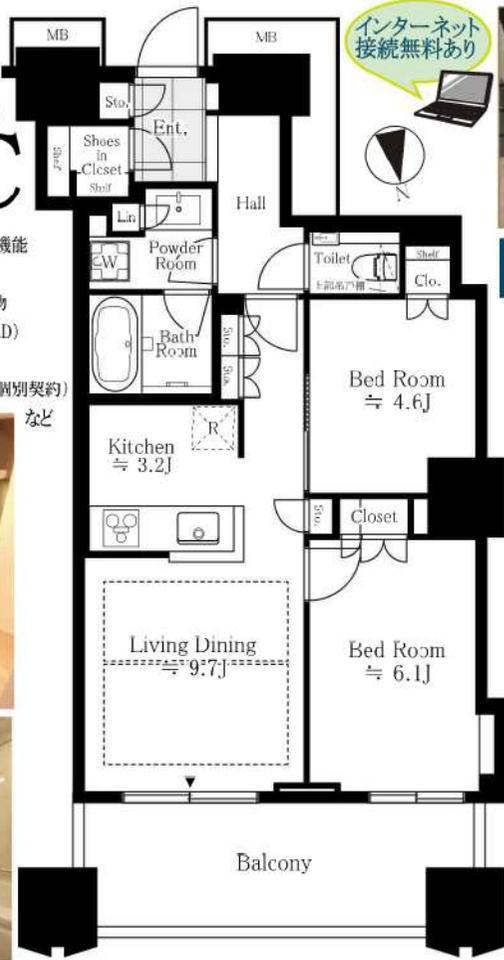
# Tomihisa Cross Comfort Tower

東京メトロ丸ノ内線『新宿御苑前』駅まで徒歩5分

東京メトロ丸ノ内線『四谷三丁目』駅まで徒歩9分  
都営新宿線・東京メトロ副都心線『新宿三丁目』駅まで徒歩9分  
都営新宿線『曙橋』駅まで徒歩10分

## 2LDK +SIC

- (※電子煙草含む)
- ・モニター付インターホン
  - ・システムキッチン
  - ・ガスコンロ3口/グリル付
  - ・デイスーパー/浄水器
  - ・食器洗浄乾燥機
  - ・独立洗面化粧台
  - ・浴室追い焚き/乾燥機能
  - ・温水洗浄便座
  - ・床暖房(LD)※残置物
  - ・ビルインエアコン(LD)
  - ・室内洗濯機置き場
  - ・CATV(BS・CS/要個別契約)など



インターネット  
接続無料あり



大型スーパーをはじめとする商業施設、保育施設、紀伊国屋監修の共用施設、広場など、敷地内には様々な施設が充実しており、便利で生活しやすい環境です。

- 24時間有人管理
- 免震・制震構造
- スーパー併設
- コンシェルジュサービス

眺望良好の **36階**

都心を一望  
東京スカイツリーも望めます!



賃貸マンション	
賃料	350,000 円
管理費	20,000 円
敷金	1 ヵ月
礼金	1 ヵ月
所在地	新宿区富久町 15-1
交通	東京メトロ丸ノ内線『新宿御苑前』駅まで徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線『四谷三丁目』駅まで徒歩9分 東京メトロ副都心線『新宿三丁目』駅まで徒歩9分
専有面積	約 58.03 m <sup>2</sup>
規模・構造	鉄筋コンクリート地下2階付き地上55階建て
階数	36 階部分
築年月	2015年9月
現況	空室
解約時	室内クリーニング・エアコンクリーニング費用負担
再契約時	新賃料1ヶ月分
解約予告	1ヶ月前
契約形態	定期借家契約：2年間（再契約型）
短期違約金	1年未満解約の場合、賃料1ヶ月分相当額
<small>※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。 ※当社規定の保険に加入して頂きます（18,000円～/2年） ※連帯保証人必須。 ※保証会社必須（初回保証料：賃料総額の50%～/月額保証料：1%） ※契約時、アクト安心ライフ24加入：16,500円（税込）/2年。 ※退去時、室内クリーニング・エアコン内部洗浄費用の負担あり。 ※再契約時、事務手数料 個人：11,000円（税込）/法人：0.25ヶ月+税。 ※ネット回線の契約可能プランは、ご自身でご確認ください。 ※一括受電サービス/インターネット（ファミリーネットジャパン） ※室内・共用部：禁煙。</small>	
【任意項目】	
<small>※契約時、鍵交換費用有（費用確認中/任意） ※光触媒消臭スプレー：税込8,250円～/1本（お部屋の広さによって変動あり）。 くお申し込みの後、入居審査がございます。審査結果によってお断りする場合がございます。審査結果の内容についてはお答えできません。&gt;</small>	
ペット	×
駐車場	確認
バイク置場	確認
駐輪場	確認

※図面・方位については概略につき、現況と相違する場合は現況を優先致します。※ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# 高級分譲タワーマンション

# 富久クロスコンフォートタワー 3013号室

家賃：400,000円

共益費：込み

敷金：1ヶ月

礼金：1ヶ月

間取：2LDK+N

所在地：東京都新宿区富久町15-1

契約期間：普通借家契約（2年）

専有面積：63.46㎡（約19.19坪）  
バルコニー面積：11.20㎡

築年数：2015年4月

構造：鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根  
地上55階建て/地下2階

現況：空室

入居日：相談

備考：火災保険(21,500円/2年間)  
安心入居サポート(16,500円/2年間)  
更新料 新賃料1ヶ月分  
更新事務手数料 新賃料0.5ヶ月+消費税  
保証会社 初回月額総賃料の50%  
年間10,000円、引落手数料330円  
・ペット不可・楽器相談・事務所不可・禁煙  
■ゲストルーム、フィットネスルーム等共用施設あり  
※一部有料・時間制限があります。  
■過去時室内クリーニング代(エアコン洗浄含め)  
150,000円(税別)がかかります。  
■1年以内での解約の場合、短期解約違約金として  
賃料1ヶ月分がかかります。  
■電気は一括受電方式(FNJ利用)  
■駐車場31,000円～、駐輪場300円、バイク置場4,000円  
※サイズ・空室確認

交通：東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅 徒歩7分  
東京メトロ副都心線 新宿三丁目駅 徒歩9分  
JR線新宿駅 徒歩18分



## <充実機能>

- ★システムキッチン ★3口ガスコンロ ★食洗器
- ★ディスプレイ ★床暖房 ★浴室乾燥機
- ★追焚き機能 ★エアコン3基 ★都市ガス
- ★温水洗浄便座 ★インターネット無料(FNJ利用)
- ★コンシェルジュ ★24時間有人管理
- ★オートロック ★エレベーター ★宅配BOX

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293  
E-mail:info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

分譲  
賃貸

# 富久クロスコンフォートタワー3819号室

東京メトロ丸ノ内線  
新宿御苑前駅 徒歩5分

物件名 富久クロスコンフォートタワー  
所在地 東京都新宿区富久町1-5-1  
竣工 2015/4 築  
構造 鉄筋コンクリート造  
地上55階 地下2階建  
戸数 総戸数 1231戸

間取り	2LDK+SIC	面積 60.04㎡
賃料	<b>400,000円</b>	管理費：賃料に含む

敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月	保証会社要
契約形態	普通：2年契約			
更新料	賃料1ヶ月分・更新事務手数料1.5万円（税別）			
入居可能日	10月下旬入居予定			
その他	※1年未満短期解約違約金：賃料1ヶ月分 ※ペット飼育要相談（敷金+1ヶ月、敷金償却1ヶ月） ※室内喫煙不可（2階に共用喫煙室あり）			

**～充実の共用施設～**

- 44階：パーティーラウンジ/アッパーラウンジ
- 43階：スカイスイート/クラシックスイート/スカイラウンジ
- 3階：ペット足洗い場/マルチラウンジ/防音ルーム
- 2階：リラクゼーションルーム/フィットネスルーム/バルコニーラウンジ  
コンフォートスイート/ジャパニーズスイート/クリエイティブラウンジ
- 1階：ブックラウンジ/ブックカフェ/ブックテラス/ママズラウンジ  
キッズルーム/グリーンカフェ/ガーデンラウンジ/コンシェルジュ

**～特長～**

 分譲タイプ	 24時間管理	 宅配ボックス	 24時間ゴミ捨て可能	 オートロック
 3口以上コンロシステムキッチン	 床暖房	 オートバス	 浴室暖房	



 浴室乾燥機	 独立洗面化粧台	 シューズインクローゼット	 エアコン2台以上	 有料
 インターネット	 CATV	 BS/CS対応	 ワイドバルコニー	 有料

**Sunny** 株式会社SUNNY 東京都知事（2）第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

17階部分

富久クロスコンフォートタワー

駅近でアクセス抜群！

賃料	¥425,000		管理費	込
所在	東京都新宿区富久町15-1			
交通	丸の内線「新宿御苑前」駅 徒歩5分			
	都営新宿線「新宿三丁目」駅 徒歩8分			
	都営新宿線「曙橋」駅 徒歩9分			
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上55階建/地下2階		所在階	17 階部分
完成	2015年4月築		入居日	12月10日
専有面積	63.42㎡ (19.15坪)	バルコニー	12.44㎡	
敷金・礼金	2ヶ月・2ヶ月		間取	2LDK
契約期間	定期借家契約 3年間	再契約料	再契約賃料の1ヶ月分 (別途事務手数料25%+税)	
設備	エレベーター2基以上、オートロック、エアコン、フローリング、床暖房、バルコニー、システムキッチン、ガスコンロ3口、ガス給湯器、食洗乾燥機、浄水器、ディスプレイ、浴室暖房乾燥機、独立洗面台、ウォシュレット、室内洗濯機置き場、追い焚きTVモニター付インターホン、オートロック、大理石貼り玄関、インターネット対応24時間ゴミ出しOK、宅配BOX、24時間セキュリティシステム、制震構造			



先行申込・  
先行契約可能！



【リビングダイニング】



【建物外観】



【キッチン】



【浴室】

～新宿御苑、明治神宮、緑の豊富な街～

- 共有施設充実！(コンシェルジュ、ゲストルーム、フィットネス)
- 買物・生活機能良好！
- 駐車場有(¥38,000/月額)(確認要)
- ペット相談可(敷金プラス1ヶ月、退去時1ヶ月分を償却)



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
 ※当物件の入居時には借家人保険に加入して頂きます。  
 ※契約時には、仲介手数料として賃料の1.1ヶ月相当額(税込)のお支払のご承諾をお願い致します。  
 ※携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いします。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階  
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293  
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

# 富久クロスコンフォートタワー

丸の内線「新宿御苑前」駅徒歩5分  
副都心線「新宿三丁目」駅徒歩8分

3213号室



人気の高層マンション・内装リフォーム済

賃料430,000円  
(管理費込み)



所在地	富久クロスコンフォートタワー
構造	東京都新宿区富久町15-1
総戸数	鉄筋コンクリート造 地上55階/地下2階
竣工	2015年4月
契約期間	定期借家契約 (2年)
部屋番号	3213号室
所在階	32階
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
専有部分	63.46㎡ (約19.2坪)
間取り	2LDK
開口部	東



**即入居相談可**

※図面・写真と現況が異なる場合は現況を優先します。

**最新の空室確認はITANDIよりお願いいたします!**



設備	
■エアコン	■オートロック
■室内洗濯機置き場	■バルコニー
■バス・トイレ別	■エレベーター2基以上
■独立洗面台	■24時間セキュリティー
■温水洗浄付便座	■24Hごみ捨て可
■クローゼット	■3口コンロ

備考	
■更新料：新賃料1ヶ月分	■保証会社利用必須：日本賃貸保証株式会社 初回総賃料50%～
■保険：火災保険加入必須	■鍵交換費用：要相談 (40,000円～想定)
■法人契約不可	■ペット不可
■外国籍の方・ご年配の方相談可	■事務所・店舗利用不可
■楽器相談可	

REINS以外広告掲載可 相談不要



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%



70.05㎡  
2LDK

■東京メトロ丸の内線「新宿御苑前」駅、徒歩7分または、「新宿三丁目」駅、徒歩9分 ■JR山手線「新宿」駅、徒歩19分

# 富久クロスコンフォートタワー 4001号室

室内写真  
準備中

建物・室内設備

- 定借 (定期借家)
- AUTO (オートロック)
- TVモニター付インターフォン
- エンペーター
- 敷地内ゴミ置き場
- 24H (24時間管理)

賃料・管理費  
賃料 **500,000円** 管理費 **20,000円**

- 敷金 1ヶ月  
■礼金 1ヶ月
- 物件概要
- 所在地 東京都新宿区富久町15-1
  - 構造 RC造(鉄筋コンクリート)  
地上65階 地下2階建 40階部分
  - 専有面積 70.05㎡
  - 築年数 2015年4月
  - 契約期間 定期借家(4年間) 再契約相談可能
  - 更新料 新賃料の1ヶ月分
  - 現況 8月中旬退去予定

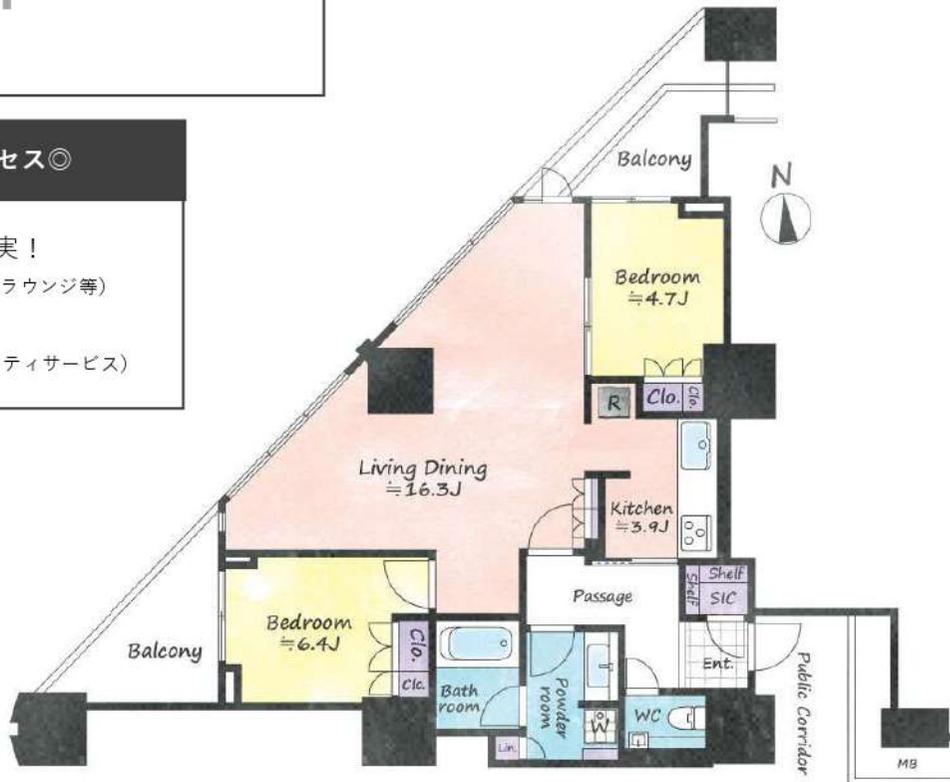
- 諸条件
- 駐車場 要確認 31,000円~35,000円
  - バイク 多数空き有り 2,500円~4,000円
  - 駐輪場 多数空き有り 200円~300円
  - ペット 不可
  - 事務所 不可
  - その他 禁煙住戸

- 諸費用
- 保証会社 必須(総賃料の100%)
  - 家財保険 20,000円~
  - 24時間サービス 15,000円(税別)
  - 契約事務手数料 10,000円(税別)
  - 更新事務手数料 新賃料の0.25ヶ月(税別)

- 設備
- システムキッチン 3口ガスコンロ(グリル付)
  - デイスポーター 食器洗浄乾燥機
  - 浴室乾燥・暖房 追い焚き
  - エアコン 床暖房
  - 敷地内ゴミ置き場 24時間有人監視
  - モニター付きインターホン シューズインクローゼット

複数路線利用可能！都内アクセス◎

- ・共用設備、サービスが充実！  
(フィットネスルーム、パーティールーム、ラウンジ等)
- ・充実のセキュリティ！  
(24時間有人管理、セコムと連携したセキュリティサービス)



通勤や通学に便利な好立地  
使いやすさと快適さを重視した内装

募集賃料及び全ての広告媒体上の間取について現況と相違ある場合には現況優先とします。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階  
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293  
E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%