

高級分譲タワーマンション

1LDK

賃料

250,000 円

富久クロスコンフォートタワー  
2922



都心とイゴコチがクロスする町。富久クロス。  
「山手の頂きに住まう」をコンセプトとした富久町の超高層レジデンス

- 室内設備はもちろん、ラウンジやフィットネスルームなど共用施設も充実
- インターネット使用料無料！ファミリーネットジャパン（回線速度1Gbps/10Gbps）  
※回線速度はベストエフォートであり、インターネット利用時の速度を保証するものではありません。
- 高階層につき眺望良好なお部屋です！

6月中の契約開始の場合  
6月分賃料フリーレント付！



- 【共用施設】
- ・ブックラウンジ
  - ・ブックカフェ
  - ・グリーンカフェ
  - ・ガーデンラウンジ
  - ・フィットネスルーム
  - ・キッズルーム
  - ・ゲストルーム
  - ・リラクゼーションルーム
  - ・防音ルーム
  - ・クラシックシート
  - ・ママラウンジ
  - ・バルコニーラウンジ
  - ・クリエイティブラウンジ
  - ・マルチラウンジ
  - ・スカイラウンジ

- 【周辺環境】
- ・イトーヨーカドー食品館新宿富久店.....徒歩4分（約255m）
  - ・コープみらいミニコープ富久店.....徒歩2分（約157m）
  - ・ローソン新宿一丁目店.....徒歩2分（約131m）
  - ・セブンイレブン新宿富久町店.....徒歩3分（約197m）
  - ・富久ソラのこども園ちいさなうちゅう.....徒歩2分（約156m）



電気契約はマンション一括受電（ファミリーネットジャパン）となります。



住所	〒162-0067 東京都新宿区富久町15-1		
交通	東京メトロ丸ノ内線	新宿御苑前駅	徒歩 8分
	東京メトロ丸ノ内線	新宿三丁目駅	徒歩 9分
	東京メトロ丸ノ内線	四谷三丁目駅	徒歩 11分

建物	専有面積	36.22 m <sup>2</sup>	10.96 坪
	方位	北東	
	構造	鉄筋コンクリート造	
	階建	地上55階建て	
	築年月	2015 年 9 月	

契約条件	管理費	20,000 円	
	敷金・礼金	1ヶ月・1ヶ月	
	保証会社利用必須 エポス/ジェイリース	初回保証料：総賃料の50% 月次手数料：1500円	
	※年次、更新保証料・口座振替手数料0円です！		
	更新料	新賃料の1ヶ月分	
	更新事務手数料	新賃料の0.275ヶ月分	
	住宅保険料	加入要(¥21,800/2年)	
	契約形態・期間	普通賃貸借契約	2年
	入居可能日・現況	相談	空室

駐輪場	空室 二段式上段200円、スタック式上段300円	バイク置場	空室 ミニ2,500円・普通4,000円
-----	--------------------------	-------	----------------------

駐車場	空室 31,000円～35,000円(エレベーター式：長5000×幅1850×高1550/1800/2050)
-----	---

- 【設備】
- ・システムキッチン(ガス3口)
  - ・浴室暖房乾燥機
  - ・浄水器(カートリッジ交換は賃借人負担)
  - ・床暖房
  - ・温水洗浄便座
  - ・ディスポージャー
  - ・食洗機
  - ・追炊き
  - ・エアコン2基
  - ・給湯器
  - ・TVモニター付インターホン

【残置物】 無し

- 【備考】
- ・法人契約で保証会社利用無しの場合、敷金2ヶ月
  - ・くらしど24加入(16,500円/2年)
  - ・鍵交換任意(賃借人負担)
  - ・契約事務手数料(11,000円)
  - ・解約2ヶ月前予告
  - ・ペット飼育不可
  - ・事務所、SOHO利用不可
  - ・室内禁煙住戸(バルコニー含む)

・携帯電話の受信状況につきましては、ご使用機種にて現地でご確認ください。  
 ・図面と現況が異なる場合は現況優先  
 ・契約成立時に仲介手数料として賃料1.1ヶ月分いただきます  
 ・過去時のルームクリーニング費(m<sup>2</sup>/1,210円)・AC内部洗浄費(13,200～33,000円/1基)は賃借人負担

※ライフラインの取次業者(Rama株式会社)よりご連絡が入ります。(契約指定ではありません)

・課税対象費用は消費税等を含んだ金額を表示しております。・消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率を適用し計算いたします。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

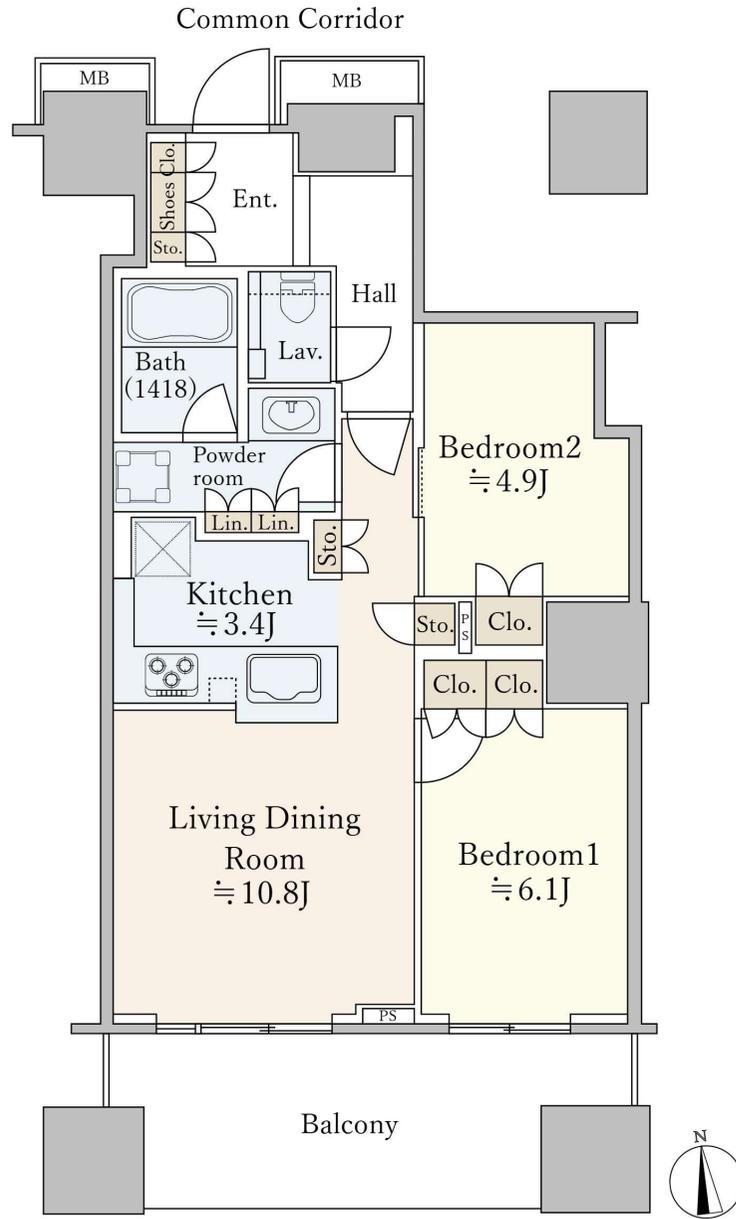
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



- 分譲タイプ タワー・大規模 ダブルオートロック
- SECURITY セキュリティシステム 24時間有人管理 フロントサービス
- 光ファイバー対応 光ファイバー対応 宅配ロッカー ラウンジ
- フローリング 床暖房 エアコン2基
- カウンターキッチン ガスコンロ(3口) 食器洗い乾燥機
- 浄水機 デイスポージャー グリル
- 浴室乾燥機 シャワートイレ

【保証会社利用必須 Casa】  
 初回保証委託料：月額賃料等の50%、2年目以降：10,000円/年

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物名称	富久クロスコンフォートタワー 610号室		
間取り	2LDK		
賃貸条件	賃料	365,000 円/月	
	管理費/共益費	15,000円/月	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	所在地 東京都新宿区富久町15番1		
交通	東京メトロ丸ノ内線『新宿御苑前』	駅 徒歩	7分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
交通	東京メトロ副都心線『新宿三丁目』	駅 徒歩	9分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造(一部) 地上55階 地下2階建	賃貸戸数
	専有面積	60.45 m <sup>2</sup> (18.28 坪)	バルコニー面積 ( m <sup>2</sup> 坪)
竣工年月	2015年4月		
入居予定日	即可		
案内可能日	即可		
契約期間	4年(定期借家)		
更新料	無(定期借家のため)		
駐車場	有	駐車場備考	相談
駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分		
	条件		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます。		
管理会社	野村不動産パートナーズ株式会社		
その他費用	退去時における通常清掃費用：66,495円(税込)		
設備	床暖房 エアコン 食洗機 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	ペット相談可 フロント 管理：常駐 ペット飼育時敷金+1ヶ月/ 楽器・喫煙不可/再契約相談可/ バルコニー面積12.00m <sup>2</sup> / 保証会社利用必須(Casa)※大手法人以外		

\*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

※広告掲載厳禁

分譲マンション

# 富久クロスコンフォートタワー

コンフォートタワーは55階建ての超高層制震タワーマンションです。ブラウンを基調とした外観で、洗練されたシンボリックな存在感のある佇まいです。マンション敷地内に大型スーパーやコンビニ等が営業しております。

- 東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」駅 徒歩 5分
- 東京メトロ副都心線「新宿三丁目」駅 徒歩 8分
- 都営新宿線「曙橋」駅 徒歩 9分

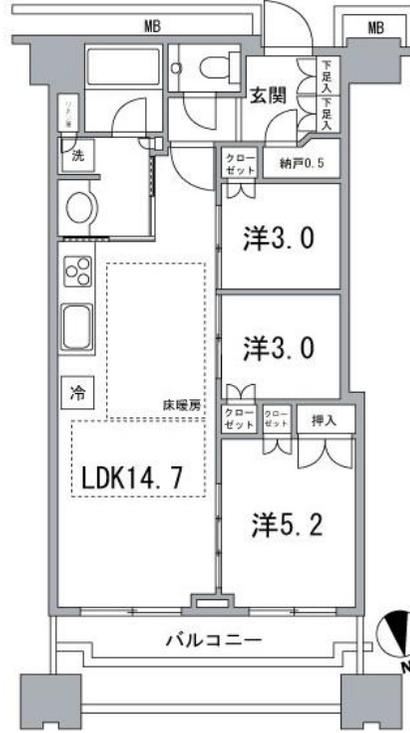
・53階のプレミアム住戸、眺望良好  
・コンシェルジュサービス完備



子供部屋やリモートワークに対応した間取り

### ＜充実した共用施設＞

スカイラウンジ・フィットネスルーム  
キッズルーム・ゲストルーム・ブックカフェ  
防音ルーム・パーティーラウンジ等



種目	分譲マンション
最寄	新宿御苑前
間取り	3LDK
賃料	420,000
共益費	30,000
条件	敷金1ヶ月 礼金1ヶ月

所在地	東京都新宿区富久町15-1
交通	東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」駅 徒歩5分
建物名	富久クロスコンフォートタワー
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上55階地下2階建
部屋番号	53階部分
専有面積	60.0㎡
築年数	2015年3月
契約期間	2年間
現状	工事中
入居日	7月7日入居可
備考	指定損害保険加入(2年間) 22,000円
	更新料(別途事務手数料) 新賃料1ヶ月分
	暮らしサポート24 15,000円(税別)
	鍵交換費用(任意) 借主負担
	保証会社利用可 ジェイリース(株)
	モニター付オートロック/システムガスK(3口)/エアコン/床暖房
	食洗器/浴室乾燥機/追焚き/温水洗浄便座 宅配ボックス/各階ゴミ置場/駐輪場等

・ヨークフーズまで89m・ローソンまで107m・ココカラファインまで69m・郵便局まで134m・富久小学校まで215m・四谷警察署まで826m

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 ※建物管理:野村不動産パートナーズ TEL:03-5362-1057 ※エアコン、温水洗浄便座、照明器具は残置物 ※電力一括受電方式:ファミリーネットジャパン ※ペット不可・喫煙不可、退去時清掃費は借主負担



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293  
E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

賃貸 マンション	賃料 (月額)	480,000 円	交通	東京メトロ丸の内線	「新宿御苑前」 駅	名称	富久クロスコンフォートタワー
	管理費等			20,000 円 その他	東京メトロ丸の内線「新宿三丁目」駅		徒歩8分

分譲マンションの賃貸 総戸数1093戸!

# 富久クロスコンフォートタワー

2LDK



- ◆55階建て50階部分のお部屋♪
- ◆定借4年

- オートロック
- TVモニターインターフォン
- フローリング
- 床暖房(LD)
- \*故障が発生して床貼り替えを伴う工事の場合は修理不可
- 対面式システムキッチン/3口コンロ付
- 食洗機
- ディスプレイ
- エアコン(LD)
- 浴室乾燥機/追焚可能
- 温水洗浄便座
- ウォークインクローゼット
- シューズボックス
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ
- 駐輪場
- (利用料借主負担\*要空き確認)
- ゴミ置場



**室内禁煙**  
※バルコニー含む

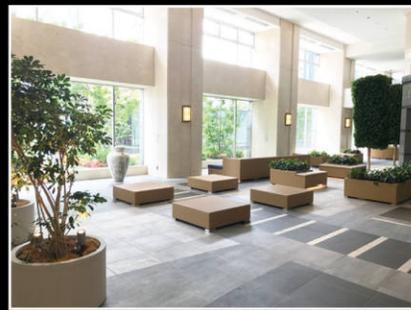
※(原状回復)借主は退去時に貸主指定の専門業者にて、全体的なハウスクリーニング(台所、浴室、トイレ等の水まわりクリーニングを含む)を行い、その費用として賃貸借面積(m<sup>2</sup>)×1,430円を負担するものとする。なお、賃貸借面積は壁芯面積を基に算出するものとする。  
 ※(禁止事項)借主は本物件内において次の行為をしてはならない。ペットの飼育・預り、ピアノ等楽器の設置・演奏、フローリング工事、喫煙(バルコニー内)、石油ストーブ及び石油ファンヒーターの使用、壁面への釘打ち・シールの貼り付け。  
 ※■保証会社加入要※初回保証料賃料等0.5ヶ月・最低1.5万円、保証委託料賃料等1%/月・最低300円  
 ※本物件の成約時に、仲介手数料(賃料の1.1ヶ月(消費税込))がかかります。  
 ※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

備考	ペット	否	-----	ピアノ	否	管理規約・使用細則等	有	※ 本物件は東急リパブルによる設備故障の連絡取次・収納代行対象物件です。
	管理人	有(常駐)	入居可能日	2025年5月初旬	予定	(3/31退居)		

所在	(住居表示) 東京都新宿区富久町15-1			
賃貸条件	礼金	1ヶ月 ( 480,000 円)	保証金	--- ヶ月 ( --- 円)
	敷金	2ヶ月 ( 960,000 円)	補填	無
賃借条	賃貸借契約の種類	定期建物賃貸借契約		
	契約期間	4年間	更新	不可
	更新料	無	更新料	無
	入居者条件	法人 (可)	個人 (可)	入居人員 (一名)
物件	用途	住居		
	火災保険料	有 17,730 円~借家人賠償・個人賠償・修理費用特約付/期間2年更新時再加入		
	面積	71.25 m <sup>2</sup> ( 21.55 坪)	敷地面積	--- m <sup>2</sup> ( --- 坪)
	バルコニー	11.48 m <sup>2</sup> ( 3.47 坪)	専用庭	--- m <sup>2</sup> ( --- 坪)
建物	間取り	2LDK		
	構造	鉄筋コンクリート造地下2階付55階建		
設備	建築	2015年4月	増・改築	
	設備	ガスコンロ3口付/BT別/洗面所(独立)/洗濯機置場(室内)/トイレ(専用)/トイレ(温水洗浄機能)/浴室(専用)/浴室形態(ユニット)/追焚機能/浴室乾燥機/台所(専用)/システムキッチン/キッチン形態(カウンター)/ディスプレイ/食器洗乾燥機/ウォークインクローゼット/シューズボックス/水道(公営)/汚水(公共下水)/雑排水(公共下水)/ガス(都市ガス)/電話配線有/給湯(ガス)/給湯形態(戸別給湯)/フローリング(全居室)/オートロック/TVモニター付インターフォン/冷暖房(個別)/冷暖房(1基)/床暖房/BSTV(利用料借主負担)/CSTV(利用料借主負担)/インターネット(光ケーブル・利用料借主負担)/エレベーター/宅配ボックス/防犯カメラ/駐輪場(利用料借主負担)		
備	《借主負担となる費用》	<ul style="list-style-type: none"> <li>■BS・CS・対応:加入・利用・有料チャンネル視聴等に伴う別途費用</li> <li>■インターネット光ケーブル対応:加入・利用等に伴う別途費用</li> <li>■当社仲介手数料として、賃料の1.1ヶ月分(消費税込)がかかります</li> <li>■1年以内解約の場合、短期解約違約金として賃料1ヶ月分</li> <li>■浄水器のカートリッジ交換は入居者負担</li> <li>■退去時エアコンクリーニング費用(LD1基)</li> </ul>		
	《その他》	■解約2カ月前予告		
	駐車場	無		
	取引態様	媒介		

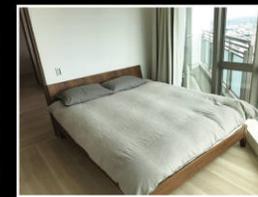
株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%



# 富久クロス コンフォートタワー 54F PH

◎角部屋 ◎54階部分 ◎陽当り・眺望・通風良好 ◎ペントハウスならではの高い天井高  
◎「イトーヨーカドー」をはじめ、保育・商業施設、広場が敷地内に有り



- 東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」駅徒歩5分
- 東京メトロ副都心線・都営新宿線「新宿三丁目」駅徒歩8分
- JR山手線・埼京線他「新宿」駅徒歩16分

### [物件概要]

所在地/東京都新宿区富久町15-1  
 間取り/3LDK+納戸+2W+SIC  
 構造/鉄筋コンクリート造・鉄骨造地下2階付55階建54階部分  
 床面積/76.34㎡ 築年月/平成27年4月 現況/空室  
 入居/相談

### [賃貸条件]

賃料: **53**万円 諸条件相談可

敷金:4ヶ月 火災保険:加入必須

\*定期賃貸借3年 \*駐車場あり(費用別途)

\*家賃保証加入必須(家主指定)

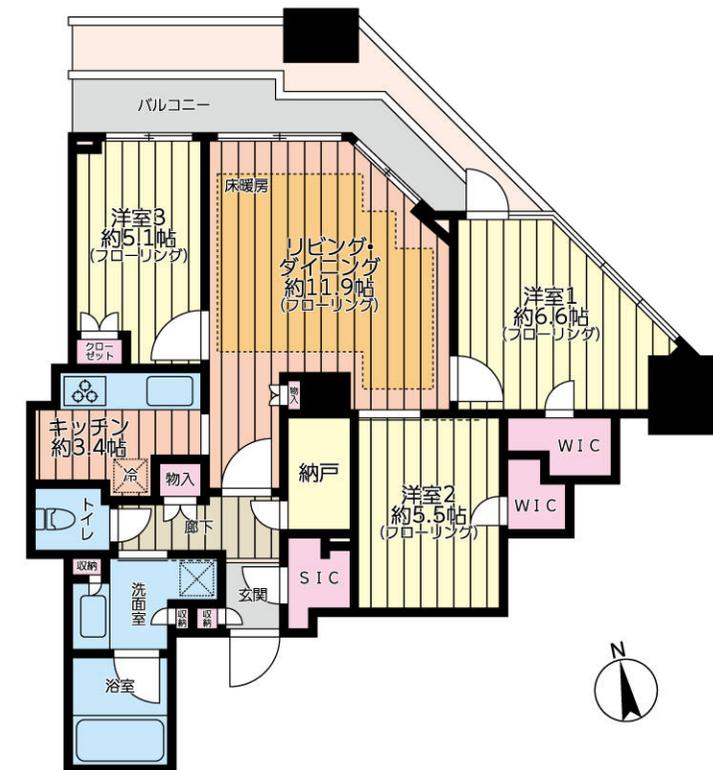
\*ペット飼育相談可(要承認・飼育細則あり)

\*賃貸人が非居住者の為源泉徴収の対象(個人契約の場合不要)

\*要加入24時間サポート550円/月 \*再契約費用55,000円

### 【設備】

冷暖房設備、給湯設備、冷凍冷蔵庫、洗濯乾燥機、  
 クッキングストーブ、ウォシュレット、  
 セコムホームセキュリティ、床暖房、  
 ウォークインクローゼット、インターネット  
 家具備品等(ベッド×2、カーテン一式、  
 ダイニングセット、ソファ、  
 サイドテーブル、テレビ、テレビ台、  
 照明器具一式、※家具撤去相談可)、  
 エレベーター、オートロック、宅配ボックス



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

※広告掲載厳禁