

# 富久クロスコンフォートタワー 317号室

交通	東京メトロ丸ノ内線【新宿御苑前】駅 徒歩7分			
	東京メトロ副都心線【新宿三丁目】駅 徒歩9分			
物件概要	居住表示	東京都新宿区富久町15-1		
	構造	鉄筋コンクリート造55階・地下2階建 3階		
	築年月	2015年5月		
	面積	46.83㎡	1LDK	
契約条件	礼金	1ヶ月	敷金	1ヶ月
	期間	2年・普通賃貸借契約		
	更新料	新賃料の1ヶ月分		
	家財保険	別途加入必須・¥18,000(税込・2年間)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・空室 入居日ご相談・鍵交換オーナー負担</li> <li>・保証会社利用必須・緊急連絡先必要</li> <li>・初回保証料月額家賃合計金額の50%~</li> <li>・24時間安心サポート ¥16,500</li> </ul>			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ペット飼育不可・電気は一括受電方式(FNJ利用)</li> <li>・駐車場31,000円~、駐輪場300円、バイク置場4,000円(サイズ・空要確認)</li> </ul>			
	ゲストルーム・フィットネスルーム等共用施設あり (一部有料・詳細はコンシェルジェにお問い合わせください)			
	システムキッチン・食洗器・3口ガスコンロ 浴室乾燥機・ウォシュレット・室内洗濯機置き場 エレベーター・オートロック・防犯カメラ コンシェルジェ・24時間有人管理・宅配ボックス			



賃料 230,000円  
管理費 15,000円



・即入居の物件は7日~10日ほど、空き予定の物件は退去日より14日ほどで先行契約をお願いしております。

♪インターネット無料(FNJ利用)

・図面と現状が相違する場合は現状優先とします。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%
媒介				

マンション 富久クロスコンフォートタワー 2520号室

共用部が充実したタワーマンション

■床暖房（リビング） ■オートロック ■宅配ボックス ■バストイレ別

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 



(2024年03月撮影)



必要書類【マイナンバー記載の書類はお受けできません】

■審査時/契約者：顔写真付身分証明書、収入証明書 入居者：顔写真付身分証明書 法人：会社印本 ■契約時/契約者・入居者：住民票 ※保証会社審査状況により他の書類が必要な場合がございます。

■万一成約済の場合は、何卒ご容赦ください■図面・方位は現状優先■内装完了前の注意事項：設備の作業点検状況によりエアコン・照明器具等の付帯設備を取り外す場合あり（申込前に設備を確認の上検討ください） ■入居時サービス：入居審査後、入居時サービス「インターネット環境お調べサービス」等についてサービス提供提携業者より連絡あり■表示金額は税込（情報更新日時点の税率のため解約時費用等は変動する場合あり） ■仲介手数料：賃料の1.1ヵ月分 ■鍵交換：希望する場合、費用は借主様負担 ■抗菌・消毒施工サービス：契約時に大京吹不動産提携会社による施工可（費用19,800円は借主様負担/仲介会社様による施工不可）

賃料	23万円		
管理費	10,000円		
敷金	230,000円	礼金	230,000円
間取り	1LDK	専有面積	36.22㎡
所在地	東京都新宿区富久町1-5-1		
交通	東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」 徒歩8分 東京メトロ副都心線「新宿三丁目」 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート造	所在階	55階建(地下2階)の25階
総戸数	-	築年月	2015年4月
住宅保険	要（借家人賠償特約付）	現況・入居	空家 / 相談
契約種別・期間	普通建物賃貸借 2年	更新料	新賃料の1ヵ月分
保証会社	【オリコフォレントインシュア】＜保証料＞契約時：賃料等の5.0%（最低2万円）/月額：賃料等の1.5% ※保証料はご利用いただく保証会社によって異なります		
駐車場	-		
その他月額	賃貸入居サポート会費：770円		
その他一時金	-		
設備	エレベーター/オートロック/床暖房/宅配ボックス/TVインターホン/3口以上コンロ/都市ガス		
備考	■解約時費用：ハウスクリーニング1,100円/平米 ■禁煙（電子タバコ含む） ■バルコニー不可 ■海外居住者※借主が海外在住の為、法人契約の場合は所得税法第212条・213条による源泉徴収の納付義務あり ■電力：一括受電方式（株）ファミリーネットジャパン / 住戸毎の小売電気事業者の変更不可会社 ■建物管理（駐車場等確認先）：野村不動産パートナーズ（株） 電話：03-5368-7656 ■インターネット一括契約：ファミリーネットジャパン ※接続料不要※オプションは別途有料※将来、管理組合の決定により有料になる場合がございます。 ■リビングダイニングに床暖房設置		



株式会社SUNNY 東京都知事（2）第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

マンション 富久クロスコンフォートタワー 2102号室

地上55階建て 大規模タワーレジデンス

カセットエアコン・床暖房・カウンターキッチン・ディスプレイ・食器洗浄乾燥機

- 24h 24時間受付 24時間管理 24時間保証
- 抗菌・消臭
- 24h 24時間予約 24時間予約
- 床暖房
- 浴室乾燥機
- 食器洗浄
- ディスプレー
- 食器洗い乾燥機
- 浄水器
- TVモニター インターホン



(2024年03月撮影)



必要書類【マイナンバー記載の書類はお受けできません】

■審査時/契約者: 顔写真付身分証明書、収入証明書 入居者: 顔写真付身分証明書 法人: 会社印本 ■契約時/契約者・入居者: 住民票 ※保証会社審査状況により他の書類が必要な場合がございます。

■万一成約済の場合は、何卒ご容赦ください ■図面・方位は現状優先 ■内装完了前の注意事項: 設備の作業点検状況によりエアコン・照明器具等の付帯設備を取り外す場合あり(申込前に設備を確認の上検討ください) ■入居時サービス: 入居審査後、入居時サービス「インターネット環境お調べサービス」等についてサービス提供提携業者より連絡あり ■表示金額は税込(情報更新日時点の税率のため解約時費用等は変動する場合あり) ■仲介手数料: 賃料の1.1ヵ月分 ■鍵交換: 希望する場合、費用は借主様負担 ■抗菌・消毒施工サービス: 契約時に大京吹不動産提携会社による施工可(費用30,800円は借主様負担/仲介会社様による施工不可)

賃料	48万円		
管理費	20,000円		
敷金	480,000円	礼金	480,000円
間取り	3LDK+S(納戸)	専有面積	75.75㎡
所在地	東京都新宿区富久町1-5-1		
交通	東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」 徒歩8分 東京メトロ副都心線「新宿三丁目」 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート造	所在階	55階建(地下2階)の21階
総戸数	-	築年月	2015年4月
住宅保険	要(借家人賠償特約付)	現況・入居	届居中 / 相談
契約種別・期間	定期建物賃貸借 5年0月	更新料	-
保証会社	【オリコフォレントインシュア】<保証料>契約時: 賃料等の5.0%(最低2万円) / 月額: 賃料等の1.5% ※保証料はご利用いただく保証会社によって異なります		
駐車場	-		
その他月額	賃貸入居サポート会費: 770円		
その他一時金	-		
設備	エレベーター/オートロック/エアコン/床暖房/浴室乾燥機/TVインターホン/食器洗浄乾燥機/温水洗浄便座/浄水器/ディスプレイ/追い焚き可/グリル付き/ガスコンロ/3口以上コンロ/都市ガス		
備考	■解約時費用: ハウスクリーニング1,100円/平米 ■浄水器(浄水器)カートリッジ交換: 入居時の費用は借主様負担 ■禁煙(電子タバコ含む) ※リノベーション不可 ■電力: 一括受電方式(ファミリーネットジャパン) / 住戸毎の小売電気事業者の変更不可 ■契約日から5年間の定期賃貸借契約 ■建物管理会社(駐車場等確認先): 野村不動産パートナーズ 電話: 03-3345-0611 ■インターネット一括契約: ファミリーネットジャパン ※接続料不要 ※オプションは別途有料 ※将来、管理組合の決定により有料になる場合がございます。 ■総戸数1,093戸		



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

マンション 富久クロスコンフォートタワー 1209号室

床暖房付き3LDK

◎ビルトインエアコン付き・南向き日当たり良好◎食洗器、ディスポージャー、宅配ボックス有り◎

- 24h 宅配受付  
24時間 24時間
- 抗菌・消臭  
【角付】
- 24h 駆けつけ  
【有償】  
利用条件あり
- 床暖房  
SSS
- 深窓換気設備
- 温水洗浄  
便座
- ディスポージャー
- 食器洗い  
乾燥機
- 浄水器
- TVモニター  
インターホン



(2024年03月撮影)



必要書類【マイナンバー記載の書類はお受けできません】

■審査時/契約者: 顔写真付身分証明書、収入証明書 入居者: 顔写真付身分証明書 法人: 会社印本 ■契約時/契約者・入居者: 住民票 ※保証会社審査状況により他の書類が必要な場合がございます。

■万一・成約済の場合は、何卒ご容赦ください ■図面・方位は現状優先 ■内装完了前の注意事項: 設備の作業点検状況によりエアコン・照明器具等の付帯設備を取り外す場合あり(申込前に設備を確認の上検討ください) ■入居時サービス: 入居審査後、入居時サービス「インターネット環境お調べサービス」等についてサービス提供提携業者より連絡あり ■表示金額は税込(情報更新日時点の税率のため解約時費用等は変動する場合あり) ■仲介手数料: 賃料の1.1ヵ月分 ■鍵交換: 希望する場合、費用は借主様負担 ■抗菌・消毒施工サービス: 契約時に大京吹不動産提携会社による施工可(費用36,300円は借主様負担/仲介会社様による施工不可)

賃料	55万円		
管理費	-		
敷金	550,000円	礼金	550,000円
間取り	3LDK+S(納戸)	専有面積	79.81m <sup>2</sup>
所在地	東京都新宿区高久町1-5-1		
交通	東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」 徒歩8分 東京メトロ副都心線「新宿三丁目」 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート造	所在階	55階建(地下2階)の12階
総戸数	-	築年月	2015年4月
住宅保険	要(借家人賠償特約付)	現況・入居	届居中 / 相談
契約種別・期間	普通建物賃貸借 2年	更新料	新賃料の1ヵ月分
保証会社	【オリコフォレントインシュア】<保証料>契約時: 賃料等の5.0%(最低2万円) / 月額: 賃料等の1.5% ※保証料はご利用いただく保証会社によって異なります		
駐車場	-		
その他月額	賃貸入居サポート会費: 770円		
その他一時金	-		
設備	フローリング/エアコン/床暖房/浴室乾燥機/TVインターホン/食器洗浄乾燥機/温水洗浄便座/浄水器/ディスポージャー/追い焚き可/グリル付き/照明付き/ガスコンロ/3口以上コンロ/都市ガス		
備考	■解約時費用: ハウスクリーニング1,100円/平米 ■浄水器(浄水器)カートリッジ交換: 入居中の費用は借主様負担 ■他社並行募集 ■禁煙(電子タバコ含む) ※バルコニーも不可 ■電力: 一括受電方式(ファミリーネットジャパン) / 住戸毎の小売電気事業者の変更不可 ■建物管理会社(駐車場等確認先): 豊利不動産パートナーズ 本店 電話: 03-5368-7656 ■インターネット一括契約: ファミリーネットジャパン ※接続料不要 ※オプションは別途有料 ※将来、管理組合の決定により有料になる場合がございます。		



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%